

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»
при участии собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в
товариществе в границах территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».**

Дата протокола: «10» августа 2025 г.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Дата проведения Общего собрания:

Время начала: 11:50 "10" августа 2025г.

Время окончания: 15:00 "10"августа 2025г.

Вид Общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Уведомления о собрании, Приложение №1 к Протоколу Общего собрания, размещены:

- в Правлении
- на информационных стендах.
- на сайте <http://www.stbolshevik.ru/>
- отправлены по электронной почте

Акт о размещении с фотофиксацией и скриншотами – Приложение №2 к протоколу Общего собрания.

Акт почтовой рассылки уведомлений – Приложение №3

Инициатор Общего собрания: Правление СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 1-11, 16, 18 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков, **членов СНТ.**

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 12-15, 17, 19-23 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков **членов СНТ и собственников без участия в Товариществе.**

Членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Общий реестр членов Товарищества - **394 человека**, что составляет 100% голосов. Приложение №4 к протоколу Общего собрания.

Собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе на территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Общий реестр собственников ЗУ без участия в Товариществе составляет **177 человек**, приложение № 5 к протоколу Общего собрания.

Расчет кворума проводился "10" августа 2025 года с 11:15 до 11:50 путем подсчета подписей зарегистрированных на Общем собрании членов СНТ и их представителей.

На 11:50 зарегистрировано для принятия участия в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и их доверенных лиц **223 чел.**, что составляет **57%** голосов от общего кол-ва членов СНТ, имеющих право принимать решения по всем, поставленным вопросам на голосовании.

Подсчёт голосов ведется по формуле 1 человек = 1 голос.

Листы регистрации, бюллетени по вопросу №20 и доверенности членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе – Приложение №6 к протоколу Общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем, поставленным на голосование вопросам.

Вопрос № 1 Выбор Председательствующего ОС.

Слушали: Председателя СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» Блохина А.В.

Предложено: Выбрать Председательствующим очередного Общего собрания члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:

Выбрать Председательствующим очередного Общего собрания члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно

Вопрос № 2 Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

Выбор секретаря ОС

Слушали: Председательствующего Общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича

Предложено: Секретарем ОС выбрать Волкову Зинаиду Алексеевну.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:

Выбрать секретарем Общего собрания Волкову Зинаиду Алексеевну

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно

Выбор счетной комиссии

Слушали: Председательствующего Общего собрания Гушина Владимира Арнольдовича

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Голосовать списком.

1. xxxxxx
2. xxxxxx
3. xxxxxx

Свою кандидатуру в счетную комиссию предложил Кайсаров Павел Юрьевич

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек

1. xxxxxx
2. xxxxxx
3. xxxxxx
4. xxxxxx

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно

Счетная комиссия проверила подсчет зарегистрированных на Общее собрание членов СНТ «Старый большевик» и лиц без участия в Товариществе. Зарегистрировано 228 членов СНТ с учетом доверенных лиц, что составляет 58% голосов от общего кол-ва членов СНТ, имеющих право принимать решения по всем поставленным вопросам на голосовании и 40 правообладателей без участия в Товариществе.

Акт счетной комиссии – Приложение №7 к протоколу Общего собрания.

Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

Слушали: Председательствующего Общего собрания Гушина В.А.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе.

1. Выбор Председательствующего Общего собрания.
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Утверждение Положения о счетной комиссии.
4. Информирование о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.
5. Отчет Правления по итогам работы 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
6. Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
7. Отчет по работе с должниками.
8. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
9. Внесение дополнений в Устав.
10. Избрание органов Товарищества – Председателя и членов правления СНТ «Старый большевик» из числа членов товарищества открытым голосованием на срок 5 лет.

(Полномочия действующего состава Правления актуальны до решения общего собрания 10.08.2025г.).

