

## ПРОТОКОЛ

**очередного Общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»  
при участии собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в  
товариществе в границах территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».**

**Дата протокола:** «06» августа 2023 г.

**Место проведения Общего собрания:** Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».

**Дата проведения Общего собрания:**

Время начала: 11:30 "06" августа 2023г.

Время окончания: 13-50 "06"августа 2023г.

**Вид Общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очная.

Уведомления о собрании, Приложение №1 к Протоколу Общего собрания, размещены:

- в Правлении
- на информационных стендах.
- на сайте <http://www.stbolshevik.ru/>
- отправлены по электронной почте

Акт о размещении с фотофиксацией и скриншотами – Приложение №2 к протоколу Общего собрания

**Инициатор Общего собрания:** Правление ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Кол-во собственников ЗУ на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» составляет 588 человек.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 1-10, 13-15 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков, членов ДПК.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 11, 12, 16-20 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков членов ДПК и собственников без участия в Товариществе.

**Членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

Общий реестр членов Товарищества - **394 человека**, что составляет 100% голосов. Приложение №3 к протоколу Общего собрания.

**Собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»».**

Общий реестр собственников ЗУ без участия в Товариществе составляет **194 человека**, что составляет 100% голосов приложение № 4 к протоколу Общего собрания

**Расчет кворума проводился** "06" августа 2023 года с 10:15 до 11:27 путем подсчета подписей зарегистрированных на Общем собрании членов ДПК и их представителей, а также собственников ЗУ без участия в Товариществе.

**На 11:27 зарегистрировано** для принятия участия в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и их доверенных лиц **222 чел.**, что составляет **56,3%** голосов от общего кол-ва членов ДПК, имеющих право принимать решения по всем поставленным вопросам на голосовании.

Подсчёт голосов ведется по формуле **1 человек = 1 голос**.

Лист регистрации членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» - Приложение №5 к протоколу Общего собрания.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по всем поставленным на голосование вопросам.

**Повестка дня очередного Общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе.**

1. Выбор Председательствующего Общего собрания
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.
4. Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.
5. Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2022 – июнь 2023 года.
6. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.
7. Изменение состава Ревизионной комиссии.
8. Избрание Заместителя Председателя из числа членов Правления.
9. Изменение штатного расписания. Введение новой штатной единицы Архивист.
10. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2023 – июнь 2024 г.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете.
12. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ).
13. Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе (ч.3 ст. 11 №217-ФЗ).
14. Решение о возвращении исторического наименования поселка «Старый большевик».
15. Принятие новой редакции Устава.
16. Принятие Положения о проживании на территории ДПК.
17. Принятие Положения о пожарной безопасности.
18. Утверждение решения о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.
19. Восстановление площади ЗУ в соответствии с данными технического паспорта домовладения по ул. Свободы, д. 19А за счет заброшенного ЗУ по ул. Карбышева 18 по заявлению собственника.
20. Решение о получении в собственность / аренду брошенных ЗУ по ул. Карбышева д. 18 (4392м2) и ул. Коларова д. 12 (2595м2) для ведения деятельности, предусмотренной Уставом. Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по подаче документов.
21. Отчет о работе библиотеки.

Прения.

### Вопрос № 1 - Выбор Председательствующего ОС.

Слушали: Члена Правления ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Гущина В.А.

Предложено: Членом Правления ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Гущиным В.А. выбрать Председательствующим очередного Общего собрания Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина Андрея Валентиновича.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

<b>Решили:</b> выбрать Председательствующим очередного Общего собрания Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина Андрея Валентиновича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100%	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

### Вопрос № 2 Выбор секретаря и счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.

#### Выбор секретаря ОС

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича

Предложено: Секретарем ОС выбрать Волкову Зинаиду Алексеевну

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

<b>Решили:</b> Выбрать секретарем Общего собрания Волкову Зинаиду Алексеевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голос	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

#### Выбор счетной комиссии

Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Голосовать списком.

1. Орлова Элеонора Юрьевна
2. Хлистко Алина Борисовна
3. Петрюк-Пугачева Ольга Олеговна



**Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b> <b>Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек</b> <b>1. Орлова Элеонора Юрьевна</b> <b>2. Хлистко Алина Борисовна</b> <b>3. Петрюк-Пугачева Ольга Олеговна</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

Счетная комиссия проверила подсчет зарегистрированных на Общее собрание членов ДПК «Сосновый Бор» и лиц без участия в Товариществе. Зарегистрировано 222 члена ДПК с учетом доверенных лиц и 19 правообладателей без участия в Товариществе.

