

ЗАКОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 191/2014-ОЗ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *

(с изменениями на 19 февраля 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.01.2016) (о порядке вступления в силу см. [статью 2 Закона Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#);

[Законом Московской области от 24 июня 2016 года N 70/2015-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.06.2016);

[Законом Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 22.07.2016);

[Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 27.03.2017);

[Законом Московской области от 21 июля 2017 года N 135/2017-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 26.07.2017);

[Законом Московской области от 8 ноября 2017 года N 184/2017-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 14.11.2017);

[Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 24.07.2018);

[Законом Московской области от 27 августа 2018 года N 139/2018-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 27.08.2018);

[Законом Московской области от 28 января 2019 года N 4/2019-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 30.01.2019);

[Законом Московской области от 8 мая 2019 года N 80/2019-ОЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.05.2019, N 5000201905140001);

[Законом Московской области от 26 июня 2019 года N 124/2019-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.06.2019);

[Законом Московской области от 9 июля 2019 года N 143/2019-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 12.07.2019);

[Законом Московской области от 9 октября 2019 года N 188/2019-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 10.10.2019);

[Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.10.2019);

[Законом Московской области от 27 января 2020 года N 2/2020-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.01.2020);

[Законом Московской области от 25 февраля 2020 года N 11/2020-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 26.02.2020);

[Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 20.05.2020) (о порядке вступления в силу см. [статью 2 Закона Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#));

[Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 96/2021-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 15.06.2021);

[Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 101/2021-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 15.06.2021);

[Законом Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 21.09.2021);

[Законом Московской области от 27 января 2022 года N 1/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 28.01.2022);

[Законом Московской области от 14 марта 2022 года N 19/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 14.03.2022);

[Законом Московской области от 14 июня 2022 года N 94/2022-ОЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.06.2022, N 5000202206150006);

[Законом Московской области от 7 июля 2022 года N 136/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 13.07.2022);

[Законом Московской области от 19 сентября 2022 года N 152/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 19.09.2022);

[Законом Московской области от 28 ноября 2022 года N 209/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 01.12.2022) (вступил в силу с 1 января 2023 года);

[Законом Московской области от 23 декабря 2022 года N 230/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 26.12.2022) (вступил в силу с 1 сентября 2023 года);

[Законом Московской области от 29 декабря 2022 года N 255/2022-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 30.12.2022);

[Законом Московской области от 21 февраля 2023 года N 16/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 22.02.2023);

[Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 03.05.2023);

[Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 10.07.2023);

[Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 21.12.2023);

[Законом Московской области от 22 декабря 2023 года N 258/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 25.12.2023);

[Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 29.12.2023);

[Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 08.07.2024);

[Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 130/2024-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 11.07.2024);

[Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 12.07.2024, № 5000202407120011);

[Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 13.11.2024);

[Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.11.2024, № 5000202411290009);

[Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 07.05.2025);

[Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 16.06.2025);

[Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 14.07.2025);

[Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 139/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 14.07.2025) (вступил в силу с 1 сентября 2025 года);

[Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 14.11.2025);

[Законом Московской области от 18 декабря 2025 года N 237/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 19.12.2025);

[Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 25.12.2025) (о порядке вступления в силу см. [статью 2 Закона Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#));

[Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 16.06.2026);

[Законом Московской области от 19 февраля 2026 года N 12/2026-ОЗ](#) (Официальный сайт Правительства Московской области www.mosreg.ru, 20.02.2026) (вступил в силу с 1 сентября 2026 года).

С 1 января 2019 года в настоящий документ внесены изменения - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)).

[Определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 10 апреля 2017 года N 4-АПГ17-6](#) решение Московского областного суда от 1 декабря 2016 года отменено и принято по делу новое решение. Признано противоречащей федеральному законодательству и не действующей [часть 1 статьи 56 Закона Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"](#) в редакции закона от 19 июля 2016 года с момента её принятия.

* Наименование в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Принят
постановлением
Московской областной Думы
от 18 декабря 2014 года N 17/110-П

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЗАДАЧИ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон определяет дополнительные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования Московской области, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований, а также порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области границ прилегающих территорий.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения в сфере реставрации объектов культурного наследия.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 января 2024 года [Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Основными задачами настоящего Закона являются:

а) обеспечение формирования облика Московской области;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов и элементов благоустройства Московской области;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 февраля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в Московской области осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"](#).

(Часть в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N](#)

[135/2025-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов и элементов благоустройства Московской области, регулируются настоящим Законом в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2_1. Условия доступности объектов и элементов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения в Московской области обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

(Часть дополнительно включена с 9 февраля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Отношения, связанные с обращением с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, регулируются положениями [Федерального закона от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](#), иных федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3_1. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства, регулируются [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, а также правилами землепользования и застройки и правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 9 января 2024 года [Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Представительные органы муниципальных образований Московской области (далее - муниципальные образования) утверждают правила благоустройства территории муниципальных образований с учетом требований настоящего Закона.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Принимаемые органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) правовые акты в сфере благоустройства не могут противоречить положениям [Конституции Российской Федерации](#), законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Московской области.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Правила благоустройства территории муниципальных образований регулируют вопросы в сфере благоустройства, предусмотренные [Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"](#) и настоящим Законом.

(Абзац дополнительно включен с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#))

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 3. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объектами благоустройства являются:

1) территория Московской области с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

- а) земельных участков, находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков, находящихся в собственности Московской области;
- г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

СТАТЬЯ 4. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства - территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории муниципальных образований;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Московской области, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

абзац утратил силу с 11 июля 2023 года - [Закон Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

развитие объекта благоустройства - осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

улица - территория общего пользования (общественная территория либо элемент улично-дорожной сети), находящаяся в пределах населенного пункта, обустроенная или приспособленная и используемая для движения

пешеходов и (или) транспорта;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

дорожное покрытие - верхняя часть дорожной одежды протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций), предназначенных для движения пешеходов и транспорта, либо объектов благоустройства, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и транспорта, устраиваемая на дорожном основании, непосредственно воспринимающая нагрузки от транспортных средств и предназначенная для обеспечения заданных эксплуатационных требований и защиты дорожного основания от воздействия погодно-климатических факторов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

проезд - обустроенный или приспособленный и используемый для движения транспорта объект благоустройства в составе общественной территории, квартала (внутриквартальный проезд), дворовой территории (внутридворовый проезд), территории здания (группы зданий) общественного или производственного назначения либо элемент поперечного профиля элемента улицы или дороги, устраиваемый параллельно основной проезжей части, либо лесной проезд;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

твердые покрытия - дорожное покрытие, плитка (мощение), монолитные или сборные цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные покрытия, настилы и иные покрытия, за исключением мягких и газонных видов покрытий;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (включая массивы, группы, солитеры (отдельно стоящие деревья и кустарники)), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

абзац утратил силу с 17 июня 2025 года - [Закон Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не

затрагивают конструктивные характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

фасад - наружная, внешняя поверхность здания, строения, сооружения, ограждения, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 ноября 2025 года [Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

абзац утратил силу с 10 февраля 2019 года - [Закон Московской области от 28 января 2019 года N 4/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации - устройства (включая специальные, дорожные, домовые знаки) и оформление (включая вывески, таблички, стелы, стенды, пилоны), в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, информационные щиты и указатели, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

сезонное (летнее) кафе - элемент благоустройства, предназначенный для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона): сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания либо летнее кафе;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

абзац утратил силу с 9 ноября 2019 года - [Закон Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 9 ноября 2019 года - [Закон Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

абзац утратил силу с 9 ноября 2019 года - [Закон Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 9 ноября 2019 года - [Закон Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 9 ноября 2019 года - [Закон Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

абзац утратил силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#);

абзац утратил силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#).

Информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации.
(Абзац дополнительно включен с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#))

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную

площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

(Абзац дополнительно включен с 15 ноября 2017 года [Законом Московской области от 8 ноября 2017 года N 184/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются правилами благоустройства территории муниципальных образований;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

въездная группа - территория, расположенная при въезде в муниципальное образование, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый правовым актом уполномоченного органа в сфере благоустройства территорий документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

титульные списки объектов благоустройства - документы установленной формы, утверждаемые органами местного самоуправления, содержащие адресную идентификацию, количество, информацию о дворовых территориях и территориях общего пользования (общественных территориях, элементах улично-дорожной сети) муниципального образования, о расположенных на таких территориях объектах и элементах благоустройства, а также об ответственных лицах за содержание таких территорий, объектов и элементов благоустройства;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения, объектов благоустройства и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); утратил силу с 13 июля 2019 года - [Закон Московской области от 9 июля 2019 года N 143/2019-ОЗ](#), - см. [предыдущую редакцию](#).

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка", используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных [постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами"](#);

(Абзац дополнительно включен с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 139/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

(Абзац дополнительно включен с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#))

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(Абзац дополнительно включен с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#))

отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты - остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

(Абзац дополнительно включен с 26 июня 2021 года [Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 96/2021-ОЗ](#); утратил силу с 1 сентября 2026 года - [Закон Московской области от 19 февраля 2026 года N 12/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

(Абзац дополнительно включен с 26 июня 2022 года [Законом Московской области от 14 июня 2022 года N 94/2022-ОЗ](#))

мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

(Абзац дополнительно включен с 26 июня 2022 года [Законом Московской области от 14 июня 2022 года N 94/2022-ОЗ](#))

элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);

(Абзац дополнительно включен с 30 сентября 2022 года [Законом Московской области от 19 сентября 2022 года N 152/2022-ОЗ](#))

детская площадка (детская игровая площадка) - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#))

модернизация объекта благоустройства - комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#))

понятие "некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры", используемое в настоящем Законе, применяется в значениях, установленных [Лесным кодексом Российской Федерации](#) и [распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 N 999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов"](#);

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#))

понятия "благоустройство территории", "элементы благоустройства", используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#))

протяженные объекты - сооружения, оборудование систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также инженерно-технические и искусственные сооружения, сборные конструкции, земельные участки с расположенной на них инфраструктурой, предназначенные для движения пешеходов и транспорта на территориях муниципальных образований;

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#))

термины "общественные здания", "общественные сооружения", "объекты капитального строительства общественного назначения" применяются в значениях, установленных ["СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009"](#), утвержденным и введенным в действие [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года N 389/пр "Об утверждении СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"](#);

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#))

мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода - деятельность по реализации комплекса мероприятий по возведению, эксплуатации (в том числе содержанию), демонтажу некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по поддержанию и улучшению эстетического состояния некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по поддержанию и улучшению эстетического состояния объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, с составлением проекта освоения лесов и осуществлением предусмотренных им мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе с

созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с лесным законодательством и иными регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами;

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

многофункциональный парк - парк площадью 10-25 га, функциональное зонирование которого включает зоны массовых мероприятий, тихого отдыха, культурно-просветительных мероприятий, игр и отдыха детей, а также физкультурно-оздоровительную зону;

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

лесной парк (лесопарковая зона) - парк, инфраструктура которого частично или полностью расположена на территории городского леса или на лесном участке (одном или нескольких), предоставленном для осуществления рекреационной деятельности;

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

городской парк - парк площадью не менее 2 га в составе городского населенного пункта;

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

малый парк - парк площадью до 2 га в составе населенного пункта;

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

искусственная неровность - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда;

(Абзац дополнительно включен с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

искусственная неровность сборная - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда, при необходимости подлежащее разборке без его повреждения;

(Абзац дополнительно включен с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

электрическая зарядная станция для электромобилей - размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

(Абзац дополнительно включен с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

пешеходный мост - протяженный объект (мостовое сооружение), предназначенный для передвижения пешеходов, уборочной и специальной техники, велосипедистов и (или) средств индивидуальной мобильности;

(Абзац дополнительно включен с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#))

сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания - сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания, или примыкающие к такому предприятию (объекту) либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

(Абзац дополнительно включен с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#))

летнее кафе - сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания или примыкающие к такому предприятию (объекту);

(Абзац дополнительно включен с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#))

понятие "сезонный зал (зона) обслуживания посетителей", используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном [Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления \(распития\) алкогольной продукции"](#);

(Абзац дополнительно включен с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#))

антенно-мачтовые сооружения - антенные опоры (мачты и башни) высотой до 50 метров, предназначенные для размещения средств связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

(Абзац дополнительно включен с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#))

архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) - документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отдельных улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической значимости территории. На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветковые);

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

концепция развития парка (инфраструктуры парка) - документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый органом местного самоуправления применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка);

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

работы по благоустройству территории - комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования - комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию;

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

отделимые улучшения территории общего пользования - площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, лыжероллерные (лыжные, роллерные) трассы, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями;

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты - прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отделимым улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отделимого улучшения;

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

правила благоустройства территории муниципального образования - нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования, устанавливающий требования к благоустройству, объектам и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения, иным вопросам на основе законодательства Российской Федерации и настоящего Закона.

(Абзац дополнительно включен с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

СТАТЬЯ 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

Допускается осуществление мероприятий по развитию благоустройства в границах земельных участков, находящихся в собственности Московской области, государственными учреждениями, которым такие земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования.

(Абзац дополнительно включен с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#))

2. Содержание территорий Московской области и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящим Законом, законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утверждаемыми для каждого муниципального образования Московской области (далее - муниципальное образование).

Правительство Московской области определяет центральные исполнительные органы Московской области (далее - уполномоченный орган) в целях реализации полномочий, установленных настоящим Законом.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Требования по оснащению объектов и элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящим Законом, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

При проектировании, реконструкции объектов и элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящим Законом. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Абзац утратил силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

(Часть в редакции, введенной в действие с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2_1. Правилами благоустройства территории муниципальных образований также должны быть утверждены требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида:

улично-дорожной сети;
магистралей;
зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);
ограждений (заборов);
освещения;
малых архитектурных форм;
элементов озеленения;
твердых и мягких покрытий;
некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 июля 2019 года [Законом Московской области от 26 июня 2019 года N 124/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

других объектов и элементов благоустройства.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию муниципального образования, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений осуществляет уполномоченный орган в сфере благоустройства территорий.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

3. Элементами благоустройства в целях настоящего Закона являются:

1) система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

2) средства размещения информации и рекламные конструкции;

3) сезонные (летние) кафе;

4) ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны, светофоры;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5) элементы объектов капитального строительства;

6) малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и

техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7) элементы озеленения;

8) амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

10) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

11) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительные изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

12) некапитальные строения и сооружения, некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

13) покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебеночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дробленой древесины, решетчатые покрытия, плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих);

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

13_1) вертикальная и горизонтальная разметки;

(Пункт дополнительно включен с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#))

13_2) элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

(Пункт дополнительно включен с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#))

13_3) пешеходные переходы;

(Пункт дополнительно включен с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#))

14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

(Пункт в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

15) искусственные неровности;

16) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

17) въездные и входные группы;

18) лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

19) парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

20) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

21) оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

22) места содержания животных на территориях парков;

23) иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отдельных улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отдельных улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.

(Часть дополнительно включена с 9 января 2024 года [Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. При благоустройстве общественных территорий допускается строительство объектов капитального строительства (пешеходных мостов протяженностью до 700 м), в случае если такое строительство предусмотрено государственной программой Московской области и осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#).

(Часть дополнительно включена с 9 января 2024 года [Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#))

6. Для обеспечения надежности отдельных улучшений территории общего пользования соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей - в этом случае такие отдельные улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

(Часть дополнительно включена с 9 января 2024 года [Законом Московской области от 28 декабря 2023 года N 270/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Правилами благоустройства территории муниципальных образований устанавливаются требования к размещаемым на территориях общего пользования и дворовых территориях муниципальных образований электрическим зарядным станциям для электромобилей.

(Часть дополнительно включена с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

8. Допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,](#)

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов."

(Часть дополнительно включена с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#))

9. Регулирование размещения антенно-мачтовых сооружений устанавливается нормативными правовыми актами, изданными уполномоченным органом в сфере связи на территории Московской области.

(Часть дополнительно включена с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#))

10. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.

(Часть дополнительно включена с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

11. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отдельных улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства, указанных в части 3 статьи 69_2 настоящего Закона; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).

(Часть дополнительно включена с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

12. При осуществлении содержания и развития благоустройства сложившихся застроенных территорий жилых районов, кварталов, включая дворовые территории, следует обеспечивать беспрепятственные проходы, проезды, подъезды для пожарной техники и площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в соответствии с требованиями [Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#), законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, с учетом методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных ситуаций, происшествий), утвержденных Главным управлением МЧС России по Московской области.

Площадки для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники обустраиваются путем нанесения разметки на части элементов улично-дорожной сети либо проездов, не являющихся элементами улично-дорожной сети, при условии соблюдения методических рекомендаций по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов на территории Московской области в случае возникновения пожаров (чрезвычайных ситуаций, происшествий), утвержденных Главным управлением МЧС России по Московской области.

(Часть дополнительно включена с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 6. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

3. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

4. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

6. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в [части 3 настоящей статьи](#) может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственником.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 6. 1. НОРМИРУЕМЫЙ (ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ) КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Наименование в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
детская площадка;
площадка отдыха;
спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;
контейнерная площадка;
пешеходные коммуникации;
площадка автостоянки;
велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
стационарные парковочные барьеры;
освещение;
домовой знак;
информационный стенд дворовой территории;
оборудованные места для размещения кондиционеров;
урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
площадка для посетителей;
контейнерная площадка;
пешеходные коммуникации;
площадка автостоянки;
велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
стационарные парковочные барьеры;
освещение;
домовой знак;
средства размещения информации;
урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 7. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Улично-дорожная сеть муниципальных образований состоит из территорий общего пользования, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и (или) транспорта, а также протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций), предназначенных для движения пешеходов и транспорта.

Основными элементами улично-дорожной сети являются: аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе, а также объекты инфраструктуры для

велосипедного движения, пешеходные коммуникации.

Допускается благоустройство одного элемента улично-дорожной сети или его части (участка), нескольких элементов улично-дорожной сети или их частей (участков) как отдельно, так и в составе общественной территории либо территории, выделяемой по принципу визуально-пространственного восприятия.

При благоустройстве протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций), предназначенных для движения пешеходов и транспорта, или их участков архитектурно-художественное оформление элементов обустройства и благоустройства участков автомобильных дорог общего пользования осуществляются в соответствии с [Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

2. При благоустройстве территорий общего пользования муниципальных образований для движения транспорта допускается проектирование и обустройство дорожного покрытия, дорожных одежд, земляного полотна, пешеходных переходов, остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, дорожных знаков, дорожной разметки, дорожных светофоров, дорожных ограждений, искусственных неровностей, придорожных экранов, обочин, разделительных полос.

Проектирование и обустройство элементов улично-дорожной сети без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

(Статья в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 8. УЛИЦЫ И ДОРОГИ

1. Улицы в населенных пунктах муниципальных образований подразделяются на: общественные территории и элементы улично-дорожной сети.

Дороги в муниципальных образованиях подразделяются на: парковые дороги, лесные дороги и элементы улично-дорожной сети.

Архитектурно-художественное оформление элементов обустройства и благоустройства участков автомобильных дорог осуществляются в соответствии с [Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

При осуществлении мероприятий по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемых при освоении лесов на основе комплексного подхода, создание лесных дорог осуществляется в соответствии с лесным законодательством и иными регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами.

2. В состав улицы и парковой дороги включаются следующие элементы благоустройства: покрытие, элементы сопряжения покрытий, элементы озеленения, системы наружного освещения, средства размещения информации (включая дорожные знаки).

Для организации дорожного движения в состав улиц и парковых дорог включаются следующие элементы благоустройства: дорожные ограждения, разметка, остановочные пункты маршрутных транспортных средств, пешеходные переходы, светофоры, искусственные неровности, придорожные экраны, обочины, разделительные полосы.

Для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения в состав поперечных профилей улиц и парковых дорог, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и транспорта, включаются тротуары, отделяемые бортовым камнем и приподнимаемые над проезжей частью или обозначаемые разметкой (или отделяемые другим способом).

Для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, в состав улиц и парковых дорог включаются велосипедные

(велопешеходные) дорожки, отделяемые бортовым камнем и приподнимаемые над проезжей частью или обозначаемые разметкой (или отделяемые другим способом).

Проектирование и обустройство улиц и дорог без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Виды и конструкции дорожного покрытия, дорожных одежд, земляного полотна улиц, обустраиваемых или приспособляемых для движения пешеходов и транспорта, проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При озеленении улиц и парковых дорог подлежат соблюдению минимальные расстояния от зданий, сооружений, объектов, площадок до зеленых насаждений, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования.