11. Утверждение решения об открытии депозитного счета и суммы депозита.
12. Утверждение решений по установке 10 дополнительных камер видеонаблюдения за счет членских взносов и схемы их расположения.
13. Создание дорожного фонда; утверждение целевого взноса для застройщиков.
14. Утверждение решения об организации пешеходной дорожки по обочине четной стороны ул. Блюхера за счет членских взносов.
15. Приведение в порядок запущенных территорий общего пользования, прилегающих к земельным участкам собственников, за счет средств собственников этих земельных участков.
16. Решение о расчистке брошенного земельного участка по ул. Карбышева, д. 18 за счет членских взносов и о расчистке и ограждении земельного участка по ул. Коларова, д. 12 за счет средств собственника.
17. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете 01.07.2025 – 30.06.2026 года.
18. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период 01.07.2025 – 30.06.2026 года
19. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч.3 ст.5 №217-ФЗ).
20. Решение по ограждению территорий общего пользования СНТ, включая улицы Водопроводная, Полигонная, Полетаева; в случае принятия положительного решения – утверждение представителя инициативной группы для подготовки и подачи документов по доверенности на согласование и сопровождение проекта ограждения.
21. Утверждение проведения работ по догазификации жилых домов, безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
22. Решение о создании медицинского пункта около здания правления на территории общего пользования.
23. Решение об установке декоративного ограждении пруда.
24. Доклад о работе библиотеки.

Заслушана повестка Общего собрания, определен порядок ведения и предложен регламент выступлений.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили: Утвердить порядок ведения и регламент Общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
226	99,12	1	0,44	1	0,44

Голосовали «против»: ***** (не член СНТ – голос не учитывается) и *****

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» большинством голосов

Вопрос №3 Утверждение Положения о счетной комиссии

Слушали: члена правления Добровольскую Марину Леонидовну

Положение о счетной комиссии – Приложение № 8 к протоколу Общего собрания.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Предложено: Утвердить положение о счетной комиссии.

Решили: Утвердить положение о счетной комиссии					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	99,56			1	0,44

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» большинством голосов

Вопрос № 4 Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.

Слушали: Делопроизводителя Волкову Зинаиду Алексеевну.

Назван список новых членов СНТ, принятых на заседании Правления.

Назван список вышедших из состава членов СНТ в связи с прекращением прав на земельный участок.

Назван список вышедших из состава членов СНТ в связи со смертью.

Список принятых и исключенных из членов СНТ – Приложение № 9 к протоколу Общего собрания.

Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Вопрос № 5 Отчет Правления по итогам работы июль 2024 – июнь 2025 года.

Слушали: Члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича

О результатах работы Правления за прошедший финансовый год.

Информация о результатах работы за последние 5 лет.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад, отчет Правления по итогам работы– Приложение № 10 к протоколу Общего собрания.

Предложено: Утвердить отчет Правления по итогам работы за год.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:					
Утвердить Отчет Правления по итогам работы июль 2024 – июнь 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно

Вопрос № 6 Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2024 – июнь 2025 года.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансового отчета, о размерах полученных и потраченных денежных средств.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Финансовый отчет – Приложение №11 к протоколу Общего собрания.

Доклад – Приложение №12 к протоколу Общего собрания.

Предложено: утвердить финансовый отчет об исполнении сметы за прошлый год.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Решили:					
Утвердить финансовый отчет об исполнении приходно-расходной сметы за июль 2024-июнь 2025г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно

Вопрос № 7 Утверждение отчета по работе с должниками.

Слушали члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Отчет – Приложение №13 к протоколу Общего собрания.

Предложено: Утвердить отчет по работе с должниками за прошедший год.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:					
Утвердить отчет по работе с должниками					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

Вопрос № 8 Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период июль 2024 – июнь 2025 года.

Слушали отчет Ревизионной комиссии. Зачитывала Артемьева Наиля Сабитовна.

Отчет Ревизионной комиссии – Приложение №14 к протоколу Общего собрания.

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:					
Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за период июль 2024 – июнь 2025 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

Вопрос № 9 Внесение изменений в Устав.

Слушали: Члена Правления Добровольскую М.Л.

О внесении дополнений в Устав.

Лист изменений в Устав №2 – Приложение №15 к протоколу Общего собрания.

Предложено: принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества; дополнить Устав пунктами 11.17 и 11.18 о перечне вопросов, по которым решение собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств; назначить представителя, уполномоченного подать документы на регистрацию изменений Устава.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили:

Внести в Устав пункты

- 1) Принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества
- 2) Внести дополнения в Устав, включив пункты 11.17. и 11.18. о перечне вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.
- 3) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на регистрацию изменений Устава – Блохина А.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 221	96,93	4	1,75	3	1,32
2) 221	96,93	4	1,75	3	1,32
3) 221	96,93			7	3,51

По вопросам 1) и 2) Голосовали «против»: ***** (не член – голос не учитывается),
*****, *****, *****, *****, ***** (не член – голос не учитывается).

