

ПРОТОКОЛ

**очередного Общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»
при участии собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в
товариществе в границах территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».**

Дата протокола: «06» августа 2023 г.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».

Дата проведения Общего собрания:

Время начала: 11:30 "06" августа 2023г.

Время окончания: 13-50 "06"августа 2023г.

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Уведомления о собрании, Приложение №1 к Протоколу Общего собрания, размещены:

- в Правлении
- на информационных стендах.
- на сайте <http://www.stbolshevik.ru/>
- отправлены по электронной почте

Акт о размещении с фотофиксацией и скриншотами – Приложение №2 к протоколу Общего собрания

Инициатор Общего собрания: Правление ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Кол-во собственников ЗУ на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» составляет 588 человек.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 1-10, 13-15 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков, членов ДПК.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 11, 12, 16-20 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков членов ДПК и собственников без участия в Товариществе.

Членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Общий реестр членов Товарищества - **394 человека**, что составляет 100% голосов. Приложение №3 к протоколу Общего собрания.

Собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»».

Общий реестр собственников ЗУ без участия в Товариществе составляет **194 человека**, что составляет 100% голосов приложение № 4 к протоколу Общего собрания

Расчет кворума проводился "06" августа 2023 года с 10:15 до 11:27 путем подсчета подписей зарегистрированных на Общем собрании членов ДПК и их представителей, а также собственников ЗУ без участия в Товариществе.

На 11:27 зарегистрировано для принятия участия в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и их доверенных лиц **222 чел.**, что составляет **56,3%** голосов от общего кол-ва членов ДПК, имеющих право принимать решения по всем поставленным вопросам на голосовании.

Подсчёт голосов ведется по формуле **1 человек = 1 голос**.

Лист регистрации членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» - Приложение №5 к протоколу Общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем поставленным на голосование вопросам.

Повестка дня очередного Общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе.

1. Выбор Председательствующего Общего собрания
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.
4. Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.
5. Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2022 – июнь 2023 года.
6. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.
7. Изменение состава Ревизионной комиссии.
8. Избрание Заместителя Председателя из числа членов Правления.
9. Изменение штатного расписания. Введение новой штатной единицы Архивист.
10. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2023 – июнь 2024 г.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете.
12. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ).
13. Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе (ч.3 ст. 11 №217-ФЗ).
14. Решение о возвращении исторического наименования поселка «Старый большевик».
15. Принятие новой редакции Устава.
16. Принятие Положения о проживании на территории ДПК.
17. Принятие Положения о пожарной безопасности.
18. Утверждение решения о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.
19. Восстановление площади ЗУ в соответствии с данными технического паспорта домовладения по ул. Свободы, д. 19А за счет заброшенного ЗУ по ул. Карбышева 18 по заявлению собственника.
20. Решение о получении в собственность / аренду брошенных ЗУ по ул. Карбышева д. 18 (4392м2) и ул. Коларова д. 12 (2595м2) для ведения деятельности, предусмотренной Уставом. Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по подаче документов.
21. Отчет о работе библиотеки.

Прения.

Вопрос № 1 - Выбор Председательствующего ОС.

Слушали: Члена Правления ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Гущина В.А.

Предложено: Членом Правления ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Гушиным В.А. выбрать Председательствующим очередного Общего собрания Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина Андрея Валентиновича.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: выбрать Председательствующим очередного Общего собрания Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина Андрея Валентиновича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100%	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 2 Выбор секретаря и счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

Выбор секретаря ОС

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича

Предложено: Секретарем ОС выбрать Волкову Зинаиду Алексеевну

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: Выбрать секретарем Общего собрания Волкову Зинаиду Алексеевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голос	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Выбор счетной комиссии

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Голосовать списком.

1. xxxxxxx
2. xxxxxxx
3. xxxxxxx

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек 1. xxxxxx 2. xxxxxx 3. xxxxxx					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Счетная комиссия проверила подсчет зарегистрированных на Общее собрание членов ДПК «Сосновый Бор» и лиц без участия в Товариществе. Зарегистрировано 222 члена ДПК с учетом доверенных лиц и 19 правообладателей без участия в Товариществе.

