



СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАКРЫТИЮ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА**

МЫТИЩИ / 2025

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 | Описание предлагаемого решения по закрытию частной территории СНТ «Старый Большевик»
- 2 | Схема предлагаемого решения с указанием объектов
- 3 | Общая визуальная концепция
- 6 | Фото-привязка дополнительных вариантов типового исполнения ограждения
- 7 | Предварительная смета на проведение работ
- 8 | Заключение

ОПИСАНИЕ

Предложения по закрытию частной территории СНТ Старый Большевик, в границах, являющихся собственностью посёлка и за пределами границ

В связи с развитием городской инфраструктуры близлежащих к поселку районов, увеличением численности населения, а также многочисленными просьбами собственников СНТ Старый Большевик, члены правления и инициативная группа подготовила проектное предложение по методам закрытия общей территории.

Были разработаны оптимальные предварительные решения по уменьшению автомобильного, а затем и пешеходного трафика, в целях обеспечения безопасности и комфорта жителей поселка. Предложения включают в себя технический план, визуальную концепцию и смету, с описанием конструктива и материалов.

КПП №1 ОСНОВНОЙ / УЛ. БЛЮХЕРА

Основной контрольно-пропускной пункт спроектирован на ул. Блюхера. Оснащен двумя шлагбаумами и комфортной круглогодичной постройкой — пунктом охраны.

Проезд через основной КПП будет осуществляться по магнитным картам. Запланирован беспрепятственный въезд для служб быстрого реагирования и муниципальных структур.

Пункт охраны представляет собой каркасное утепленное строение, с подводом коммуникаций (свет, вода, септик). Планируемый размер — 6 x 2,5 м.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИСПОЛНЕНИЯ

Вариант сварной конструкции забора из профильных труб (показан 1 из 4 возможных вариантов). Здание КПП показано черновым исполнением. Дополнительные визуализации ограждений представлены на стр. 6



КПП №2 УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО

Контрольно-пропускной пункт, размещенный на ул. Тухачевского, оснащен двумя шлагбаумами и утепленным пунктом охраны.

Проезд через КПП будет осуществляться по магнитным картам. Запланирован беспрепятственный въезд для служб быстрого реагирования и муниципальных структур.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТОВ ИСПОЛНЕНИЯ

№1 Секционная сварная конструкция из профильных труб

№2 Металлический штакетник в 1 ряд

№3 Профильный металлический лист

№4 3D забор (сетка)

УЛИЧНЫЕ ОГАЖДЕНИЯ

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Представлены 4 варианта возможных конструктивных решений закрытия проезжей части.

Все группы представляют собой единый функционал — распашные ворота автоматического типа и калитки с электронным магнитным замком.

Планируется единая система пропускного режима — возможность прохода и проезд через шлагбаум, доступ на детскую площадку по единому пропуску.

ВАРИАНТ №1

	ОБЩИЙ ТИП КОНСТРУКЦИИ	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ ПОД КЛЮЧ
1	ЗАБОР ИЗ СВАРНЫХ СЕКЦИЙ	Сварные секции – прочный и долговечный забор из профильных труб, сваренных в единую конструкцию. Идеален для надежного ограждения, требует минимум ухода. Не мешает циркуляции потоков воздуха.	6 080 000 РУБ.
2	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ШТАКЕТНИК	Металлический штакетник (евроштакетник) в 1 ряд – эстетичный и современный забор с вертикальными планками. Легко монтируется, устойчив к коррозии, пропускает свет и воздух, но обеспечивает большую приватность.	6 010 000 РУБ.
3	ЗАБОР МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ	Металлопрофиль (профнастил) – популярный вариант с цельными листами. Высокая прочность, полная защита от ветра и посторонних глаз, требует антикоррозийной обработки.	5 900 000 РУБ.
4	3D ЗАБОР (СЕТКА)	3D-сетка – легкая и прочная конструкция из гнутых металлических прутьев. Пропускает свет, не затеняет участок, устойчива к нагрузкам.	5 890 000 РУБ.

В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ:

Дом охраны (6 x 2,5) – 3 шт
 Автоматика для распашных ворот – 15 шт. (в схеме 1)
 Камеры видеонаблюдения – 10 шт

Точки электропитания (пр-кт Ст. Большевиков и ул. Блюхера) – 2 шт.
 Согласования
 Непредвиденные расходы – 15%

ВАРИАНТ №2

3D ЗАБОР (СЕТКА)	ул. Блюхера пр-кт Старых Большевиков Дом охраны (ул. Большевиков и ул. Блюхера) Дом охраны ул. Тухачевского Автоматика для распашных ворот	2 шлагбаума 1 шлагбаум 2 шт 1 шт 4 шт	7 820 000 РУБ.
------------------	--	---	-----------------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Закрытие поселка — это вынужденное решение для обеспечения безопасности его жителей.

Процесс закрытия после согласования может происходить в несколько этапов:

- 1) Закрытие транзита и перекрытие основного трафика со стороны ул. Челюскинская за счет целевых и добровольных взносов жителей этих улиц.
- 2) установка шлагбаумов и КПП на въезд со стороны ул. Блюхера и со стороны станции Челюскинская на пр. Старых большевиков для обеспечения беспрепятственного доступа жителей и их гостей, а также доставок, такси, аварийных служб и др.
- 3) установка ограждения на ул. Тухачевского вдоль лесной зоны и, возможно, установка КПП на ул. Тухачевского.
- 4) Планомерное закрытие остальных улиц.

Допускается не только поочередная, но и параллельная реализация 1), 2), 3), 4) в зависимости от финансовых возможностей.

ПРИМЕЧАНИЕ

Правлением и инициативной группой рассмотрены и просчитаны варианты закрытия периметра поселка, учитывая ул. Полигонную, ул. Полетаева, ул. Водопроводную.

Рассмотрены предложения о реорганизации общественных зон – пруда и старой детской площадки. Правлением будут озвучены «рабочие» варианты.

Инициативная группа состоит из членов СНТ «Старый Большевик» — собственников участков, посильно и безвозмездно оказывающих содействие Правлению по улучшению условий жизни, уменьшению трафика и созданию мер безопасности поселка.