

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

10 августа 2025 года в 11:30, регистрация с 10:00 до 11:00.

В клубе по адресу г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19

Повестка собрания:

1. Выбор Председательствующего Общего собрания.
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Утверждение Положения о счетной комиссии.
4. Информирование о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.
5. Отчет Правления по итогам работы 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
6. Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
7. Отчет по работе с должниками.
8. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
9. Внесение дополнений в Устав.
10. Избрание органов Товарищества – Председателя и членов правления СНТ «Старый большевик» из числа членов товарищества открытым голосованием на срок 5 лет.
(Полномочия действующего состава Правления актуальны до решения общего собрания 2025года).
11. Утверждение решения об открытии депозитного счета и суммы депозита.
12. Утверждение решений по установке 10 дополнительных камер видеонаблюдения за счет членских взносов и схемы их расположения.
13. О создании дорожного фонда; утверждение целевого взноса для застройщиков.
14. Утверждение решения об организации пешеходной дорожки по обочине четной стороны ул. Блюхера за счет членских взносов.
15. О приведении в порядок запущенных территорий общего пользования, прилегающих к земельным участкам собственников, за счет средств собственников этих земельных участков.
16. Решение о расчистке брошенного земельного участка по ул. Карбышева, д. 18 за счет членских взносов и о расчистке и ограждении земельного участка по ул. Коларова, д. 12 за счет членских взносов с дальнейшим возмещением расходов собственником этого земельного участка.
17. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете 01.07.2025 – 30.06.2026 года.
18. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период 01.07.2025 – 30.06.2026 года
19. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч.3 ст.5 №217-ФЗ).
20. Решение по ограждению территорий общего пользования СНТ, включая улицы Водопроводная, Полигонная, Полетаева; утверждение представителя инициативной группы для подготовки и подачи документов по доверенности на согласование и сопровождение проекта ограждения.
21. Утверждение проведения работ по догазификации жилых домов, безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
22. О создании медицинского пункта около здания правления на территории общего пользования.
23. Об установке декоративного ограждения пруда.
24. Доклад о работе библиотеки.

Явка членов СНТ или доверенных лиц строго обязательна.

Материалы к Общему собранию размещаются на сайте СНТ «Старый большевик» (<http://www.stbolshevik.ru>) за 7 дней до даты проведения Общего собрания.

Лицам, не являющимся членами СНТ и не предоставившим согласие на внесение данных о себе в реестр, для регистрации на участие в Общем собрании необходимо иметь при себе паспорт и документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.