Акт счетной комиссии – Приложение №6 к протоколу Общего собрания.

Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича

Заслушана повестка Общего собрания, определен порядок ведения и предложен регламент выступлений.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: Утвердить порядок ведения и регламент Общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 3 - Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.

Слушали: Члена Правления Шелепенкову Наталью Ивановну

Назван список новых членов ДПК, принятых на заседании Правления.

Назван список вышедших из состава членов ДПК в связи с прекращением прав на земельный участок.

Назван список вышедших из состава членов ДПК в связи со смертью.

Приложение № 7

Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Вопрос № 4 – Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.

Слушали: Члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича

О результатах работы Правления за прошедший календарный год.
Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №8

Предложено: Утвердить отчет Правления по итогам работы за год.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:					
Утвердить Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 5 - Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2022 – июнь 2023 года.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансового отчета, о размерах полученных и потраченных денежных средств.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №9

Предложено: принять финансовый отчет об исполнении сметы за прошлый год.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:					
Принять финансовый отчет об исполнении приходно-расходной сметы за июль 2022-июнь 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 6 Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период июль 2022 – июнь 2023 года.

Слушали отчет Ревизионной комиссии. Зачитывала Артемьева Наиля Сабитовна.
Отчет – Приложение №10

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:					
Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за период июль 2022 – июнь 2023 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

Вопрос 7. Изменение состава Ревизионной комиссии.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О предложении 3-х жителей вступить в новый состав Ревизионной комиссии.

Представление новых членов РК.

Предложено: провести голосование по каждому кандидату.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:					
1. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Романовского Виктора Петровича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
221	99,5	1	0,5	0	
2. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Четыркину Жанну Витальевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	
3. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Артемьеву Наилю Сабитовну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» по 1-ому кандидату квалифицированным большинством голосов, по 2-ому и 3-му кандидатам – единогласно.

Вопрос № 8 Избрание Заместителя Председателя из числа членов Правления.

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина А.В.

О необходимости выбрать заместителя Председателя для бесперебойной работы Правления в период отсутствия Председателя.

Предложено: избрать заместителем Председателя Зингер Наталию Викторовну, члена правления.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: Избрать заместителем Председателя Зингер Наталию Викторовну, члена правления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

Вопрос 9 Изменение штатного расписания. Введение новой штатной единицы Архивист.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О необходимости оцифровки и создания выписок архива с 1932г., представление нового штатного работника Архивиста, определение суммы оплаты по трудовому договору.

Предложено: Ввести новую штатную единицу «Архивист» с окладом 22000 рублей/месяц.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: 1. Ввести в штатное расписание новую штатную единицу Архивист.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	
2. Заключить с новым работником трудовой договор и утвердить оклад 22тыс.руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 10 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2023 – июнь 2024 г.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении сумм приходно-расходной сметы на следующий год.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад и проект сметы доходов и расходов – Приложение №11

Предложено: утвердить проект сметы доходов и расходов на следующий год.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:					
Утвердить проект сметы доходов и расходов на июль 2023-июнь 2024г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 11 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2023г. - июнь 2024г.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансово-экономического обоснования на следующий год.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

ФЭО – Приложение №12

Предложено: утвердить ФЭО к смете доходов и расходов.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили: Утвердить ФЭО к смете доходов и расходов на период 07/2023-06/2024г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос № 12 Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Об определении размера членских взносов 1500 руб./мес. с каждого владельца земельного участка и платы за содержание ИОП, равной членскому взносу. Утверждение суммы взноса/платы для правообладателей, владеющих долей земельного участка в размере 1500 руб./мес.

Об установлении сроков оплаты членских взносов и платы за содержание ИОП: за первую половину года (январь-июнь) – до 16 июля текущего года, за 2-ую половину (июль декабрь) – до 1 февраля следующего года.

О размере пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1 т.р.

