

ПРОТОКОЛ

Общего собрания

Дачного потребительского кооператива

"Сосновый бор"

18 августа 2019 г.

1. Председатель Правления кооператива БЛОХИН А.В. :

Общее количество жителей-собственников – 560 человек, из них членов кооператива 431, а граждан без участия в товариществе 129 человек.

Присутствует с учетом доверенностей 241 человек.

Для легитимности наших решений должно быть зарегистрировано с учетом доверенностей более 50% от общего числа членов ДПК

ПРЕДЛАГАЮ начать собрание

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Собрание открыто

**ПРОСЬБА КО ВСЕМ ВЫСТУПАЮЩИМ:
ГРОМКО И ОТЧЕТЛИВО НАЗЫВАТЬ СВОЮ ФАМИЛИЮ И АДРЕС
УЧАСТКА**

2. Предлагаю избрать председателем собрания – **ГУЩИНА Владимира Арнольдовича**

Есть другие предложения?

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

3. Избрать секретариат в составе: **БОНДАРЕНКО Светлана Анатольевна, ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна, ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

Есть другие предложения? -

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

4. Избрать счетную комиссию в составе: **НЕЯСКИНА Галина Александровна, НЕЯСКИН Александр Иванович, ЗАХОДЯЕВА Ольга Владимировна**

Есть другие предложения? -

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРИАТ И СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ПРОШУ
ЗАНЯТЬ МЕСТА**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ГУЩИН Владимир Арнольдович:

Предлагается следующая повестка собрания:

1. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
2. Исключение из членов ДПК и прием в члены ДПК.
3. Отчет Правления о проделанной работе и о дальнейших планах, продление полномочий Правления.
4. Отчет о выполнении сметы за период 01/07/2018-30/06/2019.
5. Заключение ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на период 01/07/2019-30/06/2020.
7. Вопросы о взносах: размеры, порядок и сроки оплаты.
8. Утверждение формы Реестра.
9. Работа с должниками, с брошенными участками и с участками, используемыми не по целевому назначению.
10. Межевание земель общего пользования.
11. Освещение дополнительных вопросов, включенных в повестку по письменным предложениям жителей ДПК «Сосновый бор»

Есть дополнения? - нет

Голосование

ПРИНЯТО: единогласно

1. Предлагается регламент выступлений:

- отчет председателя ДПК	15 мин.
- отчет о выполнении сметы за период 01/07/2018-30/06/2019	10 мин.
- заключение ревизионной комиссии	5 мин.
- утверждение сметы и фин-эк. обосн. на период 01/07/2019-30/06/2020	10 мин.
- выступления	по 3 мин.

Есть другие предложения? - нет

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ПРИСТУПАЕМ К ИСПОЛНЕНИЮ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Исключение из состава членов кооператива и прием в члены кооператива

докладчик – **ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

(1) Исключение из состава членов ДПК в связи со смертью:

Шелепенкова Н.И. зачитывает список

Председатель собрания ГУЩИН В.А. предлагает почтить память ушедших членов кооператива вставанием.

Четыре владельца заявили о выходе из кооператива по личному заявлению

Шелепенкова Н.И. зачитывает список

(2) Прием в члены ДПК

Шелепенкова Н.И. зачитывает список вступающих в члены ДПК.

- Правление рассмотрело кандидатуры всех вступающих и рекомендует общему собранию принять их в число членов кооператива.

Вопрос: **АРТЕМОВА С.И.** (ул. Куйбышева, д.6) А можно на них посмотреть?

Все вступающие поднялись.

Председатель собрания ГУЩИН В.А. предлагает голосовать списком.

Нет возражений? – Нет

Голосование: единогласно.

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

3. Отчет Правления о проделанной работе и о дальнейших планах.

Докладчик – ГУЩИН Владимир Арнольдович

Вопросы и предложения есть?