(Статья в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 8_1. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ВЪЕЗДНЫХ ГРУПП

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

(Статья дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 9. ПЛОЩАДИ

1. Площади по функциональному назначению подразделяются на:

1) общественные пространства;

2) элементы улично-дорожной сети;

3) приобъектные площади, прилегающие к общественным зданиям и сооружениям (земельным участкам размещения общественных зданий и сооружений), с подъездами и подходами к общественным зданиям и сооружениям.

2. При планировке и обустройстве площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Обязательный перечень элементов и объектов благоустройства площадей включает: твердое покрытие, наружное освещение, элементы озеленения, элементы сопряжения покрытий, урны и пешеходные коммуникации.

4. На площадях допускается обустройство следующих не создающих препятствий или ограничений движению пешеходов и транспорта элементов благоустройства: малые архитектурные формы, фонтаны, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), средства размещения информации и рекламные конструкции, остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения (включая временные сооружения или временные конструкции нестационарных торговых объектов), сезонные (летние) кафе, низкие ограждения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

(Статья в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 10. ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 февраля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 октября 2021 года [Законом Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

СТАТЬЯ 11. ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНЫХ, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

(Утратила силу со 2 октября 2021 года - [Закон Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 12. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящим Законом.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 февраля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

При обустройстве детских и комплексных игровых площадок, спортивно-игровых комплексов на застроенных жилых территориях в условиях высокоплотной городской застройки допускается сокращение расстояний, установленных в абзаце первом настоящей части, по решению муниципальной общественной комиссии при соблюдении гигиенических нормативов уровней шума в жилых помещениях и проведения дополнительного озеленения.

(Абзац дополнительно включен с 30 декабря 2025 года [Законом Московской области от 18 декабря 2025 года N 237/2025-ОЗ](#))

4. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных

территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

6. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 50-70 кв.м, дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При проведении мероприятий по благоустройству лесных участков и озелененных территорий общего пользования, а также при совмещении площадок для детей дошкольного возраста с песочницами и площадок для тихого отдыха взрослых общей площадью не более 150 кв.м помимо резиновых видов покрытия допускается сохранять и создавать новые синтетические, песчаные, из дробленой древесины (древесной коры, древесной стружки), гравийные, дерновые покрытия.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11. Покрытия детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки..

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

22. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

23. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

24. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

25. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

26. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

27. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

28. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

29. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

31. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

32. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

33. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500х500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

34. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

35. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

36. Часть утратила силу с 11 июля 2023 года - [Закон Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

37. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.
(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 13. ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

1. Площадки отдыха по своему функциональному назначению подразделяются на:

1) площадки для отдыха взрослого населения на дворовых и общественных территориях;

2) площадки отдыха на территориях производственного назначения;

3) площадки (места) отдыха на элементах улично-дорожной сети, предназначенные для кратковременного отдыха водителей и пассажиров, проверки состояния транспортных средств и грузов, устранения мелких неисправностей.

2. Площадки отдыха для взрослого населения допускается обустраивать проходными либо примыкающими к пешеходной коммуникации и (или) объекту инфраструктуры для велосипедного движения, и (или) совмещать с детской площадкой (площадкой для детей дошкольного возраста), или спортивной площадкой (для настольного тенниса или для настольных игр).

3. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до создаваемых новых площадок отдыха для взрослого населения:

1) совмещенных с детскими площадками (площадками для детей дошкольного возраста) либо со спортивными площадками для настольного тенниса - не менее 10 м;

2) совмещенных со спортивными площадками для шумных настольных игр - не менее 25 м;

3) в иных случаях - не менее 8 м.

4. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускаются.

5. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха (за исключением совмещенных с детскими и спортивными площадками) - 50-100 кв.м. Минимальный размер площадки отдыха (за исключением совмещенных с детскими и спортивными площадками) - не менее 15-20 кв.м.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердое покрытие, элементы сопряжения покрытия, элементы озеленения, уличную мебель, урны (как минимум, по одной у каждого элемента уличной мебели), наружное освещение.

7. Твердое покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадки отдыха с детской площадкой (площадкой для детей дошкольного возраста) для такой детской площадки твердое покрытие не допускается.

На общественных территориях допускается благоустраивать площадки отдыха с городскими качелями и (или) навесами (беседками, ротондами, перголами), и (или) с местами для разведения костра при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также с устойчивыми к вытаптыванию газонами и (или) настилами вместо плиточного мощения.

8. Озеленение площадок для отдыха взрослого населения предусматривается не менее чем с трех сторон (в случае расположения обособленной площадки отдыха для взрослого населения), в случае расположения в составе группы площадок - озеленение по периметру группы площадок. Рекомендуются применять цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

(Статья в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

СТАТЬЯ 14. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#))

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Спортивные площадки общественного пользования оборудуются секционными металлическими решетчатыми ограждениями из профильной стальной трубы с гладкими сварными швами или скрытыми креплениями высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Допускается выполнять ограждения:

а) из заградительной (капроновой) сетки для оборудования спортивных площадок на территориях спортивных сооружений с установленным пропускным режимом, а также для обустройства сезонных спортивных площадок на летний период в парках и на пляжах;

б) в виде периметральной живой изгороди из неколючих кустарников на озелененных территориях общего пользования (за исключением ограждений для перехвата мячей и других спортивных снарядов).

Площадки для занятий гимнастикой (воркаут), с тренажерами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

Хоккейные коробки оборудуются хоккейным бортом и защитным ограждением.

(Часть в редакции, введенной в действие с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задиров, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), проводит оценку устойчивости ворот при

горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 15. КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. На территории муниципального образования размещаются следующие виды контейнерных площадок:

с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов;

с установкой бункеров для накопления крупногабаритных отходов;

с установкой бункеров для строительных отходов.

При выполнении мероприятий по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемых при освоении лесов на основе комплексного подхода, в соответствии с проектом освоения лесов допускается размещение площадок для установки мусоросборников.

2. Для обустройства новых контейнерных площадок на территориях общего пользования и общественных зданий, дворовых территориях следует выбирать места, свободные от надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, с примыканием к проездам шириной не менее 4,2 м, расположенные вдоль Т-образных перекрестков проездов и (или) вдоль сквозных проездов или вдоль тупиковых проездов, заканчивающихся площадкой для разворота транспорта размером не менее чем 15×15 м. При новом строительстве объектов капитального строительства контейнерные площадки необходимо размещать приоритетно вне дворовой территории.

На контейнерных площадках и подъездах к ним необходимо предусматривать установку дорожных знаков, в том числе запрещающих остановку, а также нанесение соответствующей разметки на проезжую часть.

Выбор места размещения контейнерной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Расстояния от контейнерных площадок до жилых домов, территорий и объектов различного функционального назначения устанавливаются санитарными нормами и правилами.

3. Расчётные показатели для проектирования и обустройства контейнерных площадок:

1) на территориях жилого назначения:

а) не менее 0,03 кв.м контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов на одного жителя с размещением количества контейнеров, рассчитываемого в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов Московской области, утверждаемыми правовым актом уполномоченного органа;

б) не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв.м с бункером для крупногабаритных отходов на каждые пять контейнерных площадок с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов;

в) не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв.м с бункером для строительных отходов на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения;

2) на каждые 4000 кв.м площади пляжа один контейнер.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства контейнерной площадки: твердое покрытие, элементы сопряжения покрытия, ограждение (за исключением контейнерной площадки с применением конструкции контейнерного шкафа), средства размещения информации, контейнер (бункер). При обустройстве контейнерной площадки с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов должна быть выполнена крыша с уклоном более двух градусов.

Контейнерная площадка, пешеходные подходы и подъездной путь к контейнерной площадке должны быть освещены в темное время суток системой наружного освещения с высотой светильников не менее 3 м.

5. Проектирование и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения и их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

6. При планировании новых элементов озеленения по периметру ограждения контейнерной площадки следует выбирать фитоцидные хвойные деревья и (или) кустарники. Расстояния от ограждения контейнерной площадки до стволов высаживаемых деревьев следует предусматривать не менее 3,0 м, до внешних границ высаживаемых крон кустарников - не менее 1,5 м.

Высоту свободного пространства контейнерной площадки от нависающих над ней сохраняемых элементов озеленения следует предусматривать не менее 3,0 м.

7. Твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие контейнерной площадки следует выполнять аналогичным покрытием подъездного пути с уклоном в сторону подъездного пути для отведения талых и дождевых сточных вод.

Контейнерная площадка (за исключением контейнерной площадки с применением конструкции контейнерного шкафа) должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

(Статья в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 16. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

СТАТЬЯ 17. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

СТАТЬЯ 18. ПЛОЩАДКИ АВТОСТОЯНОК, РАЗМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

(Абзац дополнительно включен с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и

внутриквартальных территориях не допускается.

В случае размещения транспортного средства способом, создающим препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории муниципальных образований, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

(Абзац дополнительно включен с 25 марта 2022 года [Законом Московской области от 14 марта 2022 года N 19/2022-ОЗ](#))

Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

(Абзац дополнительно включен с 25 марта 2022 года [Законом Московской области от 14 марта 2022 года N 19/2022-ОЗ](#))

5. При обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются органами местного самоуправления.

6. Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

8. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области или нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответственно.

(Часть дополнительно включена с 25 марта 2022 года [Законом Московской области от 14 марта 2022 года N 19/2022-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 19. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ

1. Мероприятия по созданию новых и развитию существующих систем наружного освещения на улично-дорожной сети местного значения (в том числе на улицах, дорогах), детских, спортивных и иных площадках общественного пользования, дворовых, общественных и иных территориях общего пользования, территориях объектов общественного назначения, включая объекты социальной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с требованиями к организации освещения, установленными правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также нормами освещения, установленными национальными стандартами и сводами правил Российской Федерации, требованиями к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения, установленными нормативным правовым актом Российской Федерации.