Об определении срока уплаты членских взносов и платы за содержание ИОП по 15.09.2023 года для лиц, имеющих задолженность по взносам за период с 2000 по 2019 год включительно и освобождение их от начисления пени в случае добровольного своевременного погашения задолженности.

О порядке накопления и расходования целевых взносов с возможностью использования резервных накоплений расчетного счета.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №13

Предложено: провести голосование по каждому вопросу темы.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили:

1) Утвердить размер взноса для членов ДПК и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 1,500р./мес.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Решили:

2) Утвердить, что при наличии долевой собственности, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме вне зависимости от доли.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Решили:

3) Утвердить, что при наличии 2-го собственника по одному юр.адресу, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Решили:

4) Утвердить сроки оплаты членских взносов и платы для граждан без участия в товариществе до 16 июля - за 1-ую половину года и до 1 февраля – за 2-ую половину года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Решили:

5) Утвердить сумму пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1000 рублей.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	99,59	1	0,41	0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.

Решили:

6) Утвердить срок оплаты задолженности за период с 2000 по 2019г. по членским взносам и плате за содержание ИОП – 15 сентября 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Решили:

7) Освободить должников, погасивших задолженность в добровольном порядке до 16 сентября 2023г. от начисления и оплаты пени.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	99,59	1	0,41	0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.

Решили:

8) Утвердить порядок расходования целевых взносов – возможность тратить на целевые задачи резервные накопления на расчетном счете с дальнейшим возмещением за счет целевых взносов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос № 13. Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе (ч.3 ст. 11 №217-ФЗ).

Слушали: Члена правления Добровольскую Марину Леонидовну

Об определения метода расчета платы на изготовление копий документов Товарищества, запрашиваемых по требованию правообладателей участков, по фактическим затратам; об изготовлении запрошенных копий после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, и погашения им задолженности по взносам и пени (при их наличии).

О бесплатных разовых справках и единичных архивных копиях документов из личных дел заявителей.

Доклад – Приложение №14

Предложено: утвердить порядок расчета платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: Утвердить порядок расчета платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

Вопрос № 14 Решение о возвращении исторического наименования «Старый большевик».

Слушали: Председателя ДПК Блохина Андрея Валентиновича и выступающих из зала.

О предложении вернуться к историческому наименованию поселка «Старый большевик», с видом Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). Указанные изменения вступят в силу с момента государственной регистрации в ИФНС путем внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ.

Прозвучали ответы на вопросы жителей, заслушаны мнения жителей.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили: 1) Утвердить наименование СНТ «Старый большевик» 2) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на изменение наименования – Блохина А.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)203	91,44	15	6,76	4	1,80
2) 203	91,44	0		19	8,56

Решение принято квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».

Вопрос № 15 Принятие новой редакции Устава.

Слушали: Члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну

О новой редакции Устава в соответствии с законом № 217-ФЗ и Российским законодательством.

Новая редакция Устава – Приложение №15

Предложено: утвердить новую редакцию Устава.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решили:

- 1) Утвердить новую редакцию Устава с изменением названия.
- 2) Внести в новую редакцию Устава пункт о правопреемственности СНТ «Старый большевик»
- 3) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на регистрацию новой редакции Устава – Блохина А.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)222	100	0		0	
2) 222	100	0		0	
3) 222	100	0		0	

Все решения приняты членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

Вопрос № 16 Принятие Положения о проживании на территории ДПК.

Слушали: Члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну

О правилах проживания и корректировке п. 4 ст.7 о запрете использовании ИОП и личных земельных участков для ведения производственной или иной предпринимательской деятельности (организация магазинов, общежитий, хостелов, автосервисов, автомойки и т.п.) без одобрения Общего собрания, а также для иной деятельности, не предусмотренной Уставом Товарищества.

Доклад – Приложение №16

Предложено: утвердить Положение о проживании.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили:

Утвердить Положение о проживании на территории СНТ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос 17 Принятие Положения о пожарной безопасности.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О правилах пожарной безопасности и необходимости подписания правил.

