

Московская областная регистрационная палата

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

изменение

№ *02*

№ в Государственном реестре: *50:12:03348*

20.06 (дата)

Государственный
регистратор

(подпись)



УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов
Дачно-строительного кооператива
«Сосновый Бор»
Протокол № 16 от 20 августа

Председатель правления



Богданов В.О.

УСТАВ

Дачного потребительского кооператива

**"СОСНОВЫЙ
БОР":**
(новая редакция)

Московская область, г. Мытищи
2000 г.

1. Общие положения

1. Настоящий Устав Дачного потребительского кооператива "Сосновый Бор" является новой редакцией Устава дачно-строительного кооператива "Сосновый Бор", зарегистрированного Постановлением Главы Администрации Мытищинского района Московской области от 27 мая 1992 года № 1873.

Положения Устава приведены в соответствие с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и других некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ.

1.1. Дачный потребительский кооператив "Сосновый Бор" является добровольным объединением граждан (перечень граждан согласно Приложению), имеющих в собственности земельные участки, учрежденным его Членами для взаимодействия в решении общих социально-хозяйственных задач, связанных с организацией отдыха, постоянного проживания и ведения дачного хозяйства.

Устав Дачного потребительского кооператива "Сосновый Бор" утвержден на Общем собрании членов кооператива согласно протоколу № 16 от 20 августа 2000г.

1.2. Дачный потребительский кооператив "Сосновый Бор", далее именуемый "Кооператив" и "ДПК", является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач, связанных с организацией отдыха, постоянного проживания и ведением дачного хозяйства.

1.3. Полное наименование Кооператива: Дачный потребительский кооператив "Сосновый Бор".

Сокращенное наименование Кооператива: ДПК "Сосновый Бор".

1.4. Местонахождение кооператива: Московская область, город Мытищи, улица Блюхера, дом 19.

Почтовый адрес: 141017, Московская область, город Мытищи, улица Блюхера, дом 19.

Земельные участки, принадлежат Членам Кооператива в соответствии с имеющимися у них свидетельствами на право аренды, пожизненного наследуемого владения и частной собственности на землю.

1.5. В своей деятельности Кооператив руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими законодательными актам и РФ, а также настоящим Уставом.

2. Юридический статус, правовое положение и принципы деятельности.

2.1. Кооператив является юридическим лицом и считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием, штампы и бланки, а также другие реквизиты.

2.2. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банков, может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и третейском суде.

Кооператив в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных его Уставом;

- привлекать заемные средства;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении

должностными лицами прав и законных интересов Кооператива;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих объединений;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

2.3: Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

Членами Кооператива посредством объединения паевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности Кооператива как юридического лица. Часть указанного имущества может выделяться в неделимый фонд.

Члены Кооператива обязаны ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из Членов Кооператива.

3. Порядок приема в члены Кооператива и выхода из него.

3.1. Членами кооператива могут быть граждане РФ, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Кооператива.

3.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Кооператива, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

3.4. Учредители Кооператива считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации.

Другие, вступающие в Кооператив, принимаются в его члены общим собранием Кооператива на основании поданного заявления.

3.5. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены, правление Кооператива выдает членскую книжку.

3.6. Член Кооператива вправе добровольно выйти из состава его членов с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Члены Кооператива могут выйти из его состава на основании собственного решения, на основании решения общего собрания Кооператива либо на основании решения суда.

3.7. Граждане, пожелавшие выйти из членов Кооператива и вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке либо приравненной к ним категории - получившие в собственность недвижимость и земельные участки на территории кооператива до момента принятия их в члены кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенным с Кооперативом в письменной форме. В случае неуплаты установленных договорами взносов на основании решения правления Кооператива, граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

3.8. Член Кооператива может быть исключен из его состава в случаях:

- в случае систематической задержки платежей или же отказа от их внесения;
- систематического невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил

агротехники, отказа или уклонения от участия в общих работах Кооператива;

- систематического нарушения правил внутреннего распорядка Кооператива и настоящего Устава;

- систематического неучастия в общественных работах Кооператива по благоустройству его территории и проведению плановых мероприятий.

Исключение из Членов Кооператива производится по решению Общего собрания и может быть обжаловано в судебном порядке.

Граждане, исключенные из Кооператива вправе вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, и другой, приравненной к ним категории (п. 3.7), при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для Членов Кооператива.

К членам Кооператива могут применяться иные меры воздействия за нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, такие как взимание пеней, штрафов за несвоевременную уплату взносов. Размер и сроки уплаты установленных штрафных санкций определяются общим собранием Членов Кооператива.

4. Права, обязанности и ответственность членов Кооператива.

4.1. Член Кооператива имеет право:

4.1.1. избирать и быть избранным в Правление Кооператива и его Ревизионную комиссию;

4.1.2. получать информацию о деятельности Правления Кооператива и его Ревизионной комиссии;

4.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

4.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения или жилого лома, хозяйственных строений и сооружений на дачном земельном участке;

4.1.5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

4.1.6. при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса (при его наличии), за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

4.1.7. при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

4.1.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Кооператива, а также решений Правления;

4.1.9. добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инфраструктуры (инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования);

4.1.10. осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

4.2. Член Кооператива обязан:

4.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

4.2.2. нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;

4.2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

4.2.4. не нарушать права членов Кооператива;

4.2.5. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

4.2.6. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом Кооператива и определенные Общим собранием, а также налоги и платежи;

4.2.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;

4.2.8. участвовать в мероприятиях, проводимых Кооперативом;

4.2.9. участвовать в Общих собраниях членов Кооператива;

4.2.10. выполнять решения Общего собрания членов Кооператива и решения его Правления;

4.2.11. соблюдать иные, установленные законами и Уставом Кооператива, требования.

4.3. Члены Кооператива могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Кооператива, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

4.4. Член Кооператива может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

5. Средства Кооператива.

5.1. Средства Кооператива образуются из:

- **вступительных** взносов, сумма которых определяется решением Общего собрания членов Кооператива;

- **членских** взносов (денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, и другие текущие расходы), размер которых определяется на ежегодном Общем собрании Кооператива согласно смете текущих расходов;

- **паевых** взносов (имущественные взносы, вносимые членами кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования), формирование которых определяется решением Общего собрания;

- **дополнительных** взносов (денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Кооператива).

5.2. Членами Кооператива посредством объединения **паевых** взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности Кооператива, как юридического лица. Часть имущества может выделяться в неделимый фонд.

Члены Кооператива обязаны ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

5.3. Размеры вышеуказанных взносов, сроки и порядок их внесения определяются на

Общем собрании Кооператива и корректируются в дальнейшем с учетом роста инфляции и потребностей Кооператива. Все платежи вносятся в кассу Кооператива и хранятся на его расчетном счете.

5.4. С членов Кооператива, не внесших в течение одного месяца после уведомления, паевые, членские или дополнительные взносы; взимается пеня в размере, определяемом решением Общего собрания членов Кооператива.

6. Органы управления Кооператива.

6.1. Органами управления Кооперативом являются:

- Общее собрание его членов;
- Правление Кооператива;
- Председатель его правления.

6.2. Общее собрание его членов является высшим органом управления Кооператива.

6.3. Общее собрание членов Кооператива вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

6.4. **К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива** относятся следующие вопросы:

6.4.1. внесение изменений в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

6.4.2. прием в члены Кооператива и исключение из его членов;

6.4.3. определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;

6.4.4. избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

6.4.5. избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

6.4.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

6.4.7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Кооператива, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;

6.4.8. утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения Общего собрания, деятельности его Правления, работы Ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы Кооператива;

6.4.9. принятие решения о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

6.4.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

6.4.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;

6.4.12. утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решения об ее исполнении;

6.4.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и

должностных лиц фонда проката;

6.4.15. утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования фонда проката;

6.4.16. поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива.

6.5. Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива проводится по решению его Правления, требованию Ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

Правление Кооператива в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива либо требования Ревизионной комиссии (ревизора) о проведении внеочередного Общего собрания обязано рассмотреть указанные предложения или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива или об отказе в его проведении.

Уведомление членов Кооператива о проведении Общего собрания может осуществляться в письменной форме, посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, уведомлений с помощью телефонной связи, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Кооператива правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Кооператива.

Председатель Общего собрания Кооператива избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

Решения о внесении изменений в Устав Кооператива и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Кооператива большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членов Кооператива принимаются простым большинством голосов.

Решения Общего собрания Кооператива доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в том же порядке, какой установлен для оповещения членов Кооператива при созыве Общего собрания.

6.6. При необходимости решение Общего собрания членов Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются Уставом и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Кооператива предполагаемой повестки дня, ознакомление с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Кооператива не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива.

7. Правление Кооператива

7.1. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

Правление Кооператива избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок три года Общим собранием членов Кооператива (Общим собранием может быть принято решение об открытом голосовании). Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием Кооператива.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Кооператива.

7.2. Заседания Правления Кооператива созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления полномочны, если на них присутствуют не менее, чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими с ним трудовые договоры.

7.3. К компетенции Правления Кооператива относятся:

7.3.1. практическое выполнение решений Общего собрания членов Кооператива;

7.3.2. оперативное руководство текущей деятельностью;

7.3.3. составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Общего собрания;

7.3.4. распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности;

7.3.5. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;

7.3.6. организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;

7.3.7. организация охраны имущества Кооператива;

7.3.8. организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов;

7.3.9. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

7.3.10. обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;

7.3.11. прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

7.3.12. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;

7.3.13. совершение от имени Кооператива сделок;

7.3.14. ходатайствовать перед соответствующими структурами Администрации района и оказывать организационную помощь при решении вопросов, касающихся интересов членов Кооператива;

7.3.15. осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;

7.3.16. соблюдение Кооперативом законодательства РФ и его Устава;

7.3.17. рассмотрение заявлений членов Кооператива.

7.4. Правление Кооператива имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за

исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов кооператива.

8. Председатель правления Кооператива

8.1. Правление Кооператива возглавляет Председатель правления, избранный Общим собранием из числа членов Правления на срок два года.

Председатель Правления при несогласии с каким-либо решением Правления вправе обжаловать это решение Общему собранию.

8.2. Председатель правления Кооператива действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

8.2.1. председательствует на заседаниях Правления;

8.2.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Кооператива;

8.2.3. подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседаний Правления;

8.2.4. на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

8.2.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

8.2.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Кооператива внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших с ним трудовые договоры;

8.2.7. осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в других организациях;

8.2.8. рассматривает заявления членов Кооператива;

8.2.9. исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Кооперативом.

9. Ревизионная комиссия Кооператива

9.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Кооператива Общим собранием в составе одного или не менее, чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизора) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетны Общему собранию членов Кооператива. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

9.2. Члены Ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива обязана:

- проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений Общих собраний членов Кооператива, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооперативом, нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (ревизора).

- решению Общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его Правления;

-отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Кооператива с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооперативом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Кооператива и его Председателем заявлений членов Кооператива;

9.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления, Председателя Правления, Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Кооператива.

10. Общественный контроль за соблюдением законодательства

10.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами, сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы на общем собрании членов Кооператива может избираться комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства (далее по тексту "Комиссия"), которая работает под руководством Правления Кооператива.

10.2. Комиссия оказывает консультативную помощь членам Кооператива, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правлением Кооператива, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.3. Учитывая численный состав Кооператива, функции комиссии по контролю за соблюдением законодательства могут быть возложены на одного или нескольких членов Правления Кооператива.

11. Порядок образования имущества Кооператива

11.1. Источниками формирования имущества Кооператива в денежной и иных формах являются:

- вступительные, членские, паевые и дополнительные взносы Членов Кооператива;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности Кооператива;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

11.4. Порядок регулярных поступлений от членов Кооператива определяется Общим собранием членов Кооператива.

11.5. Кооператив ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. Лицу, выбывшему из членов Кооператива, при отчуждении дачного земельного участка, предоставлено право отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива: здания, строения, сооружения, плодовые культуры.

Не возвращаются указанному лицу вступительные и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих Кооператива, на культурные мероприятия, на ремонт общественных хозяйственных строений и сооружений и платежи за пользование водой,

электроэнергией, автотранспортом и др.

17.7. При ликвидации Кооператива его члены получают причитающуюся долю имущества общего пользования.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Кооператива проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество - переданы членам Кооператива в равных долях.

12. Условия оплаты труда работников Кооператива

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, регулируются действующим законодательством о труде и определяются Правлением Кооператива в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

13. Порядок вступления кооператива в Ассоциации, создание представительств

13.1. Кооператив вправе участвовать в создании Ассоциации (союза) некоммерческих объединений.

Решение об участии Кооператива в местной или в межрайонной ассоциации принимается Общим собранием Кооператива.

Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций утверждаются Общим собранием членов Кооператива и подписываются Председателем Правления Кооператива.

13.2. Кооператив вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации.

Решение о создании представительства Кооператива принимается Общим собранием Кооператива.

13.3. Представительство Кооператива наделяется имуществом Кооператива и действует на основании утвержденного Кооперативом положения. Имущество Кооператива находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Кооператива.

Ответственность за действия представительства несет Кооператив.

13.4. Руководитель представительства назначается Кооперативом и действует на основании доверенности, выданной Кооперативом.

14. Порядок реорганизации и ликвидации Кооператива

14.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Кооператива на основании ГК РФ, Федерального закона «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

14.1.1. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

14.1.2. При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и должниками.

14.1.3. Члены реорганизованного Кооператива становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

14.1.4. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.1.5. При государственной регистрации некоммерческого объединения в форме

присоединения к нему другого некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

14.2. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

14.2.1. Требование о ликвидации Кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

14.2.2. При ликвидации Кооператива, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.2.3. Общее собрание Членов Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с ГК РФ порядок и сроки ликвидации Кооператива.

14.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Кооператива.

14.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

14.2.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Кооператива, перечень предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.2.8. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Кооператива.

14.2.9. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива недостаточно средств для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию членов Кооператива погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Кооператива, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком ликвидируемого Кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

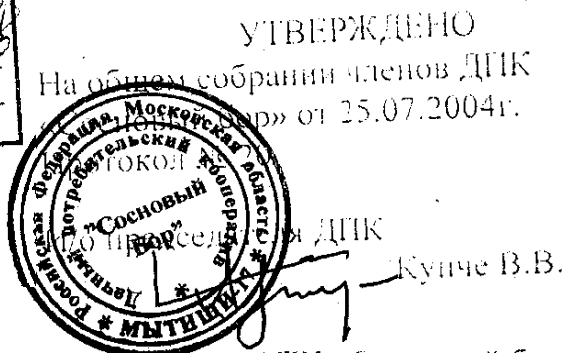
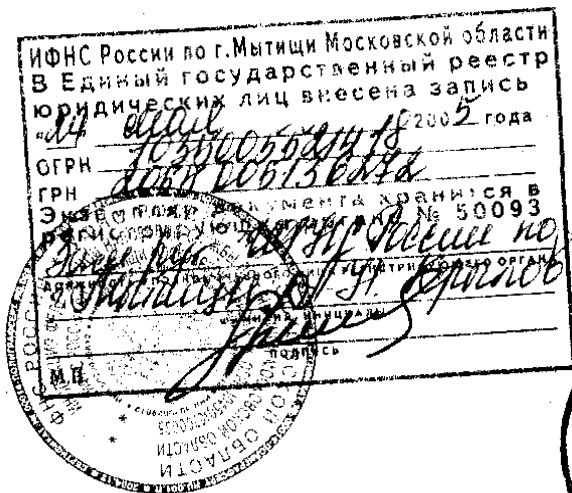
14.2.10. В случае, если у ликвидируемого Кооператива средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов Кооператива.

14.2.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ГК РФ и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

14.2.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Кооператива либо принявший решение о ликвидации Кооператива орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.2.13. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами Членов ликвидируемого Кооператива и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

14.2.14. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



Дополнение в Учредительные документы ДПК "Сосновый бор".

Пункт 1.1 Устава ДПК "Сосновый бор" читать в следующей редакции: "Дачный потребительский кооператив "Сосновый бор" является правопреемником Дачно-строительного кооператива "Сосновый бор" и добровольным объединением граждан, имеющих в собственности земельные участки, учрежденным его членами для взаимодействия в решении общих социально-хозяйственных задач, связанных с организацией отдыха, постоянного проживания и ведения дачного хозяйства.

Устав ДПК утвержден на общем собрании членов Кооператива согласно протоколу № 16 от 20.08.2000 г."

Пункт 8.1 читать в следующей редакции: "Правление Кооператива возглавляет Председатель Правления, избранный Общим собранием из числа членов Правления на срок три года.

Председатель Правления при несогласии с каким-либо решением Правления вправе обжаловать это решение на Общем собрании".

Пункт 9.1 читать в следующей редакции: "Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, в т. ч. за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов кооператива общим собранием в составе одного или не менее трех человек на срок три года.

В состав Ревизионной комиссии (ревизора) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги)".