СИМОНОВ В.В. (ул. Карбышева, д.16А), РЫЖКОВА А.А. (ул. Карбышева, д.17), ЧАШНИК Д.А. (ул. Карбышева, д. 17), САВЧЕНКО Н.Е. (ул. Блюхера, д3), ПРОКОФЬЕВ М.Е. (ул. Блюхера, д.3), РОСТОВА С.А. (ул. Блюхера, д.8), САДОВНИКОВ Д.Л. (ул. Блюхера, д.13А), ШПАКОВСКИЙ Д.Б. (Лесной пр-д, д. 12/13), РЫЖКОВА А.А. (ул. Карбышева, д. 17) - возражения по поводу ремонта пешеходной дорожки.

ГУЩИН В.А. До начала ремонта пешеходной дорожки будет определен источник финансирования за счет бюджета ДПК и составлена смета.

Вопрос: На ул. Блюхера у канала есть видеочамера. Она работает?

ГУЩИН В.А. На ул. Блюхера есть одна камера – это муляж. Планируем установку 10 камер видеонаблюдения на сумму примерно 250 тыс.руб.

БЛОХИН А.В. объясняет об электропитании видеочамер – будет подключение к электросчетчику жителя ближайшего участка.

Вопрос о водопроводных колонках.

ГУЩИН В.А. Мытищи хотят установить счетчики на водоклонки в районе тех домов, где нет воды.

СОЛОДКОВА О.Л. (Лесной пр., д.13) Вопрос: кто сливает экскременты в пруд?

ГУЩИН В.А. Пока не удалось выяснить, кто это делает.

Председатель собрания ГУЩИН В.А. С 1 января 2019 года вступил в силу новый Федеральный Закон 217-ФЗ, по которому мы с вами теперь живем. По новому закону Председатель и члены правления избираются сроком не более чем на 5 лет. Таким образом, предлагаю продлить до 2022 года полномочия Председателя ДПК и членов правления и одобрить работу Правления.

Голосование: против – нет, воздержались – нет, за – 241.

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

4. Отчет о выполнении сметы за период 01/07/2018-30/06/2019.

Докладчик - ЗИНГЕР Наталия Викторовна

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

ДЕНИСОВ С.С. (Пр-т СТАРЫХ БОЛЬШЕВИКОВ, д.35/12) Почему мы не можем зарабатывать деньги от коммерческой деятельности?

ЗИНГЕР Н.В. ДПК пока не планирует заниматься коммерческой деятельностью.

ГУЩИН В.А. Предлагаю оценить выполнение сметы за период 01/07/2018-30/06/2019 положительно

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

5. Заключение ревизионной комиссии.

Докладчик – САВИЧЕВА Е.В.

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

РЕШЕНИЕ: Отчет ревизионной комиссии утвердить.

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШЕНИЕ: Оценить работу Правления как удовлетворительную.

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

6. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на период 01/07/2019-30/06/2020.

Докладчик - ЗИНГЕР Наталия Викторовна

ЗИНГЕР Н.В. Общее количество жителей-собственников – 560 человек, из них членов кооператива 431, а граждан без участия в товариществе 129 человек.

Остаток денежных средств на расчетном счете 1,808 тыс. руб., сумма задолженности

членов ДПК более 6 мес. 1,880 тыс. руб.

Планируем собрать 4,875 тыс. руб. членских взносов, 1,280 тыс. руб. платы граждан без участия товариществе и 560 тыс. руб. долгов, т.е. 6,755 тыс. руб. Планируемые расходы 6,719 тыс. руб.

Подробно со статьями сметы все были ознакомлены. Смета и ФЭО были размещены на сайте и в правлении.

На создание и приобретения оборудования для детской зоны отдыха требуется 1,681т.р. Смета также размещена на сайте.

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

ЗИНГЕР Н. В. Есть предложение принять смету и ФЭО на период 01/07/2019-30/06/2020г.

На строительство территории отдыха с детской и спортивными зонами предлагаем использовать резервные средства расчетного счета с последующим возмещением из собранных целевых.

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

7. Вопросы о взносах: размеры, порядок и сроки оплаты.

Докладчик - ЗИНГЕР Наталия Викторовна

ГУЩИН В.А. Вопросы и предложения есть?

ЗИНГЕР Н.В. В связи с тем, что расходы увеличиваются незначительно, и есть возможность экономии на статьях расхода, есть предложение оставить членские взносы без изменения в размере 1000 рублей в месяц, т.е. 12т.р./год с собственника.