Акт счетной комиссии – Приложение №6 к протоколу Общего собрания.

**Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

**Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина Андрея Валентиновича**

Заслушана повестка Общего собрания, определен порядок ведения и предложен регламент выступлений.

**Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b> <b>Утвердить порядок ведения и регламент Общего собрания</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

**Вопрос № 3 - Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.**

**Слушали: Члена Правления Шелепенкову Наталью Ивановну**

Назван список новых членов ДПК, принятых на заседании Правления.

Назван список вышедших из состава членов ДПК в связи с прекращением прав на земельный участок.

Назван список вышедших из состава членов ДПК в связи со смертью.

Приложение № 7

**Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.**

**Вопрос № 4 – Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.**

**Слушали:** Члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича

О результатах работы Правления за прошедший календарный год.  
Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №8

**Предложено:** Утвердить отчет Правления по итогам работы за год.

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b> <b>Утвердить Отчет Правления по итогам работы июль 2022 – июнь 2023 года.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

**Вопрос № 5 - Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2022 – июнь 2023 года.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансового отчета, о размерах полученных и потраченных денежных средств.  
Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №9

**Предложено:** принять финансовый отчет об исполнении сметы за прошлый год.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b> <b>Принять финансовый отчет об исполнении приходно-расходной сметы за июль 2022-июнь 2023г.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

**Вопрос № 6 Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период июль 2022 – июнь 2023 года.**

Слушали отчет Ревизионной комиссии. Зачитывала Артемьева Наиля Сабитовна.  
Отчет – Приложение №10

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Решение принимается большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

<b>Решили:</b> <b>Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за период июль 2022 – июнь 2023 года</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

**Вопрос 7. Изменение состава Ревизионной комиссии.**

Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О предложении 3-х жителей вступить в новый состав Ревизионной комиссии.

Представление новых членов РК.

Предложено: провести голосование по каждому кандидату.

Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

<b>Решили:</b> <b>1. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Романовского Виктора Петровича</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
221	99,5	1	0,5	0	
<b>2. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Четыркину Жанну Витальевну</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	
<b>3. Утвердить в новый состав Ревизионной комиссии Артемьеву Наилю Сабитовну</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» по 1-ому кандидату квалифицированным большинством голосов, по 2-ому и 3-му кандидатам – единогласно.



**Вопрос № 8 Избрание Заместителя Председателя из числа членов Правления.**

**Слушали: Председательствующего Общего собрания Блохина А.В.**

О необходимости выбрать заместителя Председателя для бесперебойной работы Правления в период отсутствия Председателя.

**Предложено:** избрать заместителем Председателя Зингер Наталию Викторовну, члена правления.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили: Избрать заместителем Председателя Зингер Наталию Викторовну, члена правления.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.**

**Вопрос 9 Изменение штатного расписания. Введение новой штатной единицы Архивист.**

**Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну**

О необходимости оцифровки и создания выписок архива с 1932г., представление нового штатного работника Архивиста, определение суммы оплаты по трудовому договору.

**Предложено:** Ввести новую штатную единицу «Архивист» с окладом 22000 рублей/месяц.

**Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b>					
<b>1. Ввести в штатное расписание новую штатную единицу Архивист.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	
<b>2. Заключить с новым работником трудовой договор и утвердить оклад 22тыс.руб.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

**Вопрос № 10 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2023 – июнь 2024 г.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении сумм приходно-расходной сметы на следующий год.  
Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад и проект сметы доходов и расходов – Приложение №11

**Предложено:** утвердить проект сметы доходов и расходов на следующий год.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b> <b>Утвердить проект сметы доходов и расходов на июль 2023-июнь 2024г.г.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно**

**Вопрос № 11 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2023г. - июнь 2024г.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансово-экономического обоснования на следующий год.  
Прозвучали ответы на вопросы жителей.  
ФЭО – Приложение №12

**Предложено:** утвердить ФЭО к смете доходов и расходов.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили: Утвердить ФЭО к смете доходов и расходов на период 07/2023-06/2024г.г.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**



**Вопрос № 12 Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)**

**Слушали: Члена Правления Зингер Наталию Викторовну**

Об определении размера членских взносов 1500 руб./мес. с каждого владельца земельного участка и платы за содержание ИОП, равной членскому взносу. Утверждение суммы взноса/платы для правообладателей, владеющих долей земельного участка в размере 1500 руб./мес.

Об установлении сроков оплаты членских взносов и платы за содержание ИОП: за первую половину года (январь-июнь) – до 16 июля текущего года, за 2-ую половину (июль декабрь) – до 1 февраля следующего года.