Показатели средней освещенности, характеристики светильников и опор наружного освещения (в том числе их высота) для устройства систем наружного освещения на сложившихся застроенных территориях кварталов, жилых районов, общественных и иных территориях общего пользования, не являющихся улицами и дорогами, а также на территориях объектов общественного назначения, устанавливаются уполномоченным органом в сфере благоустройства территорий.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Часть в редакции, введенной в действие с 5 марта 2023 года [Законом Московской области от 21 февраля 2023 года N 16/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципальных образований

допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с органами местного самоуправления, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

СТАТЬЯ 20. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

1. На территории муниципальных образований для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

СТАТЬЯ 21. ИСТОЧНИКИ СВЕТА

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 27 июля 2017 года [Законом Московской области от 21 июля 2017 года N 135/2017-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

СТАТЬЯ 22. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМЫ

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

СТАТЬЯ 23. СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории муниципального образования на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 9 июля 2019 года [Законом Московской области от 26 июня 2019 года N 124/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Московской области.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

(Часть дополнительно включена с 9 февраля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#))

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 июля 2019 года [Законом Московской области от 26 июня 2019 года N 124/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 23_1. ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

(Статья дополнительно включена с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 24. РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

1. Размещение рекламных конструкций на территориях муниципальных образований выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

СТАТЬЯ 25. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Допускается размещение (возведение, установка):

1) временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории муниципального образования (в том числе на территории парка культуры и отдыха), в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления;

2) некапитальных строений, сооружений, иных элементов и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на местах проведения ярмарок, включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области;

3) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи), лодочных станций, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](#);

4) некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда в соответствии с [Лесным кодексом Российской Федерации](#);

5) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании схемы размещения таких объектов, утвержденной органами местного самоуправления;

6) некапитальных строений, сооружений, являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) проектом благоустройства;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Возведение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями.

(Абзац дополнительно включен с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#))

На территориях общего пользования некапитальные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями) - в этом случае такие отдельные улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Временные сооружения и временные конструкции, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в том числе с примыкающими неразрывно (неотделимыми) конструкциями (террасами), указанными в подпункте "б" пункта 1 части 4 статьи 26 настоящего Закона, передвижные сооружения, в том числе с примыкающими террасами, указанными в пункте 2 части 4 статьи 26 настоящего Закона, должны:

1) устанавливаться на твердые виды покрытия либо на деревянные настилы за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 5 настоящего Закона;

2) оборудоваться осветительным оборудованием, урнами;

3) соответствовать типовому внешнему виду, утвержденному в правилах благоустройства территории муниципальных образований, а в случаях индивидуального внешнего вида - паспорту колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения).

(Часть в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабинки, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений, указанных в пункте 6 и абзаце одиннадцатом части 1 настоящей статьи) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(Часть в редакции, введенной в действие [Законом Московской области от 9 октября 2019 года N 188/2019-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#).

- См. [предыдущую редакцию](#))

5. Согласование внешнего вида некапитальных строений и сооружений оформляется органами местного самоуправления в виде паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) при размещении (возведении, установке) и изменении внешнего вида:

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

2) нестационарных строений, сооружений (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в правилах благоустройства территории муниципальных образований), указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а также навесов, пунктов проката инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа, временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга) вдоль территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территорий объектов социальной инфраструктуры, территорий объектов религиозного использования, территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций.

В случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, размещение (возведение, установка) и изменение внешнего вида некапитальных строений и сооружений при отсутствии паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) или с нарушением указанной в нем информации не допускается.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 9 июля 2019 года [Законом Московской области от 26 июня 2019 года N 124/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 26. СЕЗОННЫЕ (ЛЕТНИЕ) КАФЕ

1. На любой период времени с 1 апреля по 1 ноября в соответствии с порядком размещения сезонных (летних) кафе, установленным уполномоченным органом в сферах торговли и общественного питания, размещение и обустройство:

1) сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания производится собственниками (правообладателями) стационарных предприятий общественного питания:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](#);

б) на земельных участках, принадлежащих собственникам (правообладателям) стационарных предприятий общественного питания на праве собственности или на ином вещном праве;

2) летних кафе производится собственниками (правообладателями) нестационарных предприятий (объектов) общественного питания:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в границах земельных участков, принадлежащих таким собственникам (правообладателям) на праве собственности или на ином вещном праве.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта и демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе не должно нарушать права собственников (правообладателей), пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, элементов и объектов благоустройства.

3. По своей планировочной организации:

1) сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания подразделяются на три типа:

а) компактное в виде выступов на уровне первого этажа и (или) сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены помещения зала обслуживания стационарного предприятия (объекта) общественного питания;

б) веранда, расположенная на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания;

в) терраса, примыкающая к стационарному предприятию (объекту) общественного питания либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

2) летние кафе подразделяются на два типа:

а) веранда, расположенная на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания;

б) терраса, примыкающая к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания.

4. На общественных территориях (в парках (парках культуры и отдыха), на набережных, пляжах, пешеходных зонах) помимо случаев размещения и обустройства сезонных (летних) кафе, указанных в части 1 настоящей статьи, допускается размещение и обустройство террас:

1) в виде неразрывных (неотделимых) конструкций:

а) элементов благоустройства (паркового павильона, сооружения питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек), являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства;

б) временных конструкций и временных сооружений, указанных в пункте 1 части 1 статьи 25 настоящего Закона, размещаемых одновременно с такой террасой как единое нестационарное сооружение;

2) примыкающих к мобильным пунктам быстрого питания (фудтракам), размещаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления.

5. Террасы в пределах технологического настила (за исключением входов с улицы на террасы и в стационарные предприятия (объекты) общественного питания) являются сезонными залами (зонами) обслуживания посетителей.

6. Не допускается размещение и обустройство сезонных (летних) кафе:

1) на протяженных объектах, проезжей части, автостоянках (парковках), обочинах, пешеходных переходах, отстойно-разворотных площадках, остановках маршрутных транспортных средств;

2) на прилегающих к многоквартирным домам дворовых территориях, в арках зданий, на площадках для выгула животных и дрессировки собак, детских, спортивных, контейнерных площадках;

3) на газонах (без устройства технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила), на цветниках и иных зеленых насаждениях;

4) на проходе части пешеходных коммуникаций шириной менее 2 м, на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до края проезжей части составляет менее 2 м;

5) на расстоянии до опор освещения, других опор менее 1,5 м, до стволов деревьев менее 1 м, до внешних границ крон кустарников менее 0,5 м, отдельно стоящих либо выступающих элементов менее 1,5 м;

6) в случае если предприятие (объект) общественного питания (помещение, в котором расположено предприятие (объект) общественного питания) расположено выше либо ниже первого этажа здания, не имеет отдельного входа с улицы;

7) на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневочных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

8) без приспособления для беспрепятственного доступа к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

9) при отсутствии туалетов, доступных для использования потребителями услуг сезонного (летнего) кафе, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, на территории, прилегающей к предприятию (объекту) общественного питания либо в здании (помещении), в котором расположено такое предприятие (объект).

7. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, органы местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляют собственника (правообладателя) предприятия (объекта) общественного питания о необходимости демонтажа сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания таких работ. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания обязан обеспечить возможность проведения аварийных, ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры в указанный органом местного самоуправления период времени.

8. Размещаемые и обустраиваемые сезонные (летние) кафе должны соответствовать следующим требованиям:

1) временное сооружение и (или) временная конструкция, должны состоять из сборно-разборных (легковозводимых) конструктивных элементов с элементами озеленения, оборудования и оформления, малыми архитектурными формами, соединенных в конструктивную систему на месте размещения сезонного (летнего) кафе;

2) к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам должен быть обеспечен доступ потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

3) заглубление конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм не должно превышать 0,3 м (за исключением случая, указанного в части 4 статьи 5 настоящего Закона);

4) высота сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания от уровня земли до верхней отметки самого высокого его конструктивного элемента (элемента озеленения, оборудования, оформления) не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, в котором расположено стационарное предприятие (объект) общественного питания;

5) для конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм сезонного (летнего) кафе не допускается применять кирпич, блоки, плиты, монолитный бетон, железобетон, цементобетон, цемент, профнастил, сетку-рабицу, арматуру, решетки, сотовый и профилированный поликарбонат, баннерные ткани, полиэтиленовую пленку, брезент, терпаулин, пластиковую сетку, черепицу, металлочерепицу, остекление, искусственные цветы, твердые коммунальные отходы;

6) не допускаются стены, а также заполнение пространства между вертикальными конструктивными элементами окнами, витражами, дверными проемами, остеклением;

7) террасы (за исключением компактных и террас с одним рядом столиков на твердом покрытии) и веранды должны быть выполнены с ровным, нескользким, не создающим вибрацию при движении технологическим настилом из дерева либо из древесно-полимерного композита высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила;

8) для доступа на технологический настил при перепаде высот от 0,014 м следует выполнять пандус с шириной проехной части не менее 0,9 м, при высоте технологического настила 0,45 м пандус следует дублировать лестницей шириной не менее 1,35 м;

9) устройства для оформления озеленения должны быть ударопрочными, без сливных отверстий, с живыми здоровыми декоративными растениями;

10) ограждение должно быть высотой 0,6-0,9 м, из устойчивых, жестких, скрепленных между собой секций, размещенных в одну линию в пределах места размещения сезонного (летнего) кафе, не содержащее элементов, создающих угрозу получения травм, визуально проникаемое (за исключением секций из устройств для оформления озеленения с живыми здоровыми декоративными растениями);

11) внешний вид сезонного (летнего) кафе должен соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования;

12) в случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе, примыкающих к одному зданию (сооружению), в котором расположены стационарные предприятия (объекты) общественного питания, принадлежащие разным собственникам (правообладателям), такие сезонные (летние) кафе должны быть обустроены в едином стиле и по единой линии относительно внешнего обвода здания (сооружения);

13) конструктивные элементы, элементы озеленения, оборудование, оформление, малые архитектурные формы должны быть очищены от загрязнений и в технически исправном состоянии, прочными и устойчивыми, без трещин, растрескиваний, осыпаний, пятен выгорания цветового пигмента, короблений, отслаиваний, дыр, заплат, разрывов тросов, канатов, тканей, без гнили, разрушений, грибка, коррозии" пятен, потеков ржавчины, вмятин, задигов, отщепов, сколов, острых концов и кромок, выпадения отделки и креплений, визуально воспринимаемых разрушений фактурного и красочного слоев, механических повреждений, очищены от загрязнений, не должны опрокидываться и скользить;

14) не допускаются:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения, не закрепленные короба, кожухи, провода, розетки на поверхностях конструктивных элементов, элементов озеленения, оборудования, оформления, малых архитектурных форм;

в) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

г) нарушение требований по обеспечению тишины и покоя граждан, установленных [Законом Московской области № 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области"](#);

д) засветка световыми приборами сезонного (летнего) кафе окон жилых помещений жилых домов и окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения.

(Статья в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 27. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ОГРАЖДЕНИЙ (ЗАБОРОВ)

1. На территории муниципальных образований установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику территории, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений на территории муниципальных образований Московской области осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования. Самовольная установка ограждений не допускается.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 февраля 2019 года [Законом Московской области от 28 января 2019 года N 4/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Ограждения, размещаемые с нарушением установленных требований, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в порядке, утверждаемом органами местного самоуправления, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета муниципального образования.

Ограждения, соответствующие признакам капитального объекта, подлежат демонтажу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При проведении работ по благоустройству территорий муниципальных образований за счет средств бюджета муниципального образования органы местного самоуправления вправе предусматривать средства на демонтаж ограждений, несоответствующих установленным требованиям и установку новых ограждений в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

5. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

(Часть в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2017 года [Законом Московской области от 8 ноября 2017 года N 184/2017-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Установка ограждений из твердых коммунальных отходов не допускается.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

8. Применение на территории муниципальных образований ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

(Часть в редакции, введенной в действие с 15 мая 2019 года [Законом Московской области от 8 мая 2019 года N 80/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

СТАТЬЯ 28. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), освещаются в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;

г) самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования с органом архитектуры и градостроительства муниципального образования;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 10 февраля 2019 года [Законом Московской области от 28 января 2019 года N 4/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

СТАТЬЯ 29. КОНДИЦИОНЕРЫ И АНТЕННЫ

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

СТАТЬЯ 30. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

1. Установка (создание, возведение, размещение) малых архитектурных форм:

1) являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями осуществляется:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка (инфраструктуры парка) и (или) проектом благоустройства;

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства;

2) на месте размещения временных сооружений или временных конструкций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 25 настоящего Закона, осуществляется собственниками (правообладателями) таких временных сооружений или временных конструкций при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм на таком месте размещения в правилах благоустройства территории муниципального образования;

3) на месте размещения сезонных (летних) кафе, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 26 настоящего Закона, осуществляется лицами, указанными в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 26 настоящего Закона в соответствии с требованиями к сезонным (летним) кафе, установленными в правилах благоустройства территории муниципального образования;

4) на месте проведения ярмарки осуществляется организатором ярмарки при наличии требований к размещению таких малых архитектурных форм на таком месте проведения ярмарки в правилах благоустройства территории муниципального образования;

5) на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи), осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании разрешений на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](#);

6) в рамках реализации мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества, осуществляют ответственные представители органа местного самоуправления, определенные органами местного самоуправления в соответствии с [Законом Московской области № 82/2025-ОЗ "Об увековечении на территории Московской области памяти погибших при защите Отечества"](#);

7) в иных случаях, если иное не предусмотрено настоящим Законом, осуществляется собственниками (правообладателями) земельных участков, осуществляющими содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, по решению таких собственников (правообладателей) при условии соблюдения требований, установленных в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Возведение малых архитектурных форм, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, не связанными с созданием лесной инфраструктуры, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляется в соответствии с лесным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими лесные отношения.

(Статья в редакции, введенной в действие с 25 ноября 2025 года [Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 30_1. ЭЛЕМЕНТЫ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

1. Элементы монументально-декоративного оформления относятся к малым архитектурным формам.

2. На территории муниципального образования допускается установка (создание, возведение, размещение) следующих типов элементов монументально-декоративного оформления:

- 1) монументально-декоративные композиции;
- 2) художественно-декоративные объекты, включая арт-объекты, инсталляции, декоративные валуны и камни;
- 3) мемориальные (памятные) доски;
- 4) скульптурно-архитектурные композиции, в том числе размещаемые (создаваемые, возводимые, устанавливаемые) на общественных территориях стелы, монументы, памятные знаки и другие мемориальные сооружения и объекты (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащее Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающие память погибших при защите Отечества.

Не относятся к элементам монументально-декоративного оформления памятники (надгробные сооружения, надгробия), устанавливаемые в соответствии с [Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"](#).

3. При принятии решения об установке, изготовлении и установке:

1) стел "Населенный пункт воинской доблести" на территориях населенных пунктов Московской области, удостоенных почетного звания Московской области "Населенный пункт воинской доблести", подлежит соблюдению [Закон Московской области № 57/2015-ОЗ "О почетном звании Московской области "Населенный пункт воинской доблести"](#);

2) стел "Город трудовой доблести" в городах Московской области, удостоенных звания "Город трудовой доблести", подлежит соблюдению; [Федеральный закон от 1 марта 2020 года № 41-ФЗ "О почетном звании Российской Федерации "Город трудовой доблести"](#);

3) элементов монументально-декоративного оформления, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 настоящей статьи, подлежит соблюдению порядок, установленный органами местного самоуправления.

4. Благоустройство общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества и увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещение (создание, возведение, установка) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества, осуществляются в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования с соблюдением [Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества"](#), [Федерального закона от 19 мая 1995 года № 80-ФЗ "Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов"](#), [приказа Министра обороны Российской Федерации от 06.02.2019 № 56 "Об установлении Порядка организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти, и Порядка периодичности горения Огня памяти"](#). [Закон Московской области № 82/2025-ОЗ "Об увековечении на территории Московской области памяти погибших при защите Отечества"](#).

(Статья дополнительно включена с 25 ноября 2025 года [Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 31. УСТРОЙСТВА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

СТАТЬЯ 32. МЕБЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

(Часть в редакции, введенной в действие с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

СТАТЬЯ 33. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов.

Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. Урны устанавливаются:

1) у входов в общественные здания и сооружения, подземные переходы, многоквартирные дома (в том числе у входов в нежилые помещения общественного назначения);

2) на площадках отдыха, выгула животных, дрессировки собак, детских площадках;

3) в случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, урны устанавливаются:

а) на общественных территориях, элементах улично-дорожной сети общего пользования, приобъектных площадях территориях зданий общественного назначения у скамей, лавочек, парковых диванов, беседок;

б) на пляжах на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды с расстоянием между урнами, составляющим не более 40 метров, из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа;

в) на территориях парков из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка, с расстоянием между урнами вдоль пешеходных дорожек не более 40 метров;

4) на территориях общего пользования помимо случаев установки урн, указанных в пунктах 1-3 настоящей части, урны устанавливаются на основных пешеходных коммуникациях с интервалом не более 60 метров, на других территориях муниципального образования - не более 100 метров.

5) на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(Статья в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 34. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

СТАТЬЯ 35. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

СТАТЬЯ 36. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗОНАМ ОТДЫХА И ДРУГИМ ТЕРРИТОРИЯМ, СВЯЗАННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕЛЕЙ

1. Благоустройство зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства для рекреационных целей, осуществляется в соответствии с водным законодательством, санитарными нормами и правилами, правилами благоустройства территории муниципальных образований.

Определение зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов для рекреационных целей, утвержденными органами местного самоуправления.

При благоустройстве пляжей специально для купания, подлежит соблюдению порядок пользования пляжами, которые оборудуются специально для купания на водных объектах Российской Федерации, утвержденный [приказом МЧС России от 30.09.2020 № 732 "Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации"](#).

2. Благоустройство зон отдыха и других территорий, связанных с использованием водных объектов общего пользования или их частей для рекреационных целей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства осуществляются на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных

объектов в пользование.

3. Планировка и обустройство зон отдыха и иных территорий, связанных с использованием водных объектов общего пользования или их частей для рекреационных целей, без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

(Статья в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 37. ПАРКИ

1. Парки относятся к общественным территориям и предназначены для прогулок, отдыха, занятий физической культурой, туризма, наблюдения за природой, пикников, развлечений населения и рекреационной деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

На территории Московской области проектируются следующие категории парков: малые парки, городские парки, многофункциональные парки и лесные парки (лесопарковые зоны). Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Проектирование и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, системы оповещения и управления эвакуацией, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

Парк, расположенный на земельном участке (одном или нескольких), предоставленном муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, в пользование или на ином вещном праве, либо юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](#) для создания и развития объекта рекреационного назначения (парка культуры и отдыха) при условии соответствия указанного объекта критериям, установленных [Законом Московской области № 27/2015-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения \(реализации\) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"](#), является парком культуры и отдыха.

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

Допускается создание, развитие, содержание парка, территория которого состоит из территории парка культуры и отдыха и парковой территории, не являющейся парком культуры и отдыха.

(Абзац дополнительно включен с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

2. Благоустройство парков, являющихся объектами культурного наследия, и парков, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, в границах территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#).

3. Благоустройство парков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области об особо охраняемых природных территориях с учетом режима особой охраны таких территорий.

4. Благоустройство парков вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование.

5. Для создания и развития лесных парков мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода, выполняются государственными учреждениями, муниципальными учреждениями, которым для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления рекреационной деятельности.

6. При озеленении малого и городского парка допускается применять цветочное оформление с использованием неприхотливых растений.

При проектировании предусматриваются места для размещения нестационарных торговых объектов на территориях малых, городских, многофункциональных парков, а также места для размещения аттракционов на территориях городских и многофункциональных парков.

7. Для реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков), которыми определено размещение элементов благоустройства и (или) объектов благоустройства, и (или) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания), на местах отдельных улучшений территорий общего пользования, органы местного самоуправления вправе осуществить продажу отдельных улучшений территорий общего пользования, а также их перемещение на иные территории общего пользования в пределах муниципального образования.

Допускается строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения (объектов спорта) на земельных участках парка, предоставленных в пользование государственным учреждениям, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания) на земельных участках парка, предоставленных в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](#), при условии соответствия указанных объектов критериям, установленным [Законом Московской области № 27/2015-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения \(реализации\) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"](#) в случае, если такое строительство осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#).

(Часть дополнительно включена с 25 июля 2025 года [Законом Московской области от 9 июля 2025 года N 135/2025-ОЗ](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 38. САДЫ

1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#))

4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

6. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

СТАТЬЯ 39. БУЛЬВАРЫ, СКВЕРЫ

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 18 мая 2025 года [Законом Московской области от 6 мая 2025 года N 77/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

СТАТЬЯ 40. ОСОБЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. Основными типами зеленых насаждений являются: массивы, группы, солитеры (включая отдельные деревья и кустарники), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок (включая аллейные, рядовые, букетные).

(Часть в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка элементов озеленения в грунт и мобильное - посадка элементов озеленения в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение создают, развивают и содержат на объектах благоустройства, в том числе на объектах ландшафтного искусства (парки, скверы, бульвары и иные общественные

территории) и архитектурно-ландшафтных объектах (садово-парковые массивы и группы, солитеры, сады, аллеи, рощи, мавританские и иные газоны, клумбы и иные цветники, озелененные площадки с деревьями и кустарниками), на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая крыши (крышное озеленение), фасады (вертикальное озеленение).

