

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ КООПЕРАТИВА "СОСНОВЫЙ БОР"

- Дачный потребительский кооператив "Сосновый бор" находится на территории Мытищинского городского поселения и включен в систему взаимоотношений с администрацией, определяемую законодательством РФ и подзаконными актами органов государственной и местной власти. Деятельность кооператива регулируется его Уставом и Законом РФ № 66 "О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

- Кооперативу предоставлено право бессрочного постоянного пользования землей вне участков, находящихся в частной собственности жителей поселка. За эту землю (земля общего пользования) кооператив как целое выплачивает государству налог (**источник средств - членские взносы**).

- Поддержание асфальтового покрытия магистральных улиц (пр-т Старых большевиков, улиц Блюхера и Челюскинской) производится по плану гор. Мытищи. Дорожное покрытие прочих улиц поселка по решению общего собрания поддерживается в надлежащем состоянии кооперативом (**источник средств - членские и целевые взносы**). Территории шириной 5 м, прилегающие к участкам со стороны улиц, являются зоной ответственности владельцев этих участков и должны ими содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

- Электролинии и трансформаторы, линии телефонной и интернет-связи, магистральные линии водопровода и газопровода находятся на балансе соответствующих акционерных обществ ("Электросеть", "Ростелеком", "Водоканал-Мытищи", "Мытищимежрайгаз"). Расширение и совершенствование коммуникаций и средств обеспечения услуг производится кооперативом **за счет целевых взносов**.

- Удаление сухостоя и аварийных деревьев и уборка мусора на землях общего пользования (вне участков, принадлежащих частным владельцам) осуществляются за счет кооператива (**источник - членские взносы**).

- Вывоз бытовых отходов (регулярный) и крупногабаритного мусора (несколько раз в год) производится за счет кооператива (**источник - членские взносы**).

- Патрулирование улиц поселка экипажем вневедомственной охраны производится за счет средств кооператива (**источник - членские взносы**).
- Мероприятия по организации досуга жителей поселка (восстановительный ремонт и оснащение клуба, планируемое устройство спортплощадки, проведение праздников и т.п.) осуществляются **за счет целевых и членских взносов**.
- Правление кооператива
 - организует, самостоятельно или с участием инициативных групп, все мероприятия, касающиеся жизни и благоустройства поселка,
 - занимается вопросами обеспечения безопасности, создания благоприятных условий жизни и отдыха в поселке,
 - следит за санитарным и противопожарным состоянием поселка,
 - оказывает консультационные услуги по вопросам строительства, реконструкции и капремонта жилых строений, по вопросам эксплуатации наружных коммуникаций (газ, водопровод, связь, электричество),
 - участвует в разрешении спорных вопросов внутри поселка и защите интересов жителей поселка в органах администрации.
- Кооператив владеет строениями (помещение Правления, клуб), несет расходы по их содержанию и ремонту и коммунальные расходы (**источник средств - членские и целевые взносы**).
- Кооператив содержит штат работников (бухгалтера, управляющего, делопроизводителя, рабочего), выплачивает вознаграждение членам Правления и заработную плату штатным работникам (**источник средств - членские взносы**).
- Кооператив содержит бухгалтерию и архив, участвует в спорах членов кооператива в качестве третьего лица, выдает заверенные копии имеющихся документов, справки об отсутствии обременения участков и о проживании на даче. Бухгалтерская и канцелярская работа обеспечивается компьютерной техникой, расходы на ее поддержание, а также канцелярские и почтовые расходы оплачиваются **за счет членских взносов**.