Установить оплату взносов не позднее 15 числа следующего месяца и пени 0,1% за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.

Установить размер единовременных целевых взносов на создание территории отдыха 3000 рублей с собственника.

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

8. Утверждение формы Реестра.

Докладчик – ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Следующий вопрос повестки дня:

9. Работа с должниками, с брошенными участками и с участками, используемыми не по целевому назначению.

Докладчик – ДОБРОВОЛЬСКАЯ Марина Леонидовна

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

АРТЕМЬЕВА Н.С. (ул. СВЕРДЛОВА, д.19А) Можно ли приказом оформить изъятие средств в счет погашения долга?

ДОБРОВОЛЬСКАЯ М. Л. Да, можно.

ГОЛУБЕВА О. Н. (ул. ПОСТЫШЕВА, д. 31) Владелец участка по адресу ул. Постышева, д. 18 сдает участок. В результате на участке и примыкающей части улицы антисанитария, пьяные и пр.

ДОБРОВОЛЬСКАЯ М. Л. Работаем с владельцем.

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к информации эколога Пироговского лесопарка.

БОРОВСКИХ М.Ю., эколог Пироговского лесопарка.

В пятницу, 23 августа состоятся публичные слушания по поводу строительства автомобильной дороги Виноградово – Болтино – Тарасовка. Было принято Решение Верховного Суда о запрете строительства автодороги, которое было нарушено. Правительство Московской обл. и округа Мытищи не признают решение Верховного суда об отмене генерального плана по строительству дороги. Уже проводится вырубка леса и проложена просека. Территория стрельбища Динамо будет застроена многоэтажными домами.

Сейчас в суде идет очередное рассмотрение документов. Решение Верховного суда

ождается в начале октября 2019 года. Необходимо прийти в суд.

Сейчас происходит вырубка леса шириной 75 метров. По вырубке леса направить письма в Прокуратуру. Санитарная зона полигона увеличена с 500 м до 1 км.

С Постановлениями можно ознакомиться в газете «Официальные Мытищи»

МАДОЯН Г.Г. (Пр-т СТАРЫХ БОЛЬШЕВИКОВ, д. 35/12) – Есть ли согласие с водоканалом?

БОРОВСКИХ М.Ю. – Канал, по которому идет питьевая вода, предполагают заложить в трубу.

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу

О переводе земель дачников из зоны СХ2 в зону Ж2-С

Докладчик **ЗИНГЕР Наталия Викторовна**

А теперь информация по Генплану и ПЗЗ. О переводе земель нашего поселка из зоны СХ2 – для ведения садоводческой деятельности и дачного хозяйства в зону Ж2-С – зону застройки индивидуальными жилыми домами. Другими словами, мы перестаем быть дачниками и становимся городскими жителями.

Чем это нам грозит в финансовом плане.

Кадастровая стоимость домов в зоне Ж2-С выше на 50%. Ставка земельного налога выше в 2 раза. Учитывая, что кадастровая стоимость наших участков увеличилась за последний месяц на 20%, сумма земельного налога на участок 12 соток для садоводов-дачников будет составлять около 7тыс.руб. Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами налог составит 22тыс.руб.

Если с нас снимают садоводческую зону, мы автоматом выпадаем из мусорных нормативов которые утверждены только для садоводческих кооперативов и СНТ. Сейчас мы платим 55руб./чел./месяц. Платить будем как все. По квадратным метрам. Т.е. сумма оплаты за вывоз мусора вырастет в 5-10 раз и более.

Что делать?

Сейчас нам надо принять решение, хотим мы перейти из садоводства или нет и отправить это решение в качестве замечания на публичные слушания, которые

пройдут 23 августа.

В аналогичную ситуацию попали все дачные поселки Мытищ – и ближние, и дальние. Группа активистов ходила к начальнику территориального управления городских округов Мытищи и Лобня Нигияну.

Пытались выяснить, на каком основании нас, дачников, переводят в зону Ж2-С. Он был очень агрессивен настроен, сказал: вы уже давно не дачники, вы живёте в шикарных коттеджах. Сказал, что зону СХ-2 они нам не дадут.

После встречи с Нигияном мы решили все-таки помимо писем-замечаний и данных протоколов решений на слушания от правления ДПК сделать ещё и индивидуальные письма от дачников, которые не хотят становиться ижс. Это должны быть письма от реальных дачников, которые живут только летом и от жителей, не имеющих постоянной регистрации в нашем поселке. Правление настоятельно рекомендует каждому жителю прийти на публичные слушания и высказать свою волю.

По закону решение будет приниматься именно на основе волеизъявления жителей на публичных слушаниях.

Образцы писем лежат на столе. После собрания их можно забрать.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Приступаем к голосованию:

1) Кто за то, чтобы оставить свой земельный участок и всю территорию ДПК «Сосновый Бор» в территориальной зоне СХ-2, «предназначенной для ведения садоводства» в Правилах землепользования и застройки г.о. Мытищи, согласно фактическому землепользованию и внести данные замечания для рассмотрения на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ г.о. Мытищи?

Голосование: за – 238, против – 1, воздержавшиеся – 2.

2) Кто за то, чтобы оставить свой земельный участок и всю территорию ДПК «Сосновый Бор» в функциональной «зоне, предназначенной для ведения садоводства» в Генплане г.о. Мытищи, согласно фактическому землепользованию и внести данные замечания для рассмотрения на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план г.о. Мытищи.

ГУЩИН В.А.

Вопросы и предложения есть?

Голосование: за - 238, против – 1, воздержались – 2 .
ПРИНЯТО.

10. Межевание земель общего пользования

Докладчик – БЛОХИН Андрей Валентинович

Заклучен договор с фирмой Корограф на сумму 60,0 тыс. руб., на межевание земель общего пользования. Получен диск и передан в МФЦ. Ждем ответ и поставим на кадастровый учет.

ГУЩИН В.А. Вопросы и предложения есть?

ПРИНЯТО: единогласно

ГУЩИН В.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня:

11. Освещение дополнительных вопросов, включенных в повестку по письменным предложениям жителей ДПК «Сосновый бор»

Докладчик – БЛОХИН Андрей Валентинович

АЛЕКСАНДРОВ П.Д. (ул. Конституции, д.8) В поселке есть больные деревья. Есть ли способы борьбы с больными деревьями?

БЛОХИН А.В.: Надо прийти в Правление, подготовить инициативную группу и список участков, где больные деревья.

КАТЫНСКАЯ Л.В. (Лесной пр., д.13). Была разобрана пешеходная деревянная дорожка вдоль железнодорожного полотна. Будет ли она восстановлена?

БЛОХИН А.В.: Было обращение в РЖД. Ответ таков: ранее не было пешеходной дорожки, восстанавливаться не будет.

ВОПРОС: О бездомных собаках.

БЛОХИН А.В.: Желающие – берите на свой участок.

Выгул собак только на поводке и с санитарными пакетиками.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.

Повестка дня исчерпана, позвольте собрание закрыть, всем спасибо.

Председатель собрания


_____ **Гущин В.А.**

Секретариат собрания


_____ **Бондаренко С.А.**


_____ **Волкова З.А.**


_____ **Шелепенкова Н.И.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Список исключенных из состава членов ДПК на 1 л.
2. Список принятых в состав членов ДПК на 1 л.
3. Отчет Правления о проделанной работе и о дальнейших планах.
4. Отчет о выполнении сметы за период 01/07/2018-30/06/2019.
5. Заключение ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на период 01/07/2019-30/06\2020.
7. Вопросы о взносах: размеры, порядок и сроки оплаты.
8. Утверждение Реестра.
9. Работа с должниками, с брошенными участками и с участками, используемыми не по целевому назначению.
10. Межевание земель общего пользования.
11. Освещение дополнительных вопросов, включенных в повестку по письменным предложениям жителей ДПК «Сосновый бор»
 - О возможном строительстве платной трассы Виноградово-Болтино-Тарасовка и ее негативном воздействии на экосистему Подмосковья.
 - Информация по Генплану и ПЗЗ о переводе земель дачников из зоны СХ2 в зону Ж2-С.

всего
протуперовано
и инвентуровано
12 листов.

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ
НИ ШЕЛЕНКОВА

