

**Вопрос № 5 - Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2022 – июнь 2023 года.**

**Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну**

Добрый день всем!

Документы по повестке ОС были своевременно выложены для ознакомления на сайте и в правлении.

Начали мы отчетный период, имея на счету 1,314,426 рублей.

Приходы за год составили 9,620 т.р. что на 2млн.р. больше, чем в прошлом году (7568т.р.). Из них 6,917т.р. – членские взносы, 2517 т.р. - плата за содержание ИОП.

Проведена большая работа с должниками.

По досудебным претензиям за год мы получили 884т.р. Из них 134т.р. долгов получили с членов и 750т.р. с граждан без участия в Товариществе. 19 должников погасили свои долги. Речь идет о долгах за 3 года и менее.

Получив выписки Росреестра на все земельные участки, выявили более 20 собственников, которые не платили никогда. Все дела неплательщиков переданы адвокату для ведения приказного и искового производства. В общей сложности набралось 54 неплательщика, включая тех, кто уже продал и передал свою недвижимость.

Предоплаты за будущие периоды составили 200т.р.

На покрытие расходов по созданию территории отдыха получено 95т.р. В общей сложности собрано 1,085т.р. Осталось собрать еще 595т.р.

На кадастровые работы по уточнению границ ЗОП за год собрано 92,5 т.р.

Теперь о расходах. Расходы за отчетный период составили 9,529т.р.

Ст. 1. На содержание ИОП (правление, сторожка, клуб) было потрачено на 177т.р. больше. Это связано с работами по электрике клуба, которые не планировались изначально.

Ст. 3. Самая большая наша статья – на вывоз мусора. Всё четко. Сколько запланировали, столько и потратили 99%.

Ст.4. На благоустройство ЗУ общего назначения потрачено 648 т.р. Экономим, чтобы были деньги на ремонт сторожки и работы по клубу. Удалось оформить увеличение мощности клуба до 15квт по старым ценам. Многие вопросы, на которые раньше уходили средства, решали через Добродел, т.е. за счет города.

Ст. 6.2. Юридические услуги. Запланировали 150т.р., потратили 91354. Работа с должниками продолжается.

Ст. 9. Канцтовары. Не покупали практически ничего, т.к. в прошлом году закупили много бумаги по старым ценам и канцтовары. Еще используем их.

Ст. 11. Почтовые услуги. Истратили на 7т.р. меньше, т.к. расходы по отправке писем должникам взял на себя адвокат.

Возможность оплаты через личные кабинеты в процессе работы. Уже год делаем новый сайт, с возможностью оплаты через личный кабинет, возможностью проведения онлайн голосования и пр. Не успеваем. Если кто-то готов предложить помощь по работе над новым функциональным сайтом, примем с радостью.

Ст. 12. Перерасходовали 8т.р. на оплату госпошлин по делам должников. Должников оказалось больше, чем думали изначально. Госпошлины рано или поздно будут возвращены на счет.

Ст. 18. Хозяйственные расходы. Потратили 40т.р., а не 70. Экономия.

Ст. 19. Непредвиденные расходы. Не тратили. Вопросы решали через Добродел за счет города.