

## Изменения к Проекту новой редакции Устава

№ П.п.	Опубликованная версия	Исправленный вариант
3.8.3.	Электронная почта «borsosnovy@gmail.com»	Электронная почта «borsosnovy@gmail.com, info@stbolshevik.ru, stbolshevik1932@gmail.com»
6.4.	Лица, являющиеся правообладателями земельных участков в пределах территории Товарищества и членами СНТ «ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» в случае реорганизации, получают членство в Товариществе автоматически.	В случае реорганизации товарищества, лица, являющиеся правообладателями земельных участков в пределах территории Товарищества и членами СНТ «ДПК «СОСНОВЫЙ БОР», становятся членами нового объединения автоматически.
6.5.	Принятие других лиц в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Правлением Товарищества.	Лица, получившие право обладания земельным участком / участками на территории садоводства, принимаются в члены Товарищества на основании личного заявления, которое подается на рассмотрение в Правление Товарищества.
6.8.	Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества в срок, не превышающий 30 календарных дней.	Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подачи заявления.
6.10.	В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление	Правление Товарищества принимает решение об отказе в приобретении членства в Товариществе, если заявитель
6.12.	<p>Членство в Товариществе прекращается:</p> <p>6.12.1. С даты прекращения прав на земельный участок.</p> <p>6.12.2. С даты подачи заявления в письменном виде в правление Товарищества о выходе из Товарищества; при этом решения исполнительных органов Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.</p> <p>6.12.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.</p> <p>6.12.4. С даты, установленной общим собранием членов Товарищества решением об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов</p>	<p>Членство в Товариществе прекращается:</p> <p>6.12.1. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.</p> <p>6.12.2. С даты прекращения права на земельный участок.</p> <p>6.12.3. С даты подачи заявления в письменном виде в Правление Товарищества о выходе из Товарищества; при этом решения исполнительных органов Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.</p> <p>6.12.4. С даты, установленной решением Общего собрания членов Товарищества об исключении его из членов в связи с неуплатой взносов</p>

6.13.2.	б) обстоятельства послужившие для прекращения членства в Товариществе	б) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе
6.14.	Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества. В случае неуведомления, на него относятся расходы Товарищества, связанные с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.	Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить Правление Товарищества об этом событии в письменной форме. В случае неуведомления, на него относятся расходы Товарищества, связанные с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.
6.15.	Лица, ставшие правообладателями земельного участка в результате купли-продажи или получившие его по наследству, в результате дарения, или иных сделок с земельными участками, признаются – членами Товарищества после принятия их в Товарищество на заседании Правления Товарищества на основании заявления.	Удален, т.к. повторяет п. 6.5.
7.1.5.6.	Иных предусмотренных Законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.	Иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.
9.6.	Правообладатель земельного участка может быть освобожден от оплаты или частичной оплаты членских или целевых взносов в размере, соответствующем объему выполненных работ или оказанных услуг в интересах Товарищества, личному вкладу в развитие (создание) инфраструктуры Товарищества, при условии предварительного письменного согласования с Правлением данных действий в соответствии с финансово-экономическим обоснованием и приходно-расходной сметой, утвержденными Общим собранием. Правление в обязательном порядке направляет Ревизионной комиссии отчет по каждому принятому решению об освобождении от оплаты или	Правообладатель земельного участка может быть освобожден от уплаты в пределах финансового года полностью или частично от суммы членских или целевых взносов в размере стоимости выполненных работ или оказанных услуг в интересах Товарищества, личному вкладу в развитие (создание) инфраструктуры Товарищества. Стоимость работ и услуг предварительно в письменном виде согласуется с Правлением в соответствии с финансово-экономическим обоснованием и приходно-расходной сметой, утвержденными Общим собранием. Правление в обязательном порядке направляет Ревизионной комиссии отчет по каждому принятому решению об освобождении от оплаты или

	частичной оплаты взносов правообладателя участка.	частичной оплаты взносов правообладателя участка.
9.7.	Бухгалтер обязан вместе с Правлением составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную ФЗ «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки Ревизионной комиссии.	П. 9.7. Удален, как не соответствующий теме.
9.8.	Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование правообладателем принадлежащего ему земельного участка и недвижимости, отказ от пользования общим имуществом и инфраструктурой не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах Товарищества на содержание и ремонт общего имущества и ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.	Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование правообладателем принадлежащего ему земельного участка и недвижимости, отказ от пользования общим имуществом и инфраструктурой не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах Товарищества.
9.9.	В целях обеспечения социальной справедливости решением общего собрания могут быть установлены скидки по членским и целевым взносам.	В целях обеспечения социальной поддержки решением общего собрания могут быть установлены скидки по членским и целевым взносам.
9.10.	Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.	Денежные средства Товарищества расходуются в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.
10.1.4.	Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием (Общее собрание вправе установить иной срок полномочий, но не более чем на пять лет). Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.	Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием (Общее собрание вправе установить иной срок полномочий, но не более чем на пять лет). Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться на должности в органах Товарищества неограниченное количество раз.

10.2.1.3	определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение его полномочий;	определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение полномочий Правления;
10.2.1.6	утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе ведения Общего собрания; положения о Правлении Товариществом и регламента его деятельности; положения о Ревизионной комиссии и регламента ее работы; внутренних Правил Товарищества;	утверждение положений и внутренних регламентов Товарищества, в том числе регламента ведения Общего собрания; положения о Правлении Товарищества и регламента его работы; положения о Ревизионной комиссии и регламента ее работы; внутренних Правил Товарищества;
10.2.1.7	принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении соответствующих взносов;	принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также об установлении размеров соответствующих взносов;
10.2.3.	Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Товарищества соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов Правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения, установленного Законом № 217-ФЗ порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.	Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Товарищества или досрочном переизбрании членов Правления может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения, установленного Законом № 217-ФЗ порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.
10.2.8.4	размещением объявления в официальном публикаторе администрации г.о. Мытищи и Совета депутатов.	публикуется в официальном публикаторе администрации г.о. Мытищи и Совета депутатов.
10.3.2.	Решение о порядке голосования принимается Общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества	Решение о порядке голосования принимается Общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.