

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания членов СНТ «Старый большевик»
при участии собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в
товариществе в границах территории СНТ «Старый большевик».**

Дата протокола: «23» августа 2026 г.

Место проведения Общего собрания членов СНТ «Старый большевик» (далее – Общее собрание): Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба СНТ «Старый большевик» (далее – СНТ).

Дата проведения Общего собрания:

Время начала: 11:40 "23" августа 2026г.

Время окончания: 14:35 "23"августа 2026г.

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Уведомления о проведении Общего собрания, Приложение №1 к протоколу Общего собрания, размещены:

- в Правлении по адресу г. Мытищи, ул. Блюхера д. 19
- на информационных стендах по адресам г. Мытищи: ул. Блюхера д.19 (на калитках), пр-кт Старых большевиков д.22 (у сторожки), д.26 (у магазина), ул. Привокзальная (у станции и на схеме СНТ), ул. Полигонная д.4, а также на столбах по всем улицам СНТ.
- на официальном сайте <http://www.stbolshevik.ru/>
- отправлены по электронной почте

Акт о размещении информации о проведении общего собрания с фотофиксацией и скриншотами – Приложение №2 к протоколу Общего собрания.

Акт почтовой рассылки уведомлений – Приложение №3 к протоколу Общего собрания

Инициатор проведения Общего собрания: Правление СНТ «Старый большевик»

Расчет голосов по принятию **всех решений** по вопросам Повестки Общего собрания ведется от общего числа собственников земельных участков, **членов СНТ** в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ.

Расчет голосов по принятию решений по вопросам Повестки Общего собрания №№ 10-12, 14, 15 вести от общего числа собственников земельных участков **членов СНТ и собственников земельных участков без участия в СНТ** в соответствии с п.3 ч.1.1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ и п. 8.4. Устава СНТ.

Количество членов СНТ «Старый большевик» в соответствии с общим реестром членов СНТ, имеющих право голоса - 380 человек, что составляет 100% голосов. Подсчёт и учет голосов при голосовании и принятии решений ведется по формуле **1 человек = 1 голос**.

Количество собственников земельных участков без участия в СНТ на территории СНТ «Старый большевик», имеющих право голоса, составляет 207 человек. Приложение № 5 к протоколу Общего собрания.

Расчет кворума проводился "23" августа 2026 года с 11:15 до 11:40 путем подсчета подписей зарегистрированных на Общем собрании членов СНТ и их представителей.

Необходимый кворум для принятия решений по всем вопросам повестки заседания Общего собрания составляет **191 голос = 191 член СНТ с учетом доверенностей**. Приложение №4 к протоколу Общего собрания.

На 11:40 для участия в Общем собрании явились и зарегистрированы:

- **членов СНТ, обеспечивших очную явку – 128 чел.**, список прилагается (право голосования по всем вопросам повестки заседания Общего собрания)
- **членов СНТ, обеспечивших явку посредством направления уполномоченного надлежащим образом (по доверенности) представителя – 66 чел.** список прилагается (право голосования по всем вопросам повестки заседания Общего собрания)
- **собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, обеспечивших очную явку – 25 чел.**, список прилагается (право голосования по вопросам №№ 10-12, 14, 15 повестки заседания Общего собрания)
- **собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, обеспечивших явку посредством направления уполномоченного надлежащим образом (по доверенности) представителя – 8 чел.**, список прилагается (право голосования по вопросам №№ 10-12, 14, 15 повестки заседания Общего собрания).

Листы регистрации и доверенности членов СНТ «Старый большевик» и собственников без участия в СНТ – Приложение №6 к протоколу Общего собрания.

Для принятия решений по вопросам повестки заседания Общего собрания кворум составляет 191 голос.

На момент открытия заседания Общего собрания из 380 голосующих присутствуют 194 чел., что составляет **51%** голосов от общего кол-ва членов СНТ, имеющих право принимать решения по всем, поставленным вопросам на голосовании. Кворум имеется.

Подсчет количества лиц, имеющих право голосования, осуществлен Счетной комиссией в составе: Орлова Э.Ю., Петрюк-Пугачева О.О., Банникова К.А.

На момент начала голосования по вопросам повестки заседания Общего собрания из 194 голосующих присутствуют 183, кворум отсутствует.

В связи с чем, по вопросам повестки заседания Общего собрания проведены дискуссии, без принятия в установленном порядке решений Общего собрания.

Собрание признано неправомочным ввиду отсутствия необходимого числа участников.

Общего

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Старый большевик» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе 23.08.2026г.

- 1 Выбор Председательствующего Общего собрания.
- 2 Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

- 3 Информирование о приеме в члены и исключение из членов Товарищества. Исключение граждан из числа членов товарищества в связи с неуплатой членских взносов.
- 4 Отчет Правления по итогам работы за период 01.07.2025 – 30.06.2026 г.
- 5 Финансовый отчет об исполнении сметы за период 01.07.2025 – 30.06.2026 г.
- 6 Отчет по работе с должниками.
- 7 Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы 01.07.2025 – 30.06.2026 г.
- 8 Решение о применении формулы начисления членских взносов: в зависимости от площади ЗУ или формулы, закрепленной в Уставе, «1 владелец земельного участка = 1 взнос»
- 9 Утверждение штатного расписания на период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.
- 10 Отчет инициативной группы по вопросу ограждения территорий общего пользования. Информирование о статусе дорог.
- 11 Решение по вопросу шлагбаума на ул. Тухачевского: оформление в собственность СНТ, демонтаж или передача земельного участка 49,53 кв.м для размещения и эксплуатации системы шлагбаумов 3-му лицу с оформлением соглашения о сотрудничестве.
- 12 Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы (ч.3 ст.5 №217-ФЗ) на период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.
- 13 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.
- 14 Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч.3 ст.5 №217-ФЗ) на период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.
- 15 Доклад о работе библиотеки.

Решения по вопросам повестки дня (итоги очного голосования) не приняты в связи с отсутствием кворума.

Председатель
СНТ «Старый большевик»



Блохин А.В.