

Вопрос № 12 Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Размер членского взноса рассчитывается по формуле: «1 владелец земельного участка = 1 взнос», независимо от количества долей владельца. Эта формула зафиксирована и в новой редакции Устава. Как определяется размер взноса. Суммируются все расходы, необходимые для содержания имущества общего пользования в течение года и делятся на количество правообладателей земельных участков. Из чего состоит тот или иной расход, указано в смете и в ФЭО.

Размер членских взносов на следующий год остается прежним - 1500 руб./месяц.

Согласно 217-ФЗ все члены ДПК вне зависимости от того, живут они в поселке или в других городах и странах, есть у них дом для проживания или нет, обязаны оплачивать членские взносы.

У нас довольно много семейных пар или родителей и детей, которые в свое время поделили участок. Стало, например, 2 собственника. Каждый из этих собственников обязан платить членские взносы или вносить плату за содержание ИОП в полном объеме. Это является требованием законодательства. Полную сумму платит каждый вне зависимости от количества долей. При долевой собственности каждый из собственников может стать членом ДПК, каждый имеет право голоса. Каждый может продать свою долю.

В реестре у каждого собственника своё персональное дело, привязанное земельному участку.

Правление начисляет взносы и плату согласно реестру каждому правообладателю земельного участка.

Плата за содержание ИОП для граждан без участия в товариществе равна сумме членских взносов 1500 руб./мес. И всё это по закону №217-ФЗ, ч. 3 ст. 5. Плата за содержание ЗОП для граждан без участия в товариществе, также как и для членов не зависит, как они используют свой участок и используют ли его вообще. Поэтому, уважаемые члены ДПК, не надо слушать неплательщиков, которые пытаются убедить вас, что, выйдя из членов, вам не надо будет ничего платить. Взносы – нет, не надо. Вы будете вносить плату, равную сумме членских взносов. Название другое, а сумма та же. Как я уже сказала, все дела неплательщиков переданы юристу для искового производства.

Имеющиеся скидки или льготы для многодетных и инвалидов 1 и 2 группы остаются в силе.

Теперь о сроках. Есть предложение установить 2 срока по оплате членских взносов и плате за содержание ИОП. За первую половину года (январь-июнь) – до 16 июля текущего года, за 2-ую половину (июль-декабрь) – до 1 февраля следующего года.

Пени начисляются за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1 т.р.

Что касается должников. Есть лица, которые ничего не платили никогда. Хотя у большинства из них даже были договоры на пользование инфраструктурой, что было необходимо для оплаты согласно предыдущему ФЗ-№66. Таких лиц было выявлено довольно много. Никто и никогда с них ничего не требовал, поэтому наши требования у них вызывают возмущение и гнев. Было даже обращение в Прокуратуру, что правление вымогает деньги. Для прокуратуры были представлены все документы основания, согласно которым правление обязано начислять плату, а эти жители обязаны её выплачивать. Для Прокуратуры этого было достаточно.

Для таких лиц, имеющих задолженность по взносам за период с 2000 по 2019 год включительно:

Предлагается последний раз пойти им навстречу и определить срок уплаты взносов по 15.09.2023 года включительно. Данное условие предлагается также распространить на лиц без участия в товариществе, имеющих задолженность перед ДПК, образовавшуюся до 2020 года.

В случае добровольной оплаты взносов за оговоренный выше период по 15 сентября 2023г., предлагается тех, кто погасил задолженность, освободить от начисления пени.

В назначении платежа члены нашего товарищества указывают «Членские взносы». Можно подписывать за тот или иной период. Если оплачиваем что-то конкретное, например межевание ЗОП, пишем «Целевой взнос на кадастровые работы». Граждане без участия в товариществе пишут «Плата за содержание ИОП», аналогично это может быть плата за организацию детской площадки, плата за кадастровые работы и пр.

Если не знаете, что написать в назначении, звоните/пишете и уточняйте. Всем всегда ответим.

О порядке расходования целевых взносов.

Целевые взносы – это суммы, которые нужны для выполнения определенной цели/задачи, для создания чего-то для всех. Чаще всего, эти деньги нужны срочно.

Порядок расходования целевых взносов – следующий: на ОС объявляется и утверждается сумма, необходимая для тех или иных целей. Это может быть подготовка документов, для образования земельного участка, кадастровые работы, приобретение имущества общего пользования и другие. Идет сбор целевых взносов на то или иное мероприятие. Пока не собрана вся сумма, тратим накопленные членские взносы и постепенно компенсируем.

Это решение принято на ОС 2018г., подтверждено в прошлом году, что при недостатке собранных целевых взносов, тратим резервные накопления расчетного счета, а затем восполняем.

Для каждого целевого взноса, также как и членского есть сроки.

Принятый в прошлом году целевой взнос на кадастровые работы требовалось внести до 15 сентября 2022г.

Срок уплаты целевого взноса на обустройство территории отдыха с детской и спортивной площадками 3000 руб. был 15 февраля 2023г. Тем, кто его не сдавал, сдавать обязательно. Уклонение незаконно.

Кто еще не оплатил, оплатите срочно. Если не помните, оплачивали или нет, обратитесь в правление.