

ПРОТОКОЛ

Общего собрания

Дачного потребительского кооператива

"Сосновый бор"

20 сентября 2020 г.

1. Председатель Правления товарищества БЛОХИН А.В.:

Списочный состав членов ДПК «Сосновый бор» 419 человек.

Присутствует с учетом доверенностей 226 человек.

Для легитимности наших решений должно быть зарегистрировано с учетом доверенностей более 50% от общего числа членов ДПК.

ПРЕДЛАГАЮ начать собрание

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Собрание открыто.

Правлением предложена следующая повестка дня собрания:

1. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании, секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления по итогам работы июль 2019 – июнь 2020 года.
3. Прием граждан в члены ДПК «Сосновый Бор» и исключение из членов ДПК.
4. Работа с должниками.
5. Исполнение приходно-расходной сметы за период июль 2019 – июнь 2020 года и предложение перенаправления уплаченных в июле 2019 – июне 2020 года г. членских взносов и платы индивидуальных садоводов в счет утвержденного на Общем собрании 2018 года целевого взноса на организацию территории отдыха (игровая и спортивная зоны).
6. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2019 – июнь 2020 года.
7. Ведение реестра. Обязанность предоставления достоверных сведений членов ДПК (согласно п. 4 статьи 15. 217-ФЗ)
8. Подтверждение полномочий Председателя и членов Правления ДПК «Сосновый Бор» на 5 лет (согласно п. 5 статьи 16. 217-ФЗ).
9. Утверждение Положения о Правлении.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса и размера обязательной платы, предусмотренной п. 3.7 Устава и п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ на период июль 2020 – июнь 2021 г. Утверждение приходно-расходной сметы на период июль 2020 – июнь 2021 г. Определение размера и сроков уплаты членских взносов и обязательной платы, предусмотренной п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ (равной размеру членских взносов). Назначение платежей.
11. Одобрение ОС решения Правления о постановке на учет имущества общего пользования ДПК.
12. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
13. Подтверждение полномочий членов Ревизионной Комиссии на 5 лет.
14. Обсуждение и утверждение Правил проживания и пользования земельным участком в границах территории ДПК «Сосновый Бор».

Есть другие предложения? - нет

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Председатель Правления Товарищества Блохин А.В.:

Предлагается следующий **РЕГЛАМЕНТ:**

Отчет председателя собрания – 15 мин

Отчет члена Правления, занимающегося финансовыми вопросами – 10 мин

Отчет ревизора – 5 мин

Доклады членов Правления – 5 мин.

Выступления в прениях – не более 2 мин.

Голосование. **ПРИНЯТО:** единогласно.

ПРОСЬБА КО ВСЕМ ВЫСТУПАЮЩИМ:

ГРОМКО И ОТЧЕТЛИВО НАЗЫВАТЬ СВОЮ ФАМИЛИЮ И АДРЕС УЧАСТКА

1. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании, секретариата Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

Предлагаю избрать председателем собрания – **ГУЩИНА Владимира Арнольдовича**

Есть другие предложения?

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Избрать секретариат в составе: **БОНДАРЕНКО Светлана Анатольевна, ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна, ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

Есть другие предложения? -

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Избрать счётную комиссию в составе: **НИКОЛАЕВА Елена Валентиновна, ОРЛОВА Элеонора Юрьевна, Цыплакова Инна Георгиевна**

Есть другие предложения? –

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно.

БЛОХИН А.В.:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРИАТ И СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ПРОШУ
ЗАНЯТЬ МЕСТА**

Приступаем к исполнению Повестки дня собрания.

2. Отчет Правления по итогам работы июль 2019 – июнь 2020 года.