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подлежащие учету при планировании озеленения нормативы минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей ДО деревьев и кустарников, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Часть утратила силу с 14 мая 2023 года - [Закон Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

4. Часть утратила силу с 14 мая 2023 года - [Закон Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципальных образований с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

СТАТЬЯ 40_1. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УДАЛЕНИЮ С ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БОРЩЕВИКА СОСНОВСКОГО

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2. Мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского проводятся следующими способами:

1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;

2) механическим - скашивание и удаление окошенных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;

3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

3. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, орган (должностное лицо) муниципального земельного контроля (в отношении земель сельскохозяйственного назначения, а в остальных случаях - орган (должностное лицо) муниципального контроля в сфере благоустройства) в срок не более трех рабочих дней после установления факта неустранения выявленных нарушений информирует орган местного самоуправления Московской области о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 12 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 130/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Орган местного самоуправления в срок не более пяти рабочих дней после получения от органов (должностных лиц) муниципального земельного контроля (в отношении земель сельскохозяйственного назначения, а в остальных случаях от органов (должностных лиц) муниципального контроля в сфере благоустройства) информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 12 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 130/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Указанное решение органа местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, орган местного самоуправления в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет муниципального образования Московской области.

9. Расчет понесенных органом местного самоуправления расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области определяется утверждаемой органом местного самоуправления методикой.

(Статья дополнительно включена с 1 января 2023 года [Законом Московской области от 28 ноября 2022 года N 209/2022-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 41. КРЫШНОЕ И ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих

конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не включается в компенсационное озеленение.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. При строительстве допускается размещение площадок озеленения на крышах многоквартирных домов, которые учитываются при расчете показателей минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства только в случаях, если:

крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе маломобильными группами населения;

планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливают не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

СТАТЬЯ 42. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Посадка или пересадка зеленых насаждений юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), физическими лицами на объектах, указанных в подпунктах "г", "д" пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, допускается:

1) при проведении компенсационного озеленения в соответствии с законодательством Московской области и порядком компенсационного озеленения, установленным органом местного самоуправления;

2) при посадке или пересадке зеленых насаждений (за исключением компенсационного озеленения) при наличии разрешительной документации, выданной органом местного самоуправления, в следующих случаях:

а) на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

б) без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Вырубка зеленых насаждений осуществляется только в случаях, установленных законодательством Московской области.

Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений выдается органами местного самоуправления в случаях и порядке, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленых насаждениях отходов, строительных материалов, изделий, конструкций, иных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

3) производить систематическую стрижку (кошение) травы, соблюдать порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, установленный правилами благоустройства территорий муниципального образования.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

4) ломать деревья, кустарники, их ветви;

5) разводить костры;

6) засорять газоны, цветники;

7) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

8) самовольно устраивать огороды;

9) пасти скот;

10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

11) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

12) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории Московской области запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

(Статья в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 43. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБУСТРОЙСТВУ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5°C моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;
(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 44. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

5. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

СТАТЬЯ 45. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЕТСКИХ, ИГРОВЫХ, СПОРТИВНЫХ (ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ) ПЛОЩАДОК И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с администрацией муниципального образования. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года [Законом Московской области от 22 декабря 2023 года N 258/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители муниципального образования, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года [Законом Московской области от 22 декабря 2023 года N 258/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Площадка вносится органом местного самоуправления муниципального образования в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок муниципального образования.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года [Законом Московской области от 22 декабря 2023](#)

[года N 258/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящим Законом.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области и в орган местного самоуправления информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 5 января 2024 года [Законом Московской области от 22 декабря 2023 года N 258/2023-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

СТАТЬЯ 46. СОДЕРЖАНИЕ ПЛОЩАДОК АВТОСТОЯНОК, МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

(Наименование в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание.

(Часть в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2016 года [Законом Московской области от 27 января 2016 года N 2/2016-ОЗ](#))

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

СТАТЬЯ 47. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ (СРЕДСТВ) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

(Часть в редакции, введенной в действие [Законом Московской области от 9 октября 2019 года N 188/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

СТАТЬЯ 48. СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления муниципальных образований.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

СТАТЬЯ 49. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОГРАЖДЕНИЙ (ЗАБОРОВ)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

СТАТЬЯ 50. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Содержание объектов капитального строительства:

а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления.

СТАТЬЯ 51. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

(В редакции, введенной в действие с 26 июня 2022 года [Законом Московской области от 14 июня 2022 года N 94/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

(Часть в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Требования к организации озеленения территорий муниципальных образований, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на рубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубки.

6. Побелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;

2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных протяженных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территориях муниципальных образований запрещается:

допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;

прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

СТАТЬЯ 52. СОДЕРЖАНИЕ НАЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОТЯЖЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

(Наименование в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Часть утратила силу с 31 мая 2020 года - [Закон Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

3. Часть утратила силу с 31 мая 2020 года - [Закон Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей протяженных объектов инженерно-технического обеспечения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей протяженных объектов инженерно-технического обеспечения, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные

гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых протяженных объектов инженерно-технического обеспечения физическим и юридическим лицам запрещается:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

е) отводить поверхностные воды в систему канализации;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

и) производить разборку колонок;

к) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

СТАТЬЯ 53. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим Законом, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Часть не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#).

СТАТЬЯ 54. СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО (СЕЗОННОГО) ПРОЖИВАНИЯ

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений.

Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) пункт не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)) - см. [предыдущую редакцию](#);

в) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

г) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

д) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;

е) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

2. Часть не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#).

3. Часть не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#).

СТАТЬЯ 55. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

(Часть в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Часть не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#).

РАЗДЕЛ IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

СТАТЬЯ 56. НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ) ИЛИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципальных образований, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Абзац утратил силу с 31 мая 2020 года - [Закон Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

Абзац утратил силу с 31 мая 2020 года - [Закон Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Содержание территорий муниципальных образований Московской области обеспечивается органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, правилами благоустройства территории муниципальных образований, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);

возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории муниципальных образований ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего муниципального образования Московской области.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья и кустарники, их части (ветви, стволы, корни), должны быть удалены с проезжей части улиц и дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, от токонесущих проводов, площадок автостоянок, детских и спортивных площадок, фасадов жилых, общественных и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья и кустарники, а также пни, оставшиеся от спиленных и упавших деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента их обнаружения, а до их удаления должны быть приняты меры, направленные на ограничение доступа людей в опасную зону.

Пни, расположенные вдоль фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, подземных сооружений и протяженных объектов, площадок, тротуаров, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения, беговых дорожек, опор систем наружного освещения и средств размещения информации, элементов благоустройства могут удаляться путем их спиливания в уровень с землей и формированием гладкой поверхности среза в случае, если корчевание таких пней может нарушить целостность конструктивных частей зданий, сооружений, объектов благоустройства и их элементов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

В садово-парковых массивах общественных территорий допускается выполнять спиливание пней на уровне корневой шейки с формированием гладкой или ступенчатой поверхности среза.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков, объектов (средств) наружного освещения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Московской области.

11. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских игровых, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

в) самовольное размещение (возведение, создание) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень видов которых установлен [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"](#), гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, нестационарных торговых объектов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки), иных зданий, строений, сооружений, ограждений без получения на размещение (возведение, создание) указанных объектов необходимых в силу законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области согласований, разрешений;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

е) установка ограждений, ограждающих устройств и элементов, включая шлагбаумы, цепи, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические, пластиковые полусферы, болларды, ограничители в виде устройств для оформления озеленения на улицах, дорогах, проездах, тротуарах общего пользования, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта при отсутствии согласования с органами местного самоуправления;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

ж) установка бетонных блоков и плит, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования (за исключением бетонных блоков, применяемых для инвентарных (строительных) ограждений).

(Пункт дополнительно включен с 14 мая 2023 года [Законом Московской области от 28 апреля 2023 года N 67/2023-ОЗ](#))

з) размещение автотранспортных средств на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.

(Пункт дополнительно включен с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#))

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. Часть утратила силу с 31 мая 2020 года - [Закон Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

14. Часть дополнительно включена с 7 сентября 2018 года [Законом Московской области от 27 августа 2018 года N 139/2018-ОЗ](#); утратила силу с 1 января 2023 года - [Закон Московской области от 28 ноября 2022 года N 209/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

15. В случае выявления органами местного самоуправления на территории муниципального образования земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных правилами благоустройства муниципального образования, орган местного самоуправления информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует орган местного самоуправления о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок органы местного самоуправления принимают решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

(Часть дополнительно включена с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#))

16. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, а также с жидкими (обводненными) отходами обязаны соблюдать требования, установленные соответственно порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, порядком обращения с жидкими (обводненными) отходами на территории Московской области, утверждаемыми уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

(Часть дополнительно включена с 26 июня 2021 года [Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 96/2021-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2026 года - [Закон Московской области от 19 февраля 2026 года N 12/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

17. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездов, территориях зданий общественного

назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях:

повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв.м;

наличия неустраняемых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.

(Часть дополнительно включена с 26 июня 2022 года [Законом Московской области от 14 июня 2022 года N 94/2022-ОЗ](#))

18. Ямочный ремонт для устранения дефектов (повреждений) твердых покрытий на общественных и дворовых территориях (включая внутридворовые проезды), внутриквартальных проездах осуществляется в следующие сроки с момента выявления:

а) не более 15 рабочих дней для дефектов с размерами: площадь не более 0,06 кв.м, длина не более 15 см, глубина не более 5 см;

б) не более десяти рабочих дней для дефектов с размерами: площадь 0,06 кв.м и более, длина 15 см и более, глубина 5 см и более;

в) не более пяти рабочих дней для дефектов, создающих опасность для движения транспорта и пешеходов.

На дворовых территориях (включая внутридворовые проезды) для дефектов с размерами, указанными в пунктах "а" и "б" настоящей части, ямочный ремонт осуществляется в летнее время.

В зимнее и летнее время ямочный ремонт осуществляется:

на общественных территориях, внутриквартальных проездах;

на дворовых территориях (включая внутридворовые проезды) для дефектов, указанных в пункте "в" настоящей части.