О размере пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1т.р.

Об определении срока уплаты членских взносов и платы за содержание ИОП по 15.09.2023 года для лиц, имеющих задолженность по взносам за период с 2000 по 2019 год включительно и освобождение их от начисления пени в случае добровольного своевременного погашения задолженности.

О порядке накопления и расходования целевых взносов с возможностью использования резервных накоплений расчетного счета.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение №13

**Предложено:** провести голосование по каждому вопросу темы.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили:</b>					
<b>1) Утвердить размер взноса для членов ДПК и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 1,500р./мес.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

<b>Решили:</b>					
<b>2) Утвердить, что при наличии долевой собственности, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме вне зависимости от доли.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

<b>Решили:</b>					
<b>3) Утвердить, что при наличии 2-го собственника по одному юр.адресу, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

<b>Решили:</b>					
<b>4) Утвердить сроки оплаты членских взносов и платы для граждан без участия в товариществе до 16 июля - за 1-ую половину года и до 1 февраля – за 2-ую половину года.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

<b>Решили:</b>					
<b>5) Утвердить сумму пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1000 рублей.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	99,59	1	0,41	0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.**

<b>Решили:</b>					
<b>6) Утвердить срок оплаты задолженности за период с 2000 по 2019г. по членским взносам и плате за содержание ИОП – 15 сентября 2023г.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

<b>Решили:</b>					
<b>7) Освободить должников, погасивших задолженность в добровольном порядке до 16 сентября 2023г. от начисления и оплаты пени.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	99,59	1	0,41	0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.**

<b>Решили:</b>					
<b>8) Утвердить порядок расходования целевых взносов – возможность тратить на целевые задачи резервные накопления на расчетном счете с дальнейшим возмещением за счет целевых взносов.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос № 13. Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе (ч.3 ст. 11 №217-ФЗ).**

**Слушали: Члена правления Добровольскую Марину Леонидовну**

Об определения метода расчета платы на изготовление копий документов Товарищества, запрашиваемых по требованию правообладателей участков, по фактическим затратам; об изготовлении запрошенных копий после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, и погашения им задолженности по взносам и пени (при их наличии).

О бесплатных разовых справках и единичных архивных копиях документов из личных дел заявителей.

Доклад – Приложение №14



**Предложено:** утвердить порядок расчета платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили: Утвердить порядок расчета платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
222	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.**

**Вопрос № 14 Решение о возвращении исторического наименования «Старый большевик».**

**Слушали: Председателя ДПК Блохина Андрея Валентиновича и выступающих из зала.**

**О предложении вернуться к историческому наименованию поселка «Старый большевик», с видом Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). Указанные изменения вступят в силу с момента государственной регистрации в ИФНС путем внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ.**

Прозвучали ответы на вопросы жителей, заслушаны мнения жителей.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b>					
<b>1) Утвердить наименование СНТ «Старый большевик»</b>					
<b>2) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на изменение наименования – Блохина А.В.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)203	91,44	15	6,76	4	1,80
2) 203	91,44	0		19	8,56

**Решение принято квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».**

**Вопрос № 15 Принятие новой редакции Устава.**

**Слушали: Члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну**

О новой редакции Устава в соответствии с законом № 217-ФЗ и Российским законодательством.

**Предложено:** утвердить новую редакцию Устава.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

<b>Решили:</b>					
1) Утвердить новую редакцию Устава с изменением названия.					
2) Внести в новую редакцию Устава пункт о правопреемственности СНТ «Старый большевик»					
3) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на регистрацию новой редакции Устава – Блохина А.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)222	100	0		0	
2) 222	100	0		0	
3) 222	100	0		0	

**Все решения приняты членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.**

**Вопрос № 16 Принятие Положения о проживании на территории ДПК.**

**Слушали:** Члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну

О правилах проживания и корректировке п. 4 ст.7 о запрете использовании ИОП и личных земельных участков для ведения производственной или иной предпринимательской деятельности (организация магазинов, общежитий, хостелов, автосервисов, автомойки и т.п.) без одобрения Общего собрания, а также для иной деятельности, не предусмотренной Уставом Товарищества.

Доклад – Приложение №16

**Предложено:** утвердить Положение о проживании.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили:</b>					
Утвердить Положение о проживании на территории СНТ					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос 17 Принятие Положения о пожарной безопасности.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О правилах пожарной безопасности и необходимости подписания правил.

Положение о пожарной безопасности – Приложение №17

**Предложено:** утвердить положение о пожарной безопасности.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили:</b> Утвердить Положение о пожарной безопасности					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос 18 Утверждение решения о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О чистоте и порядке в поселке при использовании индивидуальных контейнеров для вывоза ТКО и об отказе от оборудования общей контейнерной площадки.

**Предложено:** утвердить решение о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили:</b> 1) Утвердить решение ОС о вывозе ТКО из индивидуальных контейнеров 2) Назначить Блохина А.В. представителем, уполномоченным донести, в случае необходимости, данное решение до СПРО и Администрации г. Мытищи.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1)241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**



**Вопрос 19. Восстановление площади ЗУ в соответствии с данными технического паспорта домовладения по ул. Свободы, д. 19А за счет брошенного ЗУ по ул. Карбышева 18 по заявлению собственника.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О заявлениях соседей, претендующих на брошенный земельный участок по ул. Карбышева, 18 и самозахвате территории брошенного участка.

Пожелания жителей, ответы на вопросы.

**Предложено:** провести голосование по каждому вопросу темы.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

<b>Решили:</b>					
1) Обязать соседей демонтировать незаконное ограждение.					
2) Запретить соседям самовольные прирезки брошенного ЗУ и изменение существующих границ.					
3) Отложить вопрос до переоформления брошенного ЗУ в земли общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	
3) 241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос 20. Решение о получении в собственность / аренду брошенных ЗУ по ул. Карбышева д. 18 (4392м2) и ул. Коларова д. 12 (2595м2) для ведения деятельности, предусмотренной Уставом. Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по подаче документов.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О брошенных участках и необходимости предпринять определенные шаги по переоформлению данных участков в земли общего пользования на основании имеющихся документов и решения Общего собрания.

Пожелания жителей, ответы на вопросы.

**Предложено:** провести голосование по каждому вопросу темы.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех принявших участие в Общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.**

**Решили:**

- 1) Оформить в собственность СНТ «Старый большевик» брошенный ЗУ по ул. Карбышева, 18.
- 2) Оформить в собственность СНТ «Старый большевик» брошенный ЗУ по ул. Коларова, 12.
- 3) Назначить Блохина А.В. ответственным за подачу документов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 241	100	0		0	
2) 241	100	0		0	
3) 241	100	0		0	

**Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос 21. Отчет о работе библиотеки.**

**Слушали:** члена ДПК Маркову Татьяну Владимировну, ул. Постышева, д. 26

Об открытии и работе библиотеки, литературного клуба и шахматного кружка.

Приложение №18

**Решение Общего собрания членов Товарищества по данному вопросу не принимается.**

## Приложения к Протоколу Общего собрания:

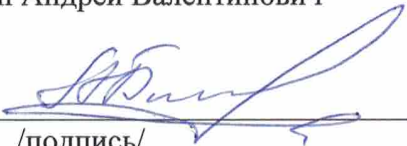
1. Уведомление об общем собрании на 1 лист.
2. Акт размещения уведомления с фотофиксацией и скриншотами на 5 лист.
3. Общий реестр членов ДПК на 13 лист.
4. Общий реестр собственников без участия в товариществе на 7 лист.
5. Листы регистрации членов ДПК, присутствующих общем собрании на 36 лист.  
Листы регистрации присутствующих на общем собрании собственников земельных участков, расположенных на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР», ведущих садоводство без участия в товариществе.
6. Акт счетной комиссии на 1 лист.
7. Список принятых и исключенных из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» на 3 лист.
8. Отчет правления по итогам работы за год на 2 лист.
9. Отчет о выполнении сметы за 2022-2023г.г. таблица + доклад на 4 лист.
10. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2022-2023г.г. на 1 лист.
11. Проект приходно-расходной сметы на 2023-2024г.г. таблица + доклад на 5 лист.
12. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023-2024г таблица на 7 лист.
13. Доклад «Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы» на 2 лист.
14. Доклад «Определение платы за изготовление копий документов, предоставляемых по требованию членов товарищества или правообладателей без участия в товариществе» на 1 лист.
15. Устав. Новая редакция на 34 лист.
16. Положение о проживании на территории ДПК на 13 лист.
17. Правила пожарной безопасности на 6 лист.
18. Доклад о работе библиотеки на 3 лист.

Протокол очередного общего собрания от «06» августа 2023 г. с приложениями пронумерован, прошнурован.

Место хранения определено: г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19

**Председательствующий Общего собрания:**

Блохин Андрей Валентинович

  
/подпись/

