

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на период 01/07/2026-30/06/2027 к проекту сметы СНТ "Старый большевик"**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Старый большевик" на 2026-2027 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Старый большевик" за 2019-2026 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2026г.г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Старый большевик" осуществляет за счет самооплачиваемости взносов на содержание имущества общего пользования
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество плательщиков 590
из них членов СНТ - 389
граждан без участия в товариществе - 201

№ статьи	Статьи доходов	Расчет взносов							
I	Членские взносы и плата за содержание ИОП	Планируемые поступления: Начисленные членские взносы и плата за содержание ИОП 13000т.р. планируемые приходы по судам 1500т.р., возмещение по целевым взносам 150т.р., вывоз мусора сверх нормы 110т.р., депозит 100т.р.		14 860 000					
№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
I	Членские взносы и плата за содержание ИОП	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				14 594 000	24 000	2 000	100,0%
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							Сумма расходов/кол-во плательщиков		
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание здания правления, библиотеки, клуба, общественного туалета: уборка, мелкие ремонтные работы и пр. (расходы предыдущего периода+10%). Регулярный ремонт обществ. туалета 25т.р., изготовление крыльца библиотеки 50т.р., развитие библиотеки (образовательная платформа, книжные новинки) 80т.р.,пополнение аптечки 3т.р.	420 000		420 000	712	59	3,0%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя год/мес		Процентное соотношение расходов
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями по обслуживанию имущества общего пользования, в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; ч. 1 ст. 210 ГК РФ		302 600	0	302 600	513	43	2,1%
2.1.	Газ	Поставка газа (61-4-5564/23 от 17.10.2022 г), техобслуживание (дог. 440/43м от 01.03.2006г), транспортировка (дог.1-440/23 от 30.12.2022г), обследование дымохода и вент.каналов (Дог. №175/ДХ от 8.05.2018)	Поставка газа по счетчику (в среднем 5000 руб./мес. за 2 помещения, ТО и транспортировка по договору, замена 1 счетчика)	174 000		174 000	295	25	
2.2.	Телефон	Мобильный номер	Городской телефон не работает. Мобильный - 300 руб./мес	3 600		3 600	6	1	
2.3.	Эл/энергия в Правлении, сторожке, клубе	Договор энергоснабжения №1152 от 01/01/2008г., новая редакция №1152 от 01/03/2024г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года+15%	120 000		120 000	203	17	
2.4.	Общ.водоснабжение	Договор на поставку питьевой воды с ООО "ВКС" № 1678 от 01/04/2024г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (300 руб./мес) +15%	5 000		5 000	8	0,7	
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; Региональные законы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; Региональные законы	Согласно условиям, прописанным в договоре (Дог. СПРО-2018-0002363 от 24/12/2018) и доп.соглашении. Расчет по факту. Среднее количество контейнеров 220-280шт. объемом 120л. Вывоз 2р/нед., контроль и ведение журнала вывоза отходов. Тарифы с 01/07/2025 - 1219,12 руб./м3, контейнер РСО 0,9м3 вывоз 1-2р/мес, вывоз стекла - бесплатно, вывоз КГМ с участков 5 раз/год конт. 8м3 за 15т.р.+сбор и погрузка по 8т.р. Расчет выполнен исходя из среднегодовых затрат прошлого года + 10%	115 000	3 397 000	3 512 000	5 953	496	24,8%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (улицы, пруд и территория около пруда, территория сторожки/библиотеки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	2 657 000	0	2 657 000	4 503	375	18,8%
4.1.	Содержание и санитарное состояние улиц, уход за зелёными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Уход за пешеходной дорожкой 1300м2 (продувка, очистка снегоуборщиком и лопатами, подметание, отсыпка крошкой, окашивание, обрезка кустарника, подвязывание проводов и пр.) - 360т.р. Мелкие ремонтные работы на ЗОП - 30т.р. Удаление и вывоз аварийных деревьев с территорий общего пользования (10шт/год) в среднем 30т.р./дерево – 300т.р. Удаление и опилование веток, сучьев, обрезка аварийных деревьев - 130т.р. Сбор, измельчение, погрузка веток, сучьев с территорий общего пользования - 110т.р. Контейнеры для вывоза древесных отходов с ЗОП (8шт - по 8м3 по 15т.р., 2 шт- по 20м3 по 40т.р.) - 200т.р. Сбор мешков с листвой с ЗОП (500 шт. по 100 руб.), погрузка и складирование листвы - 50т.р. Окашивание травы вдоль обочин пр-кта Старых большевиков - 80т.р. Уборка мусора с лесной и канальной части - 10т.р. Расчистка снега на лестнице через водоканал - 15т.р. Аренда трактора в дополнение к городской технике 12 выходов по 1,5 смены (25т.р./смена) для уборки снега с улиц - 450т.р. Сопровождение и контроль арендованного трактора и городской техники при уборке снега, расчистка снега на перекрестках лопатами вручную - 100т.р.	1 835 000		1 835 000	3 110	259	
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Окашивание территории, опилование веток, обрезка кустов, расчистка снега на площадке в зимний период, уборка (6т.р./мес)	72 000		72 000	122	10	