(Часть дополнительно включена с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

19. При замене существующих или обустройстве новых искусственных неровностей на проездах общественных территорий, внутриквартальных и внутридворовых проездах необходимо использовать искусственные неровности сборные из материалов двух чередующих цветов: черного и желтого, со световозвращающими элементами желтого цвета общей площадью не менее:

25 процентов общей площади поверхности основных элементов искусственной неровности сборной для основных элементов конструкции;

30 процентов общей площади поверхности краевых элементов искусственной неровности сборной для краевых элементов конструкции для полос движения безрельсового общественного транспорта.

Участки проездов общественных территорий, внутриквартальных и внутридворовых проездов, оборудованные искусственными неровностями, должны быть обозначены предупреждающими дорожными знаками и разметкой.

Не допускается эксплуатация искусственной неровности с отсутствием двух и более крепежных элементов на один элемент искусственной неровности, наличием отдельного элемента, выступающего более чем на 2 см над поверхностью неровности, или открытого элемента крепежа.

(Часть дополнительно включена с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 57. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

(Статья не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 58. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА МУСОРА

(Статья не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 59. ВЫВОЗ МУСОРА

(Статья не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 60. ДОГОВОР НА ВЫВОЗ МУСОРА

(Статья не действует с 1 января 2019 года - [часть 4 статьи 76 настоящего Закона](#) (с изменениями, внесенными [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#)). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 61. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УБОРОЧНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Часть утратила силу с 11 июля 2023 года - [Закон Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

1) адресный перечень комплексного благоустройства дворовых территорий в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов муниципальных образований, нуждающихся в ремонте асфальтового покрытия, и обеспечения соответствия нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства дворовой территории, на трехлетний период, с указанием очередности и видов проведения работ;

2) схемы уборки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

3) схемы санитарной очистки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Часть утратила силу с 11 июля 2023 года - [Закон Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

СТАТЬЯ 61_1. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ СХЕМ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИЙ

1. Разработанные органами местного самоуправления схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории данного муниципального образования.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой органом местного самоуправления, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 11 июля 2023 года [Законом Московской области от 6 июля 2023 года N 128/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Статья дополнительно включена с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 62. МЕСЯЦ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

(Наименование в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. На территории Московской области ежегодно проводится месяц чистоты и порядка, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Месяц чистоты и порядка проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. В течение месяца чистоты и порядка органы местного самоуправления, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. С 10 мая каждого года органы местного самоуправления, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месяца чистоты и порядка осуществляется за счет:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

а) средств бюджетов муниципальных образований - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

СТАТЬЯ 63. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года органы местного самоуправления и дорожные службы должны завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) и внести сведения о таких местах в государственную информационную систему "Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов

государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области".

(Часть в редакции, введенной в действие с 8 марта 2020 года [Законом Московской области от 25 февраля 2020 года N 11/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и, в случае гололеда, посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

(Часть в редакции, введенной в действие с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 октября 2021 года [Законом Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи пересечений протяженных объектов, предназначенных для движения пешеходов и транспорта;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, общественных зданий и сооружений с массовым посещением людей, въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от загрязнений и благоустроены.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в общественные здания и сооружения должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

СТАТЬЯ 64. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

8. Часть утратила силу со 2 октября 2021 года - [Закон Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

СТАТЬЯ 65. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его

собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправку цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 октября 2021 года [Законом Московской области от 20 сентября 2021 года N 176/2021-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 19 июля 2024 года [Законом Московской области от 4 июля 2024 года N 119/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

СТАТЬЯ 66. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ПОРЯДОК ИХ ВЫГУЛА

(Утратила силу с 13 июля 2019 года - [Закон Московской области от 9 июля 2019 года N 143/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 66_1. ПРАВИЛА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

(Дополнительно включена с 26 июня 2021 года [Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 101/2021-ОЗ](#); утратила силу с 1 сентября 2023 года - [Закон Московской области от 23 декабря 2022 года N 230/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 67

(Утратила силу с 23 июля 2016 года - [Закон Московской области от 19 июля 2016 года N 113/2016-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

РАЗДЕЛ V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

(Наименование в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 68. ЛИЦА, ОБЯЗАННЫЕ ОРГАНИЗОВЫВАТЬ И/ИЛИ ПРОИЗВОДИТЬ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полос отвода наземных протяженных объектов, - на собственников (владельцев) протяженных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

(Часть дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

СТАТЬЯ 69. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

(Наименование в редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. Собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

уход, сохранность и содержание зеленых насаждений, включая стрижку (кошение) травы;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

содержание малых архитектурных форм, уличного-коммунально-бытового оборудования;

очистка территорий от загрязнений;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 9 ноября 2019 года [Законом Московской области от 28 октября 2019 года N 204/2019-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

(Часть в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

3. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

4. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

5. Часть утратила силу с 4 августа 2018 года - [Закон Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

СТАТЬЯ 69_1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

(В редакции, введенной в действие с 31 мая 2020 года [Законом Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

2. Правилами благоустройства территории муниципального образования размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

1) размер прилегающих территорий не может быть установлен более 5 метров для:

объектов индивидуального жилищного строительства;

домов блокированной застройки;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 сентября 2022 года [Законом Московской области от 19 сентября 2022 года N 152/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

участков, предназначенных для передвижного жилья;

объектов религиозного назначения;

объектов банковской и страховой деятельности;

объектов бытового обслуживания;

некапитальных строений, сооружений;

2) размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;

3) для многоквартирных жилых домов:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 сентября 2022 года [Законом Московской области от 19 сентября 2022 года N 152/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров;

от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не может быть установлен более 5 метров;

4) размер прилегающих территорий для наземных частей протяженных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны протяженного объекта;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2024 года [Законом Московской области от 20 декабря 2023 года N 251/2023-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5) размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

6) размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

7) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки муниципального образования.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

Пункт 5 настоящей статьи вступает в силу с 1 января 2021 года - [пункт 2 статьи 2 Закона Московской области от 18 мая 2020 года N 93/2020-ОЗ](#).

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются уполномоченным органом в сфере благоустройства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) включение в границы прилегающей территории:

элементов благоустройства частично;

объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

земельных участков объектов, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи;

зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

водных объектов.

9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.

СТАТЬЯ 69_2. ФОРМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий муниципальных образований являются общественные обсуждения и общественный контроль, а в случаях, установленных нормативным правовым актом Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом Московской области, и (или) муниципальным нормативным правовым актом, голосование в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) привлечение муниципальной общественной комиссии для решения вопросов по благоустройству территорий.

(Часть в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5. Общественное обсуждение вопроса по благоустройству, вынесенного на общественное обсуждение, может проводиться через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет". Порядок проведения общественного обсуждения вопроса по благоустройству устанавливается его организатором в соответствии с [Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"](#), другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

(Часть в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Московской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

(Статья дополнительно включена с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 70. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ, ПОРЯДКА И БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную [Законом Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"](#) и другими нормативными правовыми актами Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 июля 2016 года [Законом Московской области от 24 июня 2016 года N 70/2015-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

РАЗДЕЛ VI. ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАТЬЯ 71. ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

1. Уполномоченный орган в сфере благоустройства территорий осуществляет следующие полномочия:

1) координацию деятельности и методическое сопровождение органов местного самоуправления в сферах благоустройства территорий, обеспечения комфортности и улучшения эстетической привлекательности объектов благоустройства и элементов благоустройства, разработки и соблюдения требований к архитектурно-художественному облику территорий Московской области, создания новых и повышения комфортности существующих территорий общего пользования, в том числе пешеходных улиц и зон, площадей, улиц, скверов, бульваров, зон отдыха, набережных, пляжей, садов, городских садов, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны), въездных групп, дворовых территорий, содержания парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны), в том числе улучшения их качественного состояния;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2) разработку методических документов в сфере благоустройства территории Московской области;

3) ведение реестра парков (парков культуры и отдыха) в муниципальных образованиях и осуществление мониторинга развития парковых территорий;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4) разработку и принятие правовых актов в сфере благоустройства в целях реализации и единого применения настоящего Закона, включая регламенты содержания объектов благоустройства Московской области, форму границ прилегающей территории и требований к ее подготовке, формы титульных списков объектов благоустройства;

5) утверждение порядка обеспечения доступности для инвалидов и маломобильных групп населения объектов благоустройства и элементов благоустройства и предоставляемых в них услуг, а также оказания органам местного самоуправления необходимой помощи при создании новых и повышении комфортности существующих общественных территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите населения;

6) координацию деятельности и методическое сопровождение органов местного самоуправления в сфере создания (устройства) новых и развития, содержания, эксплуатации, модернизации существующих систем наружного освещения, включая архитектурно-художественное освещение;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

7) разработку и принятие правовых актов по наружному освещению в целях реализации и единого применения настоящего Закона;

8) координацию деятельности и методическое сопровождение органов местного самоуправления по вопросам благоустройства общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества, увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещения (создания, возведения, установки) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества.

(Пункт дополнительно включен с 25 ноября 2025 года [Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#))

2. Уполномоченный орган в сфере благоустройства территорий осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Московской области.

(Статья в редакции, введенной в действие с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 71_1. ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ОКАЗЫВАЮЩЕГО СОДЕЙСТВИЕ В ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УДАЛЕНИЮ С ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БОРЩЕВИКА СОСНОВСКОГО

Уполномоченный орган, оказывающий содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, осуществляет следующие полномочия:

мониторинг очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского и/или неудаленных окошенных частей борщевика Сосновского и/или невыкопанной корневой системы борщевика Сосновского на территории Московской области;

направление органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области информации о земельных участках, правообладателями которых не проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельного участка, для проведения уполномоченными контрольными органами контрольных мероприятий;

утверждение методических рекомендаций по оценке результатов мероприятий, направленных на удаление с земельных участков борщевика Сосновского.

(Статья дополнительно включена с 1 января 2023 года [Законом Московской области от 28 ноября 2022 года N 209/2022-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 71_2. ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА В СФЕРЕ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. Уполномоченный орган в сфере содержания территорий осуществляет следующие полномочия:

1) координацию деятельности и методическое сопровождение органов местного самоуправления по вопросам содержания и модернизации дворовых территорий, включая организацию ремонта, замены, восстановления, приведения в нормативное состояние объектов общего пользования (за исключением систем наружного освещения) на дворовых территориях, внутриквартальных проездах, подготовки схем границ прилегающих территорий, схем санитарной очистки территорий, содержания объектов благоустройства (за исключением парков (парков культуры и отдыха)) и элементов благоустройства (за исключением систем наружного освещения), расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (пользовании), на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, включая проведение ремонтных и восстановительных работ и замену существующих элементов благоустройства, реализации комплексного благоустройства дворовых территорий в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов муниципальных образований Московской области, нуждающихся в ремонте асфальтового покрытия, и обеспечения соответствия нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства дворовой территории;

2) участие в разработке регламентов содержания объектов благоустройства Московской области, формы границ прилегающей территории, требований к ее подготовке, форм титульных списков объектов благоустройства;

3) ежегодное определение совместно с органами местного самоуправления потребности в коммунальной технике для содержания территорий муниципальных образований Московской области.

