

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
ДПК «Сосновый Бор»  
Протокол № 6/14  
от «06» августа 2023 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

о пожарной безопасности  
ДПК «Сосновый Бор»

Содержание:

1. Общие положения;
2. Обязанности Председателя Товарищества;
3. Обязанности членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории товарищества в индивидуальном порядке;
4. Действия на случай пожара;
5. Заключительные положения.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основе

- КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, в том числе ст. 15 ч2, ст. 20 ч. 1, ст. 58
  - КоАП РФ, ст. 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности.
- и нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч.:
- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
  - Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» в редакции от 01.03.2023 г.;
  - Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"
  - Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».
  - Приказа Министерства энергетики от 12 августа 2022 г. N 811 Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.

1.2. Настоящее положение устанавливает основные требования пожарной безопасности на территории товарищества и является обязательным для исполнения Правлением «ДПК «Сосновый Бор» (далее Товарищество) и владельцами садовых участков в границах Товарищества.

- 1.3. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории Товарищества жилых / садовых домов, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и положениями.
- 1.4. Правление Товарищества организует изучение членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, настоящего положения и контроль за его соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности на всей территории Товарищества.
- 1.5. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, обязаны знать и соблюдать требования настоящего положения.
- 1.6. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:
  - на председателя Товарищества - на территории Товарищества, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ Товарищество до границ индивидуальных земельных участков, у дренажных канав и колодцах в границах Товарищества, в помещении правления Товарищества, на площадке для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),
  - на членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками, включая прилегающую территорию на расстоянии 5 (пяти) метров от забора.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 2.1. Разработать положения о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с работниками Товарищества под роспись. Обеспечить изучение посредством размещения настоящего положения на официальном сайте Товарищества <http://www.stbolshevik.ru/> и организовать выполнение настоящего положения всеми владельцами садовых участков.
- 2.2. Обеспечивать и контролировать своевременную очистку территории Товарищества от мусора, опавших листьев, сухой травы и снега в зимний период (с 1 ноября по 31 марта).
- 2.3. Периодически не менее 1 раза в квартал проверять: содержание пожарной безопасности территории Товарищества, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования Товарищества.
- 2.4. Обеспечить наличие и исправность на территории Товарищества первичных средств пожаротушения.
- 2.5. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.
- 2.6. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию Товарищества.
- 2.7. На въезде на территорию Товарищества разместить указатель с наименованием Товарищества.

- 2.8. Следить за состоянием улично-дорожной сети на территории Товарищества, своевременно давать заявки в коммунальные службы и контролировать очистку от снега основных проездов и дорожек, а также подъездов к пожарным гидрантам.
- 2.9. Обеспечить подъезд спецтехники к земельным участкам и не допускать загромождения основных улиц и проездов.
- 2.10. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров, своевременное устранение нарушений при эксплуатации электроустановок, которые могут привести к пожарам и возгораниям.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке обязаны:

- 3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках. Обеспечить свободный проезд к земельным участкам. Обеспечить своевременную очистку садового участка и прилегающей территории от своего забора на расстоянии 5 (пяти) метров от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании деревьев, кустов в летний период и снега в зимний период.
  - Парковать автотранспортное средство на собственном участке лицом к выезду.
  - Не допускать разведение костров на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.
  - Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации. Регулярно осматривать электрооборудование.
  - Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных, хозяйственных и т.п. помещениях).
  - Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
  - Обеспечить свой садовый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.
  - Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара.
  - Не парковать автотранспортное средство на гидрантах / колодцах.
  - Соблюдать меры пожарной безопасности в особый период.

- 3.2. При необходимости установки баллонного оборудования, устанавливать газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 (пяти) метров от входа в дом. В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

- 3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

- 3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок». При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

– Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

– Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

– Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью /нитью.

– Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

- 3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

– Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

– Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

– Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

– Топить углем печи, не приспособленные для этого;

– Устанавливать печи в мансардных помещениях;

- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами; – Топить печи в летний пожароопасный период.
- 3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать игры детей с огнем.
- 3.7. На земельных участках использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:
- При разведении открытого огня, место использования должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
  - Место разведения открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, жилого дома), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев.
  - При использовании открытого огня в металлической емкости (бак, бочка) для сжигания сухой травы и веток место разведения костра должно располагаться на расстоянии не менее 7,5 метров до зданий, сооружений и иных построек, а также в 50 метрах от хвойного леса, в 15 метрах от лиственного леса; зона очистки от горючих материалов вокруг места сжигания - 5 (пять) метров. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.
  - При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, домов и иных построек допускается не менее 5 (пяти) метров, при этом зона очистки от горючих материалов вокруг должна быть не менее 2 (двух) метров.
- 3.8. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

#### **4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА**

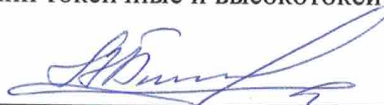
- 4.1. Члены Товарищества и садоводы, ведущие садоводство и огородничество на территории Товарищества в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:
- немедленно сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в области по номеру 112 или на единый номер пожарных и спасателей области по номеру 01 с указанием точного адреса пожара;
  - сообщить Председателю Товарищества / Управляющему / любому члену правления;

- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.
- 4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие, находящиеся поблизости, все члены Товарищества и садоводы, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, а также совершеннолетние члены их семей.
  - 4.3. После ликвидации пожара правообладатель земельного участка / Правление Товарищества обязаны обеспечить охрану места пожара.
  - 4.4. Председатель Товарищества / член Правления обязан в течение суток сообщить о произошедшем пожаре в местный орган госпожнадзора.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Председатель Товарищества, Правление Товарищества, члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящего положения вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.
- 5.2. На территории Товарищества категорически запрещено разведение открытого огня на землях общего пользования любом виде (мангал, печка, бочка, открытый огонь, пал травы и т.д.).
- 5.3. На территории Товарищества категорически запрещено сжигать листву, пластик, резину в любом виде, в том числе обувь, предметы из стекла, металла, лакокрасочные изделия и иные материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества.

Председатель ДПК «Сосновый Бор» \_\_\_\_\_



Блохин А.В.