

ПРОТОКОЛ

Общего собрания

Дачного потребительского кооператива

«Сосновый бор»

08 августа 2021 г.

Председатель Правления товарищества БЛОХИН А.В.:

Списочный состав членов ДПК «Сосновый бор» составляет 407 человек, собственников без участия в товариществе 153 человека.

Присутствует с учетом доверенностей 225 членов ДПК, собственников без участия в товариществе 24 человек.

Для легитимности наших решений должно быть зарегистрировано с учетом доверенностей более 50% от общего числа членов ДПК.

ПРЕДЛАГАЮ начать собрание

Кто за то, чтобы начать собрание?

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

Собрание открыто.

Правлением предлагается следующая

Повестка собрания

- 1. Принятие решения об избрании председателя, секретариата, счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**
- 2. Прием граждан в члены ДПК «Сосновый Бор» и исключение из членов ДПК.**
- 3. Отчет Правления по итогам работы июль 2020 – июнь 2021 года.**
- 4. Отчет о выполнении сметы за период июль 2020 – июнь 2021 года.**
- 5. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2020 – июнь 2021 года.**
- 6. О работе с должниками.**
- 7. О вывозе мусора. О необходимости заключить дополнительное соглашение с 1 апреля 2021г. Решение о подписании дополнительного соглашения на вывоз ТКО с расчетом по факту. Решение об установлении единовременного целевого взноса в размере 1т.р. на удовлетворение требований регионального оператора ИЛИ подаче искового заявления на понуждения регионального оператора к подписанию дополнительного соглашения на невыгодных условиях. О раздельном сборе мусора.**
- 8. Решение о подаче искового заявления на самовольный захват земель общего пользования.**
- 9. О повышении ставки земельного налога.**
- 10. Утверждение проектов финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период июль 2021 – июнь 2022 г. Утверждение увеличения размера членских взносов и обязательной платы, предусмотренной п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ (равной размеру членских взносов).**
- 11. Информирование о необходимости изменения временного статуса земельного участка.**
- 12. Решение о принятии в собственность/аренду земель общего пользования.**

13. Решение о форме документа, заменяющего членские книжки.
14. Решение об ограничении скорости движения в посёлке и установке дорожных знаков.
15. Об установке базовой станции (вышка сотовой связи) компании Теле-2.

Есть другие предложения? - нет

Голосование.

ПРИНЯТО: единогласно

ПРОСЬБА КО ВСЕМ ВЫСТУПАЮЩИМ:

**ГРОМКО И ОТЧЕТЛИВО НАЗЫВАТЬ СВОЮ ФАМИЛИЮ
И АДРЕС УЧАСТКА**

Приступаем к исполнению Повестки собрания

**1. Принятие решения об избрании председателя, секретариата, счетной комиссии
Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

Предлагаю избрать председателем собрания – **ГУЩИНА Владимира Арнольдовича**

Избрать секретариат в составе: **БОНДАРЕНКО Светлана Анатольевна,
ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна, ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

Есть другие предложения? - нет

Избрать счётную комиссию в составе: **ЦЫПЛАКОВА Инна Георгиевна, ХЛИСТКО
Алина Борисовна, Петрюк-Пугачева Ольга Олеговна.**

Предлагается следующий **РЕГЛАМЕНТ:**

Отчет Правления – 15 мин

Отчет члена Правления, занимающегося финансовыми вопросами – 10 мин

Отчет ревизора – 5 мин

Доклады членов Правления – 5 мин.

Выступления в прениях – не более 2 мин.

Голосование о порядке ведения собрания:

Голосуют **ЧЛЕНЫ ДПК**

Голосование: **ЕДИНОГЛАСНО**

БЛОХИН А.В.: ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРИАТ И СЧЕТНУЮ

КОМИССИЮ ПРОШУ ЗАНЯТЬ МЕСТА

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Следующий вопрос повестки собрания:

2. Прием граждан в члены ДПК «Сосновый Бор» и исключение из членов ДПК.

докладчик – **ШЕЛЕПЕНКОВА Наталья Ивановна**

1) Исключение из состава членов ДПК в связи со смертью:

Список прилагается.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: предлагаю почтить память ушедших жителей товарищества вставанием.

**2) Исключение из состава членов ДПК в связи с:
ДАРЕНИЕМ ИЛИ ПРОДАЖЕЙ УЧАСТКА**

Список прилагается.

3) Прием в члены ДПК

Список прилагается.

Правление рассмотрело кандидатуры всех вступающих и рекомендует общему собранию принять их в число членов товарищества.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: предлагаю вступающим в члены товарищества встать.

Предлагаю голосовать списком.

Нет возражений?

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК - единогласно

Шелепенкова Н.И.: После приема новых владельцев в составе товарищества **423** члена ДПК, присутствует с учетом доверенностей **241** членов ДПК.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Третий вопрос повестки собрания

3. Отчет Правления по итогам работы июль 2020 – июнь 2021 года.

Докладчик – ГУЩИН Владимир Арнольдович

Краткий доклад:

Достроен и запущен в круглогодичную эксплуатацию туалет, примыкающий к зданию Правления.

Детская площадка успешно эксплуатировалась в течение года

Минувшей зимой Правлением был организован каток на территории спортивной площадки.

Функционировала на территории Правления и снежная горка, явившаяся излюбленным аттракционом для всех возрастов наших жителей.

На этих же площадках была организована встреча Нового года в два этапа:

для взрослой части жителей поселка в Новогоднюю ночь, а для юных жителей – детский праздник 2 января с привлечением артистов.

Кроме того доброй тенденцией стало проведение Масленичных гуляний с привлечением аниматоров.

