

**Вопрос № 10 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2023 – июнь 2024 г.**

**Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну**

Общее количество жителей правообладателей нашего поселка (собственники и арендаторы) составляет 588 человек. Из них 394 – члены кооператива и 194 – граждане без участия в товариществе.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.07.2023г. составляет 1,406,410-61 рублей.

Сумма задолженности по членским взносам более 12 мес. составляет 361,360 руб.

Сумма задолженности по плате за содержание ИОП для граждан вне ДПК 4,448,946 руб.

Те долги, которые остались, можно получить только через суд.

Расчетная сумма начисленных членских взносов на следующий период 6,503т.р., начисленной платы за содержание ИОП 3,220т. руб.

Планируем вернуть деньги, которые были потрачены на целевые расходы:

- на обустройство территории отдыха 277т.р. (осталось собрать 595т.р.),
- На кадастровые работы по уточнению границ ЗОП 67т.р. с учетом перезачтенных целевых взносов.

В течение года планируем потратить и сразу возместить расходы за вывоз мусора сверх нормы на сумму 103т.р.

Теперь, по какой статье, какие деньги нам понадобятся.

Ст.1. На содержание ИОП. Содержание здания правления, библиотеки, клуба, общественного туалета. Уборка, мелкие ремонтные работы и пр.

- В прошлом периоде сделан ремонт в сторожке. Косметикой не обошлись, т.к. многие материалы прогнили. Планировали потратить 250-270т.р., потратили 231,5т.руб. и 115т. еще доплатили в июле, т.е. 346,5т.р. Что требуется сделать дополнительно: перекрыть старую кровлю в сторожке, которая течет, отремонтировать крыльцо, покрасить сторожку, протянуть новую проводку от столба. Также нужно развивать библиотеку, на что тоже уйдут деньги. На что конкретно планируется сколько потратить и какие суммы, указано в ФЭО.

- По клубу – установить контур заземления клуба

- По правлению и туалету. Произвести ремонт обществ. Туалета покрасить крыльцо и террасу правления

Ст.2. Стоимость коммунальных услуг. Есть обещание нашего правительства не увеличивать тарифы до июля 2024г., поэтому оставляем расчетную сумму прошлого года.

Ст.3. Стоимость вывоза мусора выросла до 1030,08 руб./м3. В нашем случае, вывоз 1 контейнера 120л обходится нам 123,61 коп. За год сумма составит примерно 2,787т.р. Примерно, т.к. рассчитана средняя величина. Вывозят всегда разное количество контейнеров. Контроль ведется.

Ст. 4. По благоустройству территорий общего пользования. Добавляется окрашивание террасы у детской площадки и лавочек, обслуживание и окрашивание горки и детского оборудования, окрашивание площадки, скамейки и качелей на пруду. Также нужно установить часть забора, чтобы обособить нашу территорию от соседей и ограждение для хозяйственно-технических нужд. Планируется в следующем году провести планировку земельного участка за заборами детской и волейбольной площадок.

На территории общего пользования планируется потратить 739т.р. из наших членских взносов и платы и 350т.р. из возвращенных долгов.

Ст. 6. По вопросу зарплаты председателя, членов правления и штатных работников. В прошлом году зарплату не повышали. Просим на период 2023-2024г.г. повысить зарплату на 10%. Зарплата председателя, членов правления и штатных работников составит в среднем 20т.р. с учетом НДФЛ на каждого.

Есть предложение на 5т.р./мес. увеличить оплату услуг бухгалтера. Сейчас бухгалтер получает 20т.р. и ведет бухгалтерский, налоговый и кадровый учет.

Юридические услуги –закладываем в смету 240т.р. на услуги юриста по взысканию долгов неплательщиков и юридические консультации. Сейчас в работе у юриста 54 судебных иска и в ближайшие дни добавим еще 5, если не поступит оплата.

Ст.12. Уплата налогов, сборов, госпошлин и пр., связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством о налогах и сборах. Закладываем 78т.р. В эту сумму входят, главным образом, госпошлины по судебным искам, которые будут возвращаться, и 6% налог по полученным пени.

Ст. 14. Уменьшаем сумму земельного налога в связи с уменьшением кадастровой стоимости за земли общего пользования.

Ст. 15 По праздникам и мероприятиям. Планируем 3 мероприятия в следующем году. Дополнительно по этой статье предлагаем возместить расходы нашего библиотекаря на обучение. Сумма возмещения составляет 7,5т.р. Думаю, что ОС не будет против.

Ст. 17. Что требуется по содержанию и покупке оборудования.

Весной 2023г. Председатель и Управляющий прошли обучение по пожарной безопасности. Получили не только много знаний, но и инструкции, что должно быть на территории СНТ. Нужно докупить 2 пожарных щита и 4 огнетушителя. Еще нужно приобрести схемы, плакаты, информационные щиты и много всего прочего.

Хотелось бы всё-таки установить Умный замок. 160т.р. Это магнитная карта с программным обеспечением даст возможность подключения к нескольким объектам и отключения в случае, например утери, неоплаты текущих взносов и др. причин. Мы можем использовать её, например, для территории отдыха и контейнерной площадки. Это даст нам возможность использовать контейнерную площадку не в определенные дни, а тогда, когда есть необходимость. Сможем ограничить незваных гостей из Мытищ, которые приезжают сюда погулять, а заодно и мусор выбросить.

По-хорошему, необходимо приобрести еще 1 контейнерную площадку и контейнер для стекла. Стекло у нас вывозят бесплатно. Фирма, которая занимается вывозом, находится очень далеко от нас – в Лыткарино, и ездить за одним контейнером к нам для них

нерентабельно. Если кто-то готов взять на себя подбор близлежащей фирмы, которая будет вывозить у нас бесплатно стекло, а заодно и сухие отходы, за вывоз которых мы платим рег.оператору, будем благодарны.

Также необходимо заменить 4 старые аналоговые камеры на перекрестке Блюхера-Проспект. По стоимости это 126т.р. Есть предложение 3 камеры оставить на перекрестке и отладить их в 4 стороны и одну установить на угол ул. Коларова-Водопроводная. Также для библиотеки необходимо установить программное обеспечение и сделать сайт. Это еще около 60т.р.

В общей сложности на эту статью планируется потратить 576т.р., из них 150 т.р. из членских взносов и 426 т.р. из полученных по суду долгов неплательщиков.

Вот так мы в одной теме обсудили сметные расходы и финансово-экономическое обоснование.

Если что-то еще требует объяснения, спрашивайте.