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» квалифицированным большинством голосов.

Вопрос 10 - Избрание органов Товарищества – Председателя и членов правления СНТ «Старый большевик» из числа членов товарищества открытым голосованием на срок 5 лет. (Полномочия действующего состава Правления актуальны до решения общего собрания 10.08.2025г.).

Слушали: Члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича

В связи с тем за прошедшие годы не поступило ни одного заявления от членов СНТ, изъявивших желание стать Председателем или войти в состав правления, а СНТ оставаться без Председателя не может, остается единственный вариант – продлить полномочия Председателя.

Других предложений не поступило.

Предложено: Продлить полномочия председателя СНТ Блохина А.В. и утвержденного состава правления на следующие 5 лет.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Решили:					
1) Продлить полномочия Председателем СНТ «Старый большевик» Блохина А.В. на следующие 5 лет					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

Решили (голосование списком):					
2) Утвердить состав правления СНТ «Старый большевик» на следующие 5 лет: Зингер Н.В., Гущин В.А., Добровольская М.Л., Волкова З.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

Вопрос № 11 Утверждение решения об открытии депозитного счета и суммы депозита.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Предложено: 1) Утвердить решение об открытии депозитного счета.
2) Утвердить сумму депозита 1 млн рублей.
3) Поручить Правлению подобрать наиболее выгодные условия депозита.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Решили:					
1) Утвердить решение об открытии депозитного счета.					
2) Утвердить сумму депозита – 1 млн рублей.					
3) Поручить Правлению подобрать наиболее выгодные условия депозита.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 225	98,68			3	1,32
2) 225	98,68			3	1,32
3) 225	98,68			3	1,32

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» большинством голосов.

Вопрос № 12 Утверждение решений по установке 10 дополнительных камер видеонаблюдения за счет членских взносов и схемы их расположения.

Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича.

Схема расположения камер видеонаблюдения – Приложение №16 к протоколу Общего собрания.

Предложено:

- 1) установить 10 дополнительных камер видеонаблюдения за счет членских взносов,
- 2) утвердить схему расположения дополнительных камер.

Поступило дополнительное предложение от члена СНТ ***** провести сигнализацию в библиотеку.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.

Решили:					
1) установить 10 дополнительных камер видеонаблюдения за счет членских взносов,					
2) утвердить схему расположения дополнительных камер;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 268	100				
2) 268	100				

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе единогласно.

Вопрос № 13 Создание дорожного фонда; утверждение целевого взноса для застройщиков

Слушали: Члена правления Зингер Н.В.

Прозвучали ответы на вопросы.

Таблица гибких целевых взносов в дорожный фонд для застройщиков – Приложение №17 к протоколу Общего собрания.

Предложено:

- 1) Создать дорожный фонд;
- 2) Утвердить для застройщиков целевые взносы в дорожный фонд;

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.

Решили:					
1) Создать дорожный фонд;					
2) Утвердить для застройщиков целевые взносы в дорожный фонд согласно представленным расчетам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 261	97,39	7	2,61		
2) 261	97,39	7	2,61		

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.

Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича.

Прозвучало замечание ***** об отсутствии необходимости дорожки в случае огораживания территории СНТ.

Предложено:

- 11

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.

Решили:

- 1) Выбрать Председателя СНТ Блохина А.В. для согласования проекта пешеходной дорожки в Администрации г.о. Мытищи
- 2) Согласовать обустройство пешеходной дорожки в Администрации г.о. Мытищи
- 3) Делегировать правлению полномочия по подбору подрядчика.
- 4) Обустроить пешеходную дорожку по обочине четной стороны ул. Блюхера за счет членских взносов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 252	94,03	16	5,97		
2) 252	94,03	16	5,97		
3) 252	94,03	16	5,97		
4) 252	94,03	16	5,97		

По пунктам 1)-4) голосовали «против»: ****, ****, ****, ****,
****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****,
****, ****, ****, ****,

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

15. О приведении в порядок запущенных территорий общего пользования, прилегающих к земельным участкам собственников, за счет средств собственников этих земельных участков.

Слушали: члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича.

Об ответственности собственников за содержание прилегающей территории общего пользования.

Прозвучали ответы на вопросы.