Докладчик – ГУЩИН Владимир Арнольдович

1. Вывоз мусора, график и регулярность. По просьбам жителей были изменены дни вывоза: среда и воскресенье, как более приемлемые.
2. Состояние дорожного полотна. Администрация выполнила свое обещание и, согласно графику, осуществила ремонт асфальтового покрытия ул. Свердлова.
3. Правлением было решено своими силами отремонтировать отдельные участки ул. Водопроводная и Полетаева. Была закуплена асфальтовая крошка и с применением строительной техники мы выровняли там дорожное покрытие.
4. Реализован первый этап установки системы видеомониторинга с подачей картинки в реальном времени на сервер. Для этого было установлено 10 видеокамер на наиболее проблемных участках дорог нашего поселка. В будущем запланирована установка еще восьми камер.
5. Перенос детской площадки с придорожной территории в закрытую для посторонних зону отдыха жителей нашего поселка. Из-за введения карантина срок ввода игровой зоны был перенесен с начала весны на середину лета. Были закуплены и установлены новые детские аттракционы, перенесены и отремонтированы со старой площадки существующие. Произведена планировка поверхности с укладкой искусственного газона, установлены уличные светильники, лавочки, закуплен сертифицированный прокаленный песок для детской песочницы, смонтировано ограждение игровой зоны 3Д забором.
6. Кроме детской, Правлением была обустроена спортивная площадка для игр с мячом летом и заливки катка зимой. Установлено освещение и сетчатый забор.
7. Введены магнитные карточки и электронные замки. Это также является одним из элементов общей системы безопасности.
8. Правлением принято решение о строительстве круглогодично функционирующего туалета, подключив его к системам жизнедеятельности основного здания.
9. К сожалению, главный праздник минувшего года – 75-летие победы ВОВ, все смогли отметить только в узком семейном кругу. До этого мы успели организовать

встречу Нового года для взрослых и детей. В марте месяце состоялись проводы зимы – Масленица, на котором выступали приглашенные артисты.

10. Мусор постоянно убирался и вывозился. В этом немалая заслуга управляющего, дворника и волонтеров – людей, не равнодушных к облику нашей «малой родины». Проводились работы по очистке канала от бытового мусора, а также велись разъяснительные беседы с застройщиками, чья строительная техника загрязняла дороги и разбивала полотно.

11. Продолжена работа по выявлению больных и погибших деревьев на дачных участках и велась разъяснительная работа с их владельцами.

12. Установлена схема на площади около станции с доской объявлений. А в дальнейшие планы входит установка новых информационных щитов, а также указателей и знаков, регламентирующих скоростной режим по согласованию с дорожными службами и систематизация адресной политики. В это входит обновление номерных табличек по каждому конкретному адресу. В Правлении имеется образец, по которому одним из наших активистов будут изготовлены бесплатно таблички. Желающие могут оставить заявку у секретаря.

3. Прием граждан в члены ДПК «Сосновый Бор» и исключение из членов ДПК.

докладчик – **ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

Исключение из состава членов ДПК в связи со смертью:

1. **ШЕЛУХИНА Галина Михайловна, ул. Коларова, д. 19**
2. **ЯКУБЕНКО Александр Евгеньевич, ул. Свободы, д. 16/28**
3. **ЕВТИФАНОВ Евгений Павлович, ул. Постышева, д. 4**
4. **НАГОРНЫЙ Александр Алексеевич, ул. Лесной проезд, д.1/22**
5. **КУСИНА Любовь Ивановна, ул. Свободы, д.18**
6. **МАМИЧЕВА Нина Владимировна, пр-т Старых большевиков, д.31/11**
7. **ЕРМОХИН Анатолий Митрофанович, Лесной проезд, д. 11/12**
8. **СМИРЕННАЯ Валентина Александровна, ул. Блюхера, д. 10**
9. **КРУГЛЯКОВА Ирина Вячеславовна, ул. КУЙБЫШЕВА, д. 6**

Председатель собрания ГУЩИН В.А. предлагает почтить память ушедших членов ДПК, а также ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО ПОСЕЛКА, которые не являлись членами ДПК,

10. **ЧЕРКАСОВА Алла Леонидовна, пр-т Старых большевиков, д.31/11**
11. **КОСАРЕЦ Игорь Владимирович, ул. Привокзальная, д.7**

вставанием.

**ВЫШЕДШИЕ ИЗ ДПК В СВЯЗИ С ДАРЕНИЕМ
ИЛИ ПРОДАЖЕЙ УЧАСТКА**

1. ДАВЫДОВ Леонид Васильевич, Лесной проезд, д. 11/12
2. МАЛАКШИНОВ Павел Александрович, ул. Свердлова, д. 4

Прием в члены ДПК

Правление рассмотрело кандидатуры всех вступающих и рекомендует общему собранию принять их в число членов товарищества:

1. ВЫБОРНОВУ Ольгу Львовну, пр-т Старых большевиков, д.45 Б
2. ПОДГОРКОВА Юрия Леонидовича, ул. Свердлова, д. 17 В
3. ГНУСОВА-БУШЕ Николая Андреевича, ул. Свободы, д.1
4. ТАШЕВСКОГО Сергея Владимировича, пр-т Старых большевиков, д. 41
5. БАРИНОВУ Светлану Владимировну, ул. Постышева, д. 4
6. КОЛОНТАЕВСКУЮ Марию Леонидовну, ул. Свердлова, д. 4
7. ОЗЕРОВУ Марину Викторовну, ул. КОЛАРОВА, д. 19

Председатель собрания ГУЩИН В.А. предлагает встать для знакомства вступающим в члены товарищества. Присутствуют на собрании две кандидатуры из семи – это неуважение к собранию.

Председатель собрания ГУЩИН В.А. предлагает голосовать списком.

Нет возражений? – Нет

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно.

После вступления новых владельцев в составе товарищества 426 членов, присутствует с учетом доверенностей 229 человек.

ГУЩИН В.А. Переходим к четвертому вопросу повестки дня:

4. Работа с должниками.

Докладчик **ДОБРОВОЛЬСКАЯ Марина Леонидовна**

Работа с должниками в 2019-2020:

1. Первичный обзвон
2. Отправка досудебных претензий

3. Подача исковых заявлений

4. Передача судебных приказов и исполнительных листов судебным приставам.

В отчетном периоде отправлено 43 досудебных претензии на сумму 1 040 935 руб.

Выставлено 18 исковых требований на сумму 836 698 руб.

Погашено по исковым требованиям 265 666 руб.

В добровольном порядке 688 221 руб.

Собственниками без участия в товариществе погашено в добровольном порядке, после разъяснительной беседы 222 035 руб.

Всего погашено задолженности на сумму 1 175 922 руб.

На остальных должников, не являющихся членами ДПК, заказываются в Росреестре кадастровые выписки для дальнейшей подачи исковых требований.

Если ситуация с оплатой взносов не изменится, то на следующем Общем собрании будет ставиться вопрос об увеличении взносов для неплательщиков.

Вопрос из зала: Какова общая сумма задолженности?

ДОБРОВОЛЬСКАЯ М.Л.: Зингер Наталия Викторовна в своем выступлении даст информацию.

5. Исполнение приходно-расходной сметы за период июль 2019 – июнь 2020 года и предложение перенаправления уплаченных в июле 2019 – июне 2020 года членских взносов и платы индивидуальных садоводов в счет утвержденного на Общем собрании 2018 года целевого взноса на организацию территории отдыха (игровая и спортивная зоны).

Докладчик ЗИНГЕР Наталия Викторовна

Правление благодарит семьи жителей нашего поселка, оказавших помощь в организации территорий общего пользования: Вадима Зенкевича, Дмитрия Чурилова, Сергея Чалюка, Матвеева Александра Сергеевича, Юлию Чеснокову и её мужа Александра, семью Танских, семью Алексея Дьякова, Ларису Грановскую, Екатерину Душак, Татьяну Щепелеву, Елену Богданову, Светлану Баринову и всех-всех-всех, оказавших помощь.

Начали мы отчетный период, имея на счету 1,809 тыс. руб.

Приход по членским взносам за отчетный период составил 5743,5 тыс. руб., что составляет 85% от запланированной суммы. За год нам удалось получить с должников 1,176 тыс. руб.

Расход за отчетный период по членским взносам 5170 тыс. руб., что составило 77% от планируемой суммы.

По целевым взносам.

На общем собрании 2018 года было принято решение построить игровую зону на целевые взносы, временно используя для этих целей членские взносы. Сбор целевых взносов производится согласно утвержденной смете.

На детскую площадку в целом потратили 1,302 тыс. руб. Собрать мы должны с учетом всех жителей 1,680 тыс. руб. По факту за весь период собрали 613,3 тыс. руб., т.е. 36,5%. Процесс сбора продолжается. Размер целевого взноса не меняется – 3000 руб. Сейчас занимаемся спортивными зонами. Т.к. это новое строительство, по закону мы обязаны вести его за счет целевых взносов.

Есть предложение, остаток сэкономленных средств по игровой зоне в размере 378 тыс. руб. перенаправить на спортивную зону.

Голосование.

1) **Принять исполнение финансового отчета за прошлый год.**

Принято единогласно.

2) **Остаток сметных целевых взносов 378тыс. руб. перенаправить на спортивные площадки – волейбольную, воркаут и пр.**

Принято единогласно.

3) **Утвердить откорректированную смету целевых взносов с учетом расходов на Спортивную зону.**

Принято единогласно.

6. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2019 – июнь 2020 года.

Докладчик САВИЧЕВА Елена Викторовна

Члены ревизионной комиссии присутствовали на заседаниях Правления, принимали участие в обсуждении и принятии решений по многим рассматриваемым вопросам. Замечания и предложения ревизионной комиссии учитывались в работе Правления. В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась Федеральными законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29 июля 2017г. №217-ФЗ, Уставом товарищества.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества

Проверка проводилась в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством по бухгалтерскому учету и налогообложению, внутренними распорядительными документами Товарищества, условиями заключенных хозяйственных договоров. Была проведена выборочная проверка затребованных документов. У ревизионной комиссии были замечания по оформлению первичных документов. К собранию все замечания, в основном, были исправлены.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Сумма полученных членских взносов и других поступлений за отчетный период составила 6 105 063руб.

Расходы составили 6 438349 рублей. Нецелевого использования денежных средств и имущества Товарищества обнаружено не было. Просроченной задолженности перед поставщиками, бюджетом, работниками и иными кредиторами у Товарищества нет.

Ревизионная комиссия подтверждает, что показатели финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за отчетный период достоверны, смета исполнена с запланированным превышением расходов над доходами в 333286 рублей (по статье строительство детской площадки). Превышение покрыто за счет экономии по статьям затрат прошлых отчетных периодов.

В соответствии с изложенным, ревизионная комиссия предлагает настоящему собранию членов ДПК «Сосновый бор» признать работу правления, бухгалтерской фирмы СЦФА и ИП Ильина Виктора Васильевича за период 2-е полугодие 2019 года и 1-ое полугодие 2020 года удовлетворительной.

Голосование.

Принято единогласно.

**7. Ведение реестра. Обязанность предоставления достоверных сведений членов ДПК (согласно п. 4 статьи 15. 217-ФЗ)
Докладчик ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна**

Напоминаем, что мы все в ДПК живем по закону №217-ФЗ.

Закон гласит:

Согласно п.9,10 статьи 13 в связи с прекращением у члена Прав на земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство прекращается в день соответствующего события.

В течение 10 дней необходимо сообщить в письменной форме ДПК об этом событии с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

Согласно п.4 статьи 15 – член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения и своевременно информировать уполномоченного члена правления.

В случае неисполнения требования, установленного п.4, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

Т.е. Правление имеет полное право отнести, например, расходы за информацию из Росреестра на члена ДПК, не представившего актуальную информацию.

Давайте экономить деньги, т.к. затраты на выписки это деньги из наших членских взносов!

ГУЩИН В.А. Кто за то, чтобы расходы товарищества, связанные с отсутствием информации в реестре членов товарищества, отнести на лицо, не предоставившее

актуальной информации о своей собственности?

Голосование.

Принято единогласно.

8. Подтверждение полномочий Председателя и членов Правления ДПК «Сосновый Бор» на следующие 5 лет до Общего собрания 2025 года (согласно п. 5 статьи 16. 217-ФЗ).

ГУЩИН В.А. Кто за то, чтобы продлить полномочия Председателя и членов Правления ДПК «Сосновый Бор» на следующие 5 лет до Общего собрания 2025 года (согласно п. 5 статьи 16. 217-ФЗ)?

Голосование.

Принято единогласно.

9. Утверждение Положения о правлении.

Исключить п.9 повестки собрания до принятия нового Устава ДПК.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера вноса и размера обязательной платы, предусмотренной п. 3.7 Устава и п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ на период июль 2020 – июнь 2021 г.

Утверждение приходно-расходной сметы на период июль 2020 – июнь 2021 г. Определение размера и сроков уплаты членских взносов и обязательной платы, предусмотренной п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ (равной размеру членских взносов).

Назначение платежей.

Докладчик ЗИНГЕР Наталия Викторовна

Общее количество жителей правообладателей нашего поселка (собственники и арендаторы) составляет 560 человек. Из них 426 – члены товарищества (с учетом принятых сегодня) и 134 граждан без участия в товариществе.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.07.2020г. составляет 1 441 759,16 рублей.

Сумма задолженности по членским взносам (т.е. по взносам членов товарищества) более 6 мес. составляет 1 659 737,88 руб.

Договоры на пользование инфраструктурой, по которым работали до 1 января 2019г., не действуют с 01/01/2020г.

С 01/01/2020г. все жители ДПК обязаны платить 1т.р./мес.

Для жителей, имеющих льготы по уплате членских взносов, всё остаётся без изменений.

За следующий год товарищество планирует собрать с жителей поселка 5 973 тыс. руб.

Потратить планируется 6 720 тыс. руб.

Таким образом, дефицит бюджета составит 746 880 рублей.

Дефицит бюджета планируется компенсировать за счёт экономии, сборов членских взносов с должников или востребование этих взносов через суд, а также используя накопления на расчетном счете.

Вопрос с охраной (патрулирование поселка). Сумма была неизменна более 10 лет – 50 тыс. руб. в месяц. Увеличить сумму договора на 20 тыс. руб. в месяц – это адекватное повышение. Патрульная машина будет объезжать поселок, проезжая мимо каждого дома 7 раз в сутки.

В связи с повышением минимальной заработной платы в Московской области до 15 тыс. руб. предлагаем довести заработные платы тех работников, кто получает меньше, до этого уровня. Таким образом, заработная плата повысится всего на 10%.

Внесли установку дополнительно 8 камер видеонаблюдения.

Целевой взнос остался прежним 3000 руб. и тем, кто его не сдавал, сдавать обязательно.

Голосование.

Принять Проект ФЭО и утвердить Приходно-расходную смету согласно принятому проекту финансово-экономического обоснования ДПК "Сосновый Бор" на период 01/07/2020-30/06/2021.

Принято единогласно.

Порядок и сроки оплаты.

Назначение платежей, поступающих на счет ДПК нужно писать правильно – «Членские взносы» для членов товарищества или «Плата за пользование имуществом общего пользования» для собственников, не являющихся членами.

Общее собрание 2019-го установило сроки оплаты членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования до 15 числа следующего месяца, тем, кто платит 1 раз в мес, до 15 числа 2-го месяца текущего квартала, кто платит за квартал или за год.

Решение Общего собрания не соблюдается. Членские взносы многие продолжают платить как придется.

Утвердить сроки оплаты членских взносов до 15 числа следующего месяца тем, кто платит 1 раз/мес., до 15 числа 2-го месяца текущего квартала, кто платит за квартал или за год и пени за просрочку платежа за период более 6 месяцев в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосование.

Принято единогласно.

БЛОХИН А.В. По охране предлагается вернуться к графику патрулирования поселка.

Для это увеличить смету на 20,0 тыс.руб.

Алпатова Е.Л., ул. Свободы, 20: Надо на ул. Свободы поставить камеру

Фридлянд М.М., ул. Коларова, 10: Сколько хранится видео?

Ответ: 1 месяц

Чумаченко И.А., Свердлова,10: Видит ли камера как у нас воруют воду не канистрами, а бочками?

Ответ: Колонки принадлежат Водоканалу. По всем вопросам можно обращаться в Водоканал.

Вансев В.А., ул. Блюхера, 25: Почему надо звонить в охрану, а не в полицию?

БЛОХИН А.В. Охрана реагирует быстрее, т.к. находится в поселке.

ГУЩИН В.А. Голосуем за **Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса и размера обязательной платы на период июль 2020 – июнь 2021 г.**

Принято единогласно.

ГУЩИН В.А. Голосуем за **Утверждение приходно-расходной сметы на период июль 2020 – июнь 2021 г.**

Принято единогласно.

Определение размера и сроков уплаты членских взносов и обязательной платы, предусмотренной п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ (равной размеру членских взносов). Назначение платежей.

Принято единогласно.

ГУЩИН В.А. Кто за то, чтобы оставить размер взносов в прежнем размере – 1000 руб./мес или 12,0 тыс.руб./год?

Голосование.

Принято единогласно.

ЗИНГЕР Н.И. Заполнять квитанцию, указывая правильное назначение платежей.

Сроки оплаты членских взносов – до 15 числа следующего месяца и пени 0,1 % от суммы задолженности, превышающей 6,0 тыс.руб. за каждый день просрочки.

Голосование по срокам оплаты.

Принято единогласно.

11. Одобрение ОС решения Правления о постановке на учет имущества общего пользования ДПК.

Кто за то, чтобы поставить имущество общего пользования на учет и назначить ответственным Председателя Правления Блохина А.В.:

Принято единогласно.

Рюмина Т.Н., Блюхера, 24: Есть ли фонд премирования?

ЗИНГЕР Н.В. 40,0 тыс. руб. в год.

12. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Гущин В.А. Принять положение о Ревизионной комиссии

Голосование.

Принято единогласно.

13. Подтверждение полномочий

членов Ревизионной Комиссии на следующие 5 лет до Общего собрания 2025 года
(согласно п. 5 статьи 16. 217-ФЗ)

ГУЩИН В.А. Голосуем за подтверждение полномочий членов Ревизионной Комиссии на следующие 5 лет до Общего собрания 2025 года (согласно п. 5 статьи 16. 217-ФЗ)

Принято единогласно.

14. Обсуждение и утверждение Правил проживания и пользования земельным участком в границах территории ДПК «Сосновый Бор».

ЗИНГЕР Н.В.

1. Содержать въезды и выезды в хорошем состоянии.

2. Разведение костров не должно быть ближе 50 м от строений.

САВИЧЕВА Е.В. Выгул собак – на поводке.

Алпатова Е.Л., ул. Свободы, 20: Убирать за собаками

Чеботарев А.Н., ул. Тельмана, 3: Все, что обсуждалось – неправильно. Предлагаю вернуть на доработку на Правление (комфортное проживание в поселке).

Орлова Е.Ю., Постышева, 13: Являюсь заводчиком собак. Своих держу на поводке. Что будем делать с теми собаками, которых выгуливают в нашем поселке и не соблюдают Правила?

Четыркина Ж.В., ул. Свободы, 20А: Есть список пород собак – служебных.

Фридлянд М.М., ул. Коларова, д. 9: слив неочищенных вод в сточные канавы. Предлагаю создать постоянно действующую комиссию из члена Правления и 3 жителей поселка, чтобы составлять акты для подачи в суд.

Семичастнов С.В., ул. Коларова, д.4 Вопрос о сливе канализационных вод на территорию общего пользования и создании экологической группы.

Гущин В.А.: Поправки и Правила сыроваты. Предлагается в течение следующего года доработать и вынести на голосование на следующем собрании.

Голосуем.

Против – 6, остальные - за.

Мельникова А.М., ул. Карбышева, д. 14: Предлагаю Правила принять за основу.
ГУЩИН В.А. Голосуем за то, чтобы принять Правила за основу.

Голосование

Принято единогласно.

Ильина Т.Ф. Конституции, д. 27: К какому статусу относится наш поселок?

ЗИНГЕР Н.В.: ИЖС по кадастровому учету, по собственным документам – садоводство и дачное хозяйство, т.е. 0,15%, если земля стоит на учете.

Егорова, Северо-западный проезд, д. 3: Какое состояние строительства дороги?

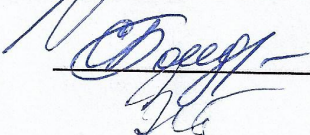
Ответ: строить будут, но когда – никто не знает.

ГУЩИН В.А. Всем спасибо, собрание закончено.

Председатель собрания


_____ Гушин В.А.

Секретариат собрания


_____ Бондаренко С.А.


_____ Волкова З.А.


_____ Шелепенкова Н.И.

Всё
протушено и
протушено
14 листов

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ
НИ ШЕЛЕНКОВА