

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на период 01/07/2025-30/06/2026 к проекту сметы СНТ "Старый большевик"**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Старый большевик" на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Старый большевик" за 2019-2025 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025г.г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Старый большевик" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст.

198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество плательщиков 583
из них членов СНТ - 398
граждан без участия в товариществе - 185

№ статьи	Статьи доходов	Расчет взносов							
I	Членские взносы и плата за содержание ИОП	Начисленные членские взносы и плата за содержание ИОП 12360т.р. (за вычетом авансовых платежей), планируемые приходы по судам 1100т.р., возмещение по целевым взносам 130т.р., вывоз мусора сверх нормы 110т.р., целевые на ремонт дорог 150т.р. использование накоплений р/сч - 120т.р., депозит 50т.р.		14 020 000					
№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
I	Членские взносы и плата за содержание ИОП	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				14 015 000	24 000	2 000	<u>100%</u>
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							стоимость/количество участков		
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание здания правления, библиотеки, клуба, общественного туалета. Уборка, мелкие ремонтные работы и пр., контур заземления клуба 40т.р., ремонт обществ. туалета 20т.р., ремонт крыльца сторожки 30т.р., развитие библиотеки 100т.р.	346 000		346 000	593	49	2,47%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями по обслуживанию имущества общего пользования, в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; ч. 1 ст. 210 ГК РФ		263 600	0	263 600	452	38	1,88%
2.1.	Газ	Поставка газа (61-4-5564/23 от 17.10.2022 г), техобслуживание (дог. 440/43м от 01.03.2006г), транспортировка (дог.1-440/23 от 30.12.2022г), обследование дымохода и вент.каналов (Дог. №175/ДХ от 8.05.2018)	Поставка газа по счетчику (в среднем 5000 руб./мес. за 2 помещения, ТО и транспортировка по договору	150 000		150 000	257	21	
2.2.	Телефон	Мобильный номер	Городской телефон не работает. Мобильный - 300 руб./мес	3 600		3 600	6	1	
2.3.	Эл/энергия в Правлении, сторожке, клубе	Договор энергоснабжения №1152 от 01/01/2008г., новая редакция №1152 от 01/03/2024г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года+15%	100 000		100 000	172	14	
2.4.	Общ.водоснабжение	Договор на поставку питьевой воды с ООО "ВКС" № 1678 от 01/04/2024г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года+15%	10 000		10 000	17	1,4	
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз ТКО, вывоз КГМ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Согласно условиям, прописанным в договоре (Дог. СПРО-2018-0002363от 24/12/2018) и доп.соглашении. Расчет по факту. Среднее количество контейнеров 220-280шт. объемом 120л. Вывоз 2р/нед. Тарифы с 01/07/2025 - 1199,14 руб./м3, контейнер РСО 0,9м3 вывоз 1-2р/мес, вывоз стекла - бесплатно, вывоз КГМ с участков 6 раз/год конт. 8м3 за 9,6т.р.+сбор и погрузка по 5т.р. Расчет выполнен исходя из среднегодовых затрат прошлого года + 15%	87 600	3 062 000	3 149 600	5 402	450	22,51%
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	3 227 000	0	3 227 000	5 535	461	

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелёными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	<p>Покос травы, опиливание веток, сучьев, кронирование, обрезка кустов, контроль установки светильников на мачты городского освещение - исходя из расчетов и среднегодовых затрат предыдущих лет - 320т.р.,</p> <p>- Аренда трактора ноябрь-март 5 мес. 2раз/мес по 25т.р./смена – 250т.р.</p> <p>- Ямочный ремонт (100м2) 1000 руб./м2 – 100т.р.</p> <p>- Песок (2т), крошка (1т.) в биг бэгах с доставкой и разгрузкой для обработки дорог в зимний период – 20т.р.</p> <p>- Отсыпка обочин с двух сторон пр-кта Старых большевиков шириной 1м толщиной 10см – 400т.р.</p> <p>- Содержание дренажных канав пр-кта Старых большевиков с 2-ух сторон (2000 п/м - очистка от мусора и углубление – трактор + ручной труд, вывоз мусора после очистки – 300т.р.</p> <p>- Удаление и утилизация (вывоз) аварийных деревьев с территорий общего пользования (10шт/год) в среднем 20т.р./дерево – 200т.р.</p> <p>- Устройство пешеходной дорожки вдоль улицы Блюхера по обочине основной дороги – 500т.р.</p>	2 090 000		2 090 000	3 585	299	23,06%
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Покос травы, опиливание веток, обрезка кустов, уборка территории, очистка пруда, уход за террасой, МАФ и пр., окрашивание террасы, лавочек, домик для уток	60 000		60 000	103	9	
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Благоустройство территории, озеленение, уборка, ремонтно-строительные работы, обслуживание горки и детского оборудования согласно расходам прошлых лет 20т.р./мес., установка ограждения хоз.территории 35м, планировка территории (300т.р.)	540 000		540 000	926	77	