Предложено:

- 1) Возложить на собственников земельных участков обязанность содержать в чистоте и порядке прилегающий участок земель общего пользования.
- 2) Утвердить ответственность собственника по возмещению расходов за уборку территории, прилегающей к его земельному участку, организованную управлением.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании **членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

Решили:					
1) Возложить на собственников земельных участков обязанность содержать в чистоте и порядке прилегающий участок земель общего пользования. 2) Утвердить ответственность собственника по возмещению расходов за уборку территории, прилегающей к его земельному участку, организованную управлением.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 266	99,25			2	0,75
2) 266	99,25			2	0,75

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

- 16. Решение о расчистке брошенного земельного участка по ул. Карбышева, д. 18 за счет членских взносов и о расчистке и ограждении земельного участка по ул. Коларова, д. 12 за счет средств собственника земельного участка.**

Слушали: члена Правления Зингер Н.В.

О ведущейся работе по оформлению в собственность СНТ / долевую собственность земельного участка по ул. Карбышева, д. 18, о работе по поиску собственника земельного участка по ул. Коларова д. 12.

Прозвучали доводы в пользу расчистки, ответы на вопросы.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Предложено: 1) Произвести расчистку брошенного земельного участка по ул. Карбышева, д. 18 за счет членских взносов.

2) Разыскать собственника брошенного земельного участка ул. Коларова, д. 12 и обязать его привести в порядок и оградить свою территорию.

3) В случае невозможности отыскать собственника, произвести расчистку брошенного земельного участка по ул. Коларова, д. 12 за счет членских взносов с последующим возмещений расходов.

Решили:					
1) Произвести расчистку брошенного земельного участка по ул. Карбышева, д. 18 за счет членских взносов. 2) Разыскать собственника брошенного земельного участка ул. Коларова, д. 12 и обязать его привести в порядок и оградить свою территорию. 3) В случае невозможности отыскать собственника, произвести расчистку брошенного земельного участка по ул. Коларова, д. 12 за счет членских взносов с последующим возмещений расходов через суд..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 227	99,56	1	0,44		

2) 228	100				
3) 225	98,68	3	1,32		

Голосовали «против»: по вопросу 1) *****, по вопросу 3) *****,
*****, *****,

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» большинством голосов

Вопрос № 17 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2025г. - июнь 2026г.

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Объединение вопросов

Вопрос № 17 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2025г. - июнь 2026г.

Вопрос № 18 – Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2025г. – июнь 2026 г.

Вопрос № 19 – Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)

Прозвучал доклад, ответы на вопросы жителей.

ФЭО – Приложение №18 к протоколу Общего собрания.

Проект сметы доходов и расходов – Приложение №19 к протоколу Общего собрания.

Доклад – Приложение №20 к протоколу Общего собрания.

Предложено: провести голосование по каждому вопросу.

1) Предложено: утвердить ФЭО к смете доходов и расходов.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Решили: Утвердить ФЭО на период 01.07.2025-30.06.2026г.г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
266	99,25	2	0,75		

Голосовали «против»: *****, *****,

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.

2) **Предложено:** утвердить проект сметы доходов и расходов на следующий год.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Решили: <u>Утвердить проект сметы на период 01.07.2025-30.06.2026г.г.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
227	99,56			1	0,44

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» квалифицированным большинством голосов

3) **Предложено:** Подтвердить размер взноса для членов СНТ и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 2 000 руб./мес.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Решили: <u>Подтвердить размер взноса для членов СНТ и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 2 000 руб./мес.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
268	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.

4) **Предложено:** Утвердить порядок расходования целевых взносов – по мере накопления денежных средств, собранных на данную цель.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Решили: <u>Утвердить порядок расходования целевых взносов – по мере накопления денежных средств, собранных на данную цель.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
266	99,25	2	0,75		

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.

5) **Предложено:** Утвердить решение по лишению скидки/льготы собственников, не выполняющих требования предписаний правления до даты устранения нарушения.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

Решили: Утвердить решение по лишению скидки/льготы собственников, не выполняющих требования предписаний правления до даты устранения нарушения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228	100				

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

Вопрос №20. Решение по ограждению территорий общего пользования СНТ, включая улицы Водопроводная, Полигонная, Полетаева; утверждение представителя инициативной группы для подготовки и подачи документов по доверенности на согласование и сопровождение проекта ограждения.