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Благоустройство территории, озеленение, уборка, ремонтно-строительные работы, обслуживание горки и детского оборудования согласно расходам прошлых лет 30т.р./мес., Уборка снега и льда с крыш строений (сторожка-библиотека, контейнерная площадка, ракушка) - 30т.р., установка ограждения хоз.территории 35м, планировка территории, реконструкция бытовки (300т.р.), установка забора перед хозяйственной территорией, прилегающей к фасаду библиотеки – 60т.р	750 000		750 000	1 271	106	
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Оплата по договору (по решению ОС от 20/09/2020г.) 70т.р./мес.	840 000		840 000	1 424	119	5,9%
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. , трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник, рабочий, архивариус, 4 члена правления - всего 10 чел.). Фонд зар.платы 291т.р./мес. (не меньше МРОТ МО 2026г. 27,8т.р.)		3 492 000	3 492 000	5 919	493	24,7%
6.1.	Бухгалтер		Согласно решению общего собрания (Протокол от 8/08/21г.,) Договор (от 01.05.2020 г. № 01-05/20Б) на услуги бухгалтера и Доп.соглашение 33т.р./мес.		396 000	396 000	671	56	2,8%
6.2.	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Хотя проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. Услуги адвоката по судебным делам неплательщиков и другие судебные и юридические расходы, консультации, экологические отчеты	420 000		420 000	712	59	3,0%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма вноса на 1 правообладателя		Процентное соотношение расходов
							год/мес		
6.3.	Компенсация за автомобиль	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению Правления ДПК (Протокол №9 от 11/04/2009г.) Договор от 01/09/2024г. Протокол ОС от 11/08/2024г. на использование автомобиля для нужд товарищества (поездки в ресурсоснабжающие организации, объезд территории поселка и пр.) 5,5т.р./мес. Согласно решению общего собрания (Протокол от 11/08/2024г.) В период отпуска управляющего его обязанности принимает на себя один из членов правления		66 000	66 000	112	9	0,5%
6.4.	Премии по итогам работы, материальная помощь		50 000		50 000	85	7	0,4%	
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решению общего собрания (Протокол от 10/08/2025) Рассылка уведомлений, подготовка документов, необходимых для ознакомления, оформление документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников, покупка продуктов: вода, чай, печенье, сухих. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (11т. руб.) +15%	12 500		12 500	21	2	0,1%
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор о приеме платежей физических лиц от 23/05/2003г. №5/2003 и Договор банковского счета от 02/09/2004г.	Согласно РКО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года + 5%	40 300		40 300	68	6	0,3%
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат 2021-2026 года.	20 000		20 000	34	3	0,1%
10	Услуги связи	Согласно решению общего собрания (Протокол Общего собрания от 23/08/2026г.) Раб. мобильный телефон правления, обслуживание сайта (Дог. 2/2019от 01/01/19), интернет (Согл.№1 от 16/08/2010г.), удаленная диспетчеризация шлагбаума	Обслуживание сайта (350р/мес), обслуживание видеорекамер 20штх750 руб./мес.		184 200	184 200	312	26	1,3%
11	Почтовые услуги. Комиссия, отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства, выписки Росреестра	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Договор с Почтой России о приёме платежей от физ.лиц (Дог. 151/10 от 01/11/2010). Исходя из среднемесячных затрат 2025-2026г.г. и расчетов на отправление писем должникам, заказа выписок из Росреестра и пр.	38 000		38 000	64	5	0,3%