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя		Процентное соотношение расходов
							год/мес		
4.4.	Дополнительный вывоз веток, сучьев, листвы с территории общего пользования, уход за лесной и канальной территориями	Закон Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	2 контейнера по 16м3 (по 22т.р.) + 4 контейнера по 8м3 (по 9,5т.р.) +погрузка для вывоза веток, сучьев; сбор и складирование листвы с территории общего пользования (60т.р.), сезонная уборка лесных территорий 30т.р., расчистка и ограждение брошенных участков (ул. Коларова 12 и ул. Карбышева 18) – 300т.р.	537 000		537 000	921	77	
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Оплата по договору (по решению ОС от 20/09/2020г.) 70т.р./мес.	840 000		840 000	1 441	120	6,00%
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. , трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник, рабочий, архивариус, 4 члена правления - всего 10 чел.). Фонд зар.платы 273,5т.р./мес. (увеличена на 7% с 2024г. - в среднем 27,3 т.р./мес на каждого работника)		3 192 000	3 192 000	5 475	456	22,81%
6.1.	Бухгалтер		Согласно решению общего собрания (Протокол от 8/08/21г.,) Договор (от 01.05.2020 г. № 01-05/20Б) на услуги бухгалтера и Доп.соглашение 30т.р./мес.		360 000	360 000	617	51	2,57%
6.2.	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Хотя проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. Услуги адвоката по судебным делам неплательщиков (30 судебных исков по 10т.р.)	300 000		300 000	515	43	2,14%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма вноса на 1 правообладателя		Процентное соотношение расходов
							год/мес		
6.3.	Компенсация за автомобиль	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению Правления ДПК (Протокол №9 от 11/04/2009г.,) Договор от 01/09/2024г. Протокол ОС от 11/08/2024г. на использование автомобиля с прицепом для нужд товарищества (поездки в ресурсоснабжающие организации, объезд территории поселка, своз листвы, веток, сучьев к установленным контейнерам и пр.) 5,5т.р./мес. Согласно решению общего собрания (Протокол от 11/08/2024г.) В период отпуска управляющего его обязанности принимает на себя один из членов правления		66 000	66 000	113	9	0,47%
6.4.	Премии по итогам работы, материальная помощь			50 000		50 000	86	7	0,36%
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решению общего собрания (Протокол от 10/08/2025) Рассылка уведомлений, подготовка документов, необходимых для ознакомления, оформление документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников, покупка продуктов: вода, чай, печенье, сушки	12 000		12 000	21	2	0,09%
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор о приеме платежей физических лиц от 23/05/2003г. №5/2003 и Договор банковского счета от 02/09/2004г.	Согласно РКО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года + 5%	33 600		33 600	58	5	0,24%
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат 2021-2025 года.	12 000		12 000	21	2	0,09%
10	Услуги связи	Согласно решению общего собрания (Протокол Общего собрания от 10/08/2025г.) Раб. мобильный телефон правления, обслуживание сайта (Дог. 2/2019от 01/01/19), интернет (Согл.№1 от 16/08/2010г.), удаленная диспетчеризация шлагбаума	Обслуживание сайта (500р/мес), обслуживание видеокамер 20штх750 руб./мес.		186 000	186 000	319	27	1,33%
11	Почтовые услуги. Комиссия, отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства, выписки Росреестра	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Договор с Почтой России о приеме платежей от физ.лиц (Дог. 151/10 от 01/11/2010, до 1 сентября 2025г., комиссия - 3,048% - 9т.р.). Исходя из среднемесячных затрат 2022-2025г.г. и расчетов на отправление писем должникам, заказа выписок из Росреестра и пр.	14 000		14 000	24	2	0,10%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя		Процентное соотношение расходов
							год/мес		
12	Уплата налогов, сборов, госпошлин и пр., связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством с налогах и сборах	НК РФ, п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчетное значение налога 6% с суммы полученных пени за просрочку платежей. 30чел x 4т.р.х6%, госпошлины по исковому производству 20 чел.х4т.р.	87 200		87 200	150	12	0,62%
13	Страховые отчисления	ст. 425, 426 НК РФ	30,2 % на заработную плату, в том числе: единый налог 30%, ФСС травматизм - 0,2%	999 016		999 016	1 714	143	7,14%
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из расчетов (кадастровая стоимость 57 978 649,82 руб. согласно выписке ЕГРН) x0,3%	173 936		173 936	298	25	1,24%
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет (3 мероприятия)	120 000		120 000	206	17	0,86%
16	Содержание и ремонт оргтехники	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года (обновление, картриджи), договор на аб. обслуживание 5 компьютеров (13000 руб./мес.)	12 000	156 000	168 000	288	24	1,20%
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Переносная мотопомпа 50т., бензиновый снегоборщик 120т.р., инструменты 30т.р., принтер для секретаря 20т.	220 000		220 000	377	31	1,57%
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Исходя из необходимости и расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	76 000		76 000	130	11	0,54%
19	Непредвиденные расходы	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	120 000		120 000	206	17	0,86%

Председатель СНТ "Старый большевик"



Блохин А.В.

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
Расходы за счет полученных долгов									
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Окрашивание сторожки 80т., окрашивание крыльца и террасы правления 20т., ремонтные работы в правлении 100т., развитие библиотеки 80т.	280 000		280 000	480	40	
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелеными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Установка 2-ух дополнительных мачт городского освещения по 65т.р. на ул. Водопроводная (от Куйбышева до Коларова), установка 4 урн для собачьих отходов на ул. Постышева, Конституции, Свободы, Карбышева.	184 500		184 500	316	26	
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Окрашивание лавочек и террасы детской площадки 20т.р., оштукатуривание и закрытие кирпичной стенки клуба 120т.р.	140 000		140 000	240	20	

Расходы за счет средств, имеющихся на расчетном счете на 01.07.2025г.									
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелеными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Установка 2-ух точек эл.питания: ул. Блюхера и пр-кт Старых большевиков	400 000		400 000	686	57	
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 10/08/2025г. (Протоколы)	Установка 10-ти дополнительных камер видеонаблюдения	320 000		320 000	549	46	

Председатель СНТ "Старый большевик"



Блохин А.В.