Схема ограждения территории – Приложение №21

Предварительная смета на установку ограждений – Приложение №22

Ответы на вопросы – Приложение №23

Слушали: Председателя СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» Блохина А.В., члена правления Гущина В.А. и члена инициативной группы Трофимовского А.А.

Участвовали в прениях: *****, ***** и другие собственники

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Предложено: оградить территории общего пользования СНТ, включая улицы Водопроводная, Полигонная, Полетаева.

Прозвучало замечание правления, что это предварительное решение. Окончательное решение может быть принято лишь по итогам дополнительной проработки и после утверждения ФЭО.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Голосование проводится по бюллетеням.

Решили: 1) Утвердить предварительное решение по ограждению территории общего пользования СНТ, включая улицы Водопроводная, Полигонная, Полетаева					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
194	72,39	58	21,64	16	5,97

Голоса «против» зафиксированы в бюллетенях.

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

В связи с незаполнением многими собственниками п. 2) бюллетеня по вопросу 20 поступило предложение члена ревизионной комиссии Четыркиной Ж.В. провести голосование по данному пункту поднятием рук.

Предложено: Назначить представителем для подготовки и подачи документов по доверенности на согласование и сопровождение проекта ограждения Трофимовского А.А.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Решили:

- 2) Назначить представителем для подготовки и подачи документов по доверенности на согласование и сопровождение проекта ограждения Трофимовского А.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267	99,63	1	0,37		

Голосовали «против»: *****.

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

Вопрос №21 Утвердить проведение работ по догазификации жилых домов, безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Слушали: Члена правления Зингер Н.В. по вопросу социальной газификации вновь подключаемых пользователей, о многочисленных жалобах собственников на проблемы с давлением газа в зимний период, о существующей возможности и необходимости закольцовки газопровода в наиболее критических точках.

Прозвучали ответы на вопросы

Решения принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.

Предложено:1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с полученными заявками на догазификацию от собственников СНТ по адресу ул. Привокзальная, д. 9, ул. Коларова, д. 7 и другими поступающими заявками, при нормализации подачи газа согласно нормативам по газоснабжению частных домов путем увеличения давления в газоснабжающих магистралях за счет поднятия давления на газораспределительном пункте и/или реконструкции вышеуказанного пункта и/или закольцовки газопровода в наиболее критических точках в соответствии с многочисленными жалобами собственников на низкое давление газа в газовых подводках к частным домам собственников СНТ «Старый большевик» в холодное время года.

Решили:

- 1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с полученными заявками на догазификацию от собственников СНТ по адресу ул. Привокзальная, д. 9, ул. Коларова, д. 7 и другими поступающими заявками, при нормализации подачи газа согласно нормативам по газоснабжению частных домов путем увеличения давления в газоснабжающих магистралях за счет поднятия давления на газораспределительном пункте и/или реконструкции вышеуказанного пункта и/или закольцовки газопровода в наиболее критических точках в соответствии с многочисленными жалобами собственников на низкое давление газа в газовых подводках к частным домам собственников СНТ «Старый большевик» в холодное время года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267	99,63			1	0,37

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

Предложено: 2) Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:12:0000000:46 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Блохина А.В.

Решили:

- 2) Заключение договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:12:0000000:46 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора Блохина А.В..

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267	99,63			1	0,37

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

Предложено: 3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, при нормализации подачи газа согласно нормативам по газоснабжению частных домов путем увеличения давления в газоснабжающих магистралях за счет поднятия давления на газораспределительном пункте и/или реконструкции вышеуказанного пункта и/или закольцовки газопровода в наиболее критических точках в соответствии с многочисленными жалобами собственников на низкое давление газа в газовых подводках к частным домам собственников СНТ «Старый большевик» в холодное время года.

Решили:

3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, при нормализации подачи газа согласно нормативам по газоснабжению частных домов путем увеличения давления в газоснабжающих магистралях за счет поднятия давления на газораспределительном пункте и/или реконструкции вышеуказанного пункта и/или закольцовки газопровода в наиболее критических точках в соответствии с многочисленными жалобами собственников на низкое давление газа в газовых подводках к частным домам собственников СНТ «Старый большевик» в холодное время года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267	99,63			1	0,37

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

Предложено: 4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решили:

4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267	99,63			1	0,37

Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов

22