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
12	Уплата налогов, сборов, госпошлин и пр., связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчетное значение налога 6% с суммы полученных процентов за просрочку платежей, госпошлины по исковому производству. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	80 000		80 000	136	11	0,6%
13	Страховые отчисления	ст. 425, 426 НК РФ	30,2 % на заработную плату, в том числе: единый налог 30%, ФСС травматизм - 0,2%	1 089 616		1 089 616	1 847	154	7,7%
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из расчетов (кадастровая стоимость 57 978 649,82 руб. согласно выписке ЕГРН) x0,3%. С 1 января 2027 года в Московской области начнёт официально применяться новая кадастровая стоимость земельных участков.	200 026		200 026	339	28	1,4%
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет (2 мероприятия)+15%	120 000		120 000	203	17	0,8%
16	Содержание и ремонт оргтехники	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года (обновление, картриджи)+15%, договор на аб. обслуживание 5 компьютеров (13500 руб./мес.)	12 000	162 000	174 000	295	25	1,2%
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет + 15%, продление платформы СНТКлуба для сайта с личными кабинетами (17т.р./год)	250 000		250 000	424	35	1,8%
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из необходимости и расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	80 000		80 000	136	11	0,6%
19	Непредвиденные расходы	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	150 000		150 000	254	21	1,1%

Председатель СНТ "Старый большевик"



Блохин А.В.

№ статьи	Статьи расходов	Основания	Описание расходов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
Расходы за счет резервных накоплений, имеющихся на расчетном счете на 01.07.2026г.									
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Окрашивание сторожки 80т., ремонт террасы правления 120т., ремонтные работы в правлении 100т.	300 000		300 000	508	42	
4.1.	Содержание и санитарное состояние улиц, уход за зелёными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Содержание дренажных канав пр-кта Старых большевиков с 2-ух сторон (очистка от мусора и углубление – трактор + ручной труд, вывоз мусора после очистки – 400т.р., Отсыпка обочин вдоль пр-кта Старых большевиков- 550т.р. Установка 2-ух дополнительных мачт городского освещения по 75т.р. на ул. Водопроводная (от Куйбышева до Коларова), покупка и установка 4 урн для собачьих отходов (15т.р./шт) на ул. Постышева, Конституции, Свободы, Карбышева. Обследование древесных растений на территории СНТ в случае необходимости; инструментальное обследование 5 деревьев на территории отдыха по 5т.р. = 25т.р., уборка дорог в случае изменения правового статуса дорог с возникновением дополнительных расходов, незапланированных в смете (3 смены уборочной техники в месяц по 30т.р. в весенне-осенний период 9 мес.)	1 995 000		1 995 000	3 381	282	
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Очистка пруда: консультации специалистов по биологической очистке пруда, покупка необходимых материалов, растений, бактерий, рыбы - 120т.р., изготовление новой террасы и лавочек 200т.р., ремонт домика для уток 5т.р.	325 000		325 000	551	46	
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 23/08/2026г. (Протоколы)	Ремонт и замена 8 камер в/наблюдения, новый сетевой коммутатор, грозозащита, РС и пр. для замены и восстановления системы видеонаблюдения	300 000		300 000	508	42	

Председатель СНТ "Старый большевик"



Блохин А.В.