Положение о пожарной безопасности – Приложение №17

Предложено: утвердить положение о пожарной безопасности.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили: Утвердить Положение о пожарной безопасности					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос 18 Утверждение решения о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О чистоте и порядке в поселке при использовании индивидуальных контейнеров для вывоза ТКО и об отказе от оборудования общей контейнерной площадки.

Предложено: утвердить решение о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили: 1) Утвердить решение ОС о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров 2) Назначить Блохина А.В. представителем, уполномоченным донести, в случае необходимости, данное решение до СПРО и Администрации г. Мытищи.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос 19. Восстановление площади ЗУ в соответствии с данными технического паспорта домовладения по ул. Свободы, д. 19А за счет брошенного ЗУ по ул. Карбышева 18 по заявлению собственника.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О заявлениях соседей, претендующих на брошенный земельный участок по ул. Карбышева, 18 и самозахвате территории брошенного участка.

Пожелания жителей, ответы на вопросы.

Предложено: провести голосование по каждому вопросу темы.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили:

- 1) Обязать соседей демонтировать незаконное ограждение.
- 2) Запретить соседям самовольные прирезки брошенного ЗУ и изменение существующих границ.
- 3) Отложить вопрос до переоформления брошенного ЗУ в земли общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	
3) 241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос 20. Решение о получении в собственность / аренду брошенных ЗУ по ул. Карбышева д. 18 (4392м2) и ул. Коларова д. 12 (2595м2) для ведения деятельности, предусмотренной Уставом. Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по подаче документов.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О брошенных участках и необходимости предпринять определенные шаги по переоформлению данных участков в земли общего пользования на основании имеющихся документов и решения Общего собрания.

Пожелания жителей, ответы на вопросы.

Предложено: провести голосование по каждому вопросу темы.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решили:

- 1) Оформить в собственность СНТ «Старый большевик» брошенный ЗУ по ул. Карбышева, 18.
- 2) Оформить в собственность СНТ «Старый большевик» брошенный ЗУ по ул. Коларова, 12.
- 3) Назначить Блохина А.В. ответственным за подачу документов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	
3) 241	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

Вопрос 21. Отчет о работе библиотеки.

Слушали: члена ДПК Мххххх Татьяну Владимировну, ул. хххххх

Об открытии и работе библиотеки, литературного клуба и шахматного кружка.

Приложение №18

Решение Общего собрания членов Товарищества по данному вопросу не принимается.

Приложения к Протоколу Общего собрания:

1. Уведомление об общем собрании на 1 лист.
2. Акт размещения уведомления с фотофиксацией и скриншотами на 5 лист.
3. Общий реестр членов ДПК на 13 лист.
4. Общий реестр собственников без участия в товариществе на 7 лист.
5. Листы регистрации членов ДПК, присутствующих общем собрании на 36 лист.

Листы регистрации присутствующих на общем собрании собственников земельных участков, расположенных на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР», ведущих садоводство без участия в товариществе.

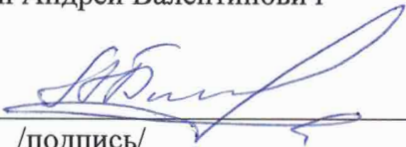
6. Акт счетной комиссии на 1 лист.
7. Список принятых и исключенных из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» на 3 лист.
8. Отчет правления по итогам работы за год на 2 лист.
9. Отчет о выполнении сметы за 2022-2023г.г. таблица + доклад на 4 лист.
10. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2022-2023г.г. на 1 лист.
11. Проект приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г. таблица + доклад на 5 лист.
12. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023-2024г таблица на 7 лист.
13. Доклад «Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы» на 2 лист.
14. Доклад «Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе» на 1 лист.
15. Устав. Новая редакция на 34 лист.
16. Положение о проживании на территории ДПК на 13 лист.
17. Правила пожарной безопасности на 6 лист.
18. Доклад о работе библиотеки на 3 лист.

Протокол очередного общего собрания от «06» августа 2023 г. с приложениями пронумерован, прошнурован.

Место хранения определено: г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19

Председательствующий Общего собрания:

Блохин Андрей Валентинович


/подпись/