2. Уполномоченный орган в сфере содержания территорий осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Московской области.

(Статья дополнительно включена с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 72. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляет уполномоченный орган в сфере содержания территорий (за исключением контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Оценка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области обязательных требований в сфере благоустройства на территории Московской области в части содержания объектов благоустройства осуществляется в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Московской области в форме муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Московской области, привлечения к административной ответственности в соответствии с [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#) и [Законом Московской области N 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"](#).

(Часть в редакции, введенной с 29 января 2022 года [Законом Московской области от 27 января 2022 года N 1/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Часть утратила силу с 24 ноября 2024 года - [Закон Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

3. Контроль за исполнением настоящего Закона в части обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, осуществляют:

1) уполномоченный орган в сфере охраны окружающей среды (вне границ населенных пунктов);

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2) уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области (в границах населенных пунктов).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

(Часть дополнительно включена с 26 июня 2021 года [Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 96/2021-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 июля 2022 года [Законом Московской области от 7 июля 2022 года N 136/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

4. Часть дополнительно включена с 26 июня 2021 года [Законом Московской области от 8 июня 2021 года N 101/2021-ОЗ](#); утратила силу с 1 сентября 2023 года - [Закон Московской области от 23 декабря 2022 года N 230/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#).

4_1. Контроль за исполнением настоящего Закона в части размещения и хранения транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, размещение и хранение на которых осуществляется на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области или нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответственно, осуществляет уполномоченный орган в сфере организации дорожного движения и осуществления парковочной деятельности.

(Часть дополнительно включена с 25 марта 2022 года [Законом Московской области от 14 марта 2022 года N 19/2022-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 24 ноября 2024 года [Законом Московской области от 12 ноября 2024 года N 206/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

5. Подготовка и рассмотрение доклада о достижении целей введения обязательных требований, содержащихся в настоящем Законе, а также принятие решения о проведении оценки фактического воздействия настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном [Законом Московской области N 111/2021-ОЗ "О порядке установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых нормативными правовыми актами Московской области"](#).

(Часть дополнительно включена с 29 января 2022 года [Законом Московской области от 27 января 2022 года N 1/2022-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 73. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Органы местного самоуправления при решении вопросов местного значения по организации благоустройства территории муниципального образования в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с полномочиями, предусмотренными [пунктом 9 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), уставами муниципальных образований:

С 1 января 2027 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#) в абзац первый настоящей статьи будут внесены изменения.

1) принимают муниципальные правовые акты в соответствии с Законом, в целях реализации и единого применения на территории муниципального образования правил благоустройства территории муниципального образования;

2) обеспечивают закрепление всей территории муниципального образования за ответственными лицами путем разработки и утверждения титульных списков объектов благоустройства, схем границ прилегающих территорий, схем уборки территорий и санитарной очистки территорий;

3) привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству территории муниципального образования, в том числе к озеленению, создают условия для привлечения молодежи (молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет) и добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий федерального проекта "Формирование комфортной городской среды";

4) привлекают граждан как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, субъектов общественного контроля, предусмотренных [Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"](#), муниципальные общественные комиссии для решения вопросов по благоустройству территории, в том числе для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий;

5) утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) на благоустройство территории муниципального образования, в том числе на озеленение;

6) определяют время и порядок проведения месяцев чистоты и порядка в рамках временного промежутка, установленного настоящим Законом;

7) планируют и осуществляют мероприятия по благоустройству: территорий общего пользования муниципальных образований (включая общественные территории), в том числе пешеходных улиц и зон, площадей, улиц, скверов, буваров, зон отдыха, набережных, пляжей, садов, городских садов, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парки (лесопарковые зоны); въездных групп, дворовых территорий, в том числе внутридворовых проездов; внутриквартальных проездов; пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и лыжероллерных (лыжных, роллерных) трасс общего пользования;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2026 года [Законом Московской области от 15 июня 2026 года N 78/2026-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

8) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с [Законом Московской области № 121/2009-ОЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области"](#);

9) разрабатывают и утверждают концепции развития парков (инфраструктуры парков), осуществляют меру, по реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков);

10) разрабатывают архитектурно-планировочные концепции, проекты благоустройства, планы по благоустройству, включая озеленение, с вовлечением граждан, общественных объединений и организаций в решение вопросов развития городской среды;

11) реализуют архитектурно-планировочные концепции, проекты благоустройства, планы по благоустройству, включая озеленение;

12) принимают решения о разработке муниципальных программ формирования современной городской среды, о внесении изменений в такие программы, о реализации и оценке эффективности реализации таких программ, о достижении целевых показателей результативности использования средств местного бюджета;

13) обеспечивают создание и деятельность муниципальных общественных комиссий по реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, а также осуществление такой комиссией контроля за ходом выполнения муниципальной программы формирования современной городской среды;

14) участвуют во всероссийских и областных конкурсах, организуют конкурсы по благоустройству территории среди жителей по различным номинациям;

15) определяют специальные участки для вывоза уличного смета, остатков растительности, листвы и снега;

16) выдают ордера на право производства земляных работ на территории Московской области;

17) согласовывают схемы информационного и информационно-рекламного оформления зданий, строений, сооружений, а также информационного оформления прилегающее к ним на основании правоустанавливающих документов территории;

18) согласовывают установку средств размещения информации на территории (наименование муниципального образования) Московской области;

19) согласовывают проектные решения по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений;

20) принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов и элементов благоустройства, включая сохранность зеленых насаждений;

21) осуществляют мероприятия по созданию (устройству) новых и развитию, содержанию, эксплуатации, модернизации существующих систем наружного освещения, включая архитектурно-художественное освещение, на территориях общего пользования муниципальных образований (включая общественные территории), в том числе на пешеходных улицах и зонах, площадях, улицах, на территориях скверов, бульваров, зон отдыха, набережных, пляжах, садах городских садах, парков (парков культуры и отдыха), включая лесные парт (лесопарковые зоны); въездных группах, дворовых территориях, в том числе на внутридворовых проездах; внутриквартальных проездах; пешеходных коммуникациях и объектах инфраструктуры для велосипедного движения.

22) осуществляют мероприятия по благоустройству общественных территорий, исторически связанных с подвигами погибших при защите Отечества, увековечивающих память погибших при защите Отечества, размещению (созданию, возведению, установке) на общественных территориях стел, монументов, памятных знаков и других мемориальных сооружений и объектов (включая мемориальные сооружения и объекты, содержащие Вечный огонь или Огонь памяти), увековечивающих память погибших при защите Отечества.

(Пункт дополнительно включен с 25 ноября 2025 года [Законом Московской области от 12 ноября 2025 года N 200/2025-ОЗ](#))

(Статья в редакции, введенной в действие с 17 июня 2025 года [Законом Московской области от 16 июня 2025 года N 101/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

СТАТЬЯ 74. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Организация благоустройства объектов:

а) указанных в [подпунктах г\), д\) пункта 1\) статьи 3 настоящего Закона](#) осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящим законом, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 5 января 2025 года [Законом Московской области от 24 декабря 2025 года N 243/2025-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

б) указанных в [подпунктах "а" - "в" пункта 1 статьи 3 настоящего Закона](#), осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств, а в случаях организации органами местного самоуправления благоустройства территорий общего пользования, в том числе общественных территорий (пространств), дворовых территорий, включая внутридворовые проезды, внутриквартальных проездов, элементов улично-дорожной сети муниципального образования, в целях решения вопросов местного значения и при наличии решения межведомственной комиссии, образованной постановлением Губернатора Московской области, об одобрении организации благоустройства указанных объектов, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах, при условии:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 23 июля 2024 года [Законом Московской области от 9 июля 2024 года N 135/2024-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

предоставления объектов, указанных в [подпункте "а" пункта 1 статьи 3 настоящего Закона](#), в ограниченное пользование органам местного самоуправления путем установления сервитута для нужд органов местного самоуправления, связанных с решением вопросов местного значения;

предоставления объектов, указанных в [подпунктах "б" и "в" пункта 1 статьи 3 настоящего Закона](#), органам местного самоуправления или подведомственным им учреждениям на вещных правах;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

предоставления объектов, указанных в подпункте "в" пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, органам местного самоуправления или подведомственным им учреждениям по договору безвозмездного пользования для озеленения, ремонта, архитектурно-художественного оформления элементов обустройства и благоустройства автомобильных дорог.

(Абзац дополнительно включен с 10 декабря 2024 года [Законом Московской области от 27 ноября 2024 года N 219/2024-ОЗ](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 января 2023 года [Законом Московской области от 29 декабря 2022 года N 255/2022-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Организации, расположенные на территории Московской области, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящим Законом проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 75. ПРИЗНАНИЕ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Московской области N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области"](#);

[Закон Московской области N 30/2007-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области"](#);

[Закон Московской области N 221/2007-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области"](#);

[Закон Московской области N 19/2009-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области"](#);

[Закон Московской области N 29/2010-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области";](#)

[Закон Московской области N 131/2012-ОЗ "О внесении изменения в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области";](#)

[Закон Московской области N 163/2013-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области".](#)

СТАТЬЯ 76. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

2. Нормативные правовые акты центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления приводятся в соответствие с настоящим Законом до 1 марта 2015 года.

3. Правовые акты по вопросам обеспечения чистоты и порядка, принятые до вступления в силу настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

4. Абзацы с тридцать шестого по сорок первый [статьи 4, часть 3 статьи 53, пункт "б" части 1 статьи 54, части 2 и 3 статьи 54, часть 2 статьи 55, статьи 57-60, пункт "г" части 2 статьи 61, пункты "г" и "з" статьи 71 настоящего Закона](#) действуют до 1 января 2019 года.

(Часть дополнительно включена с 28 марта 2017 года [Законом Московской области от 23 марта 2017 года N 28/2017-ОЗ](#); в редакции, введенной в действие с 4 августа 2018 года [Законом Московской области от 18 июля 2018 года N 127/2018-ОЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Губернатор
Московской области
А.Ю.Воробьев

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"