Линия на усиление безопасности была продолжена установкой дополнительных камер видеонаблюдения и монтажом дополнительных мачт освещения, а также отдельных фонарей. Кроме этого была проведена линия электропитания на пруд для последующих работ по эксплуатации зоны отдыха на нем, питания камер и решения вопросов текущего ремонта.

Одним из важных пунктов являлся ремонт пешеходной дорожки. После наших многочисленных заявок город капитально ее отремонтировал.

В течение года улицы поселка, оставались чистыми. В этом немалая заслуга нашего жителя, технического работника Николая Васильевича Ерошина. В начале каждого месяца осуществлялся централизованный вывоз КГМ в теплое время года. Правлением также закупались пластиковые контейнеры для решения вопросов единообразия и регламентированности вывоза бытового мусора.

Вопросы к докладчику **вопросов нет**

Предлагаю: **Отчет Правления по итогам работы июль 2020 – июнь 2021 года утвердить.**

Кто за это предложение?

Голосуют **ЧЛЕНЫ ДПК**, кто голосует **ПРОТИВ** четко называть свою фамилию и адрес.

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК - единогласно

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к четвертому вопросу повестки собрания:

4. Отчет о выполнении сметы за период июль 2020 – июнь 2021 года.

Докладчик **ЗИНГЕР Наталия Викторовна**

Краткий доклад

Начали мы отчетный период, имея на счету 1,441,759р.

Приходы за год составили 6617т.р. Из них 6273т.р. – членские взносы, плата за пользование инфраструктурой, выплаченные долги. Приходы за год выросли на 500т.р. по сравнению с прошлым годом (5743,5т.р.), 311т.р. – целевые взносы на детскую и спортивную зоны отдыха. Проведена большая работа с должниками. За год мы смогли получить более 1,5млн рублей долгов.

Расход за отчетный период составил 6169т.р.

- благоустройство территорий общего пользования. Расходы составили 804т.р. – на 150т.р. меньше, чем планировалось. Связано это с режимом строжайшей экономии по всем статьям.

- Перерасход по заработной плате членов правления и штатных работников составил 93т.р. Это не увеличение заработной платы, а перенос даты выплаты зарплаты с начала следующего месяца на конец текущего, т.е. вошла июньская зарплата и прошлого года, и текущего, что не планировалось. Аналогичное превышение по выплате вознаграждения бухгалтеру – тоже перешли на конец текущего месяца.

- Юридические услуги. За год потратили 22,5т.р. Просим у жителей помощи в поиске хорошего земельного юриста. Смогли сэкономить на юр.услугах 157,5т.р. Потраченные деньги – это, необходимые юридические консультации по Уставу и изготовление паспортов отходов. Паспорта отходов по законодательству обязаны иметь все юр.лица, которые накапливают отходы.

- Почти 10т. смогли сэкономить на канцтоварах благодаря нашим жителям.

- Большой перерасход произошел по земельному налогу. Выплатили 371т.р. - сумму в 3 раза, превышающую запланированную. Поменялась форма заявления на льготу по автодорогам общего пользования, которую мы получали каждый год. Теперь возможности получить льготу нет. Налоговая требовала с нас 1,5 млн. (1,5% от кадастровой стоимости) и не отступала почти полгода. Мы подняли все свои связи. Дошли до депутатов Госдумы. В итоге ставку нам уменьшили в 5 раз. Большое спасибо всем, кто помогал связями. За 2020г. мы заплатили 0,3% за земли общего пользования, включая дороги. По той же ставке оплатили и 1-2 ой кварталы 2021-го года.

- Праздников недопровели на сумму 67т.р.

- На установку камер потрачено меньше, т.к. работа еще не сдана.

Непредвиденных расходов было минимум и сэкономили 97т.р.

Теперь по целевым взносам.

На детскую площадку в целом потратили 1,302т.р. (231т.р. в этом году, 1,268 в прошлом году и 34 т.р. – в 2018-ом). В отчетном году была запущен спортивный комплекс Ворк Аут, куплены стойки для волейбольной площадки (сетку подарили) и закуплен кварцевый песок для песочницы.

Собрать мы должны с учетом всех жителей 1,680т.р. По факту за весь период собрали 924,300 (311т.р. за этот год), т.е. уже больше половины, и это не может не радовать. Процесс сбора продолжается.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику: вопросов нет

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Предлагаю принять исполнение финансового отчета за прошлый год.

Кто за это предложение?

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК - единогласно

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к пятому вопросу повестки собрания:

5. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2020 – июнь 2021 года.

Докладчик САВИЧЕВА Елена Викторовна
(доклад прилагается)

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Ревизионная комиссия предлагает настоящему собранию членов ДПК «Сосновый бор» признать работу Правления, бухгалтерской фирмы СЦФА и ИП Ильина Виктора Васильевича за период 2-е полугодие 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года удовлетворительной.

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК - единогласно

Председатель собрания ГУЩИН В.А. Переходим к шестому вопросу повестки собрания:

6. О работе с должниками.

Докладчик ДОБРОВОЛЬСКАЯ Марина Леонидовна
Краткий доклад

В течении 2020-2021 года продолжалась работа с членами ДПК и собственниками участков без участия в Товариществе, имеющими задолженность 6 и более месяцев. На Общем собрании было принято решение, что задолженность по членским взносам, не должна превышать полугодя.

Работа с должниками включает в себя:

1. Первичный обзвон, если указан корректный номер телефона или отправка уведомлений о погашении на электронную почту (при наличии).
2. Отправка досудебных претензий почтовой связью или по электронной почте (любые формы уведомления считаются достаточными).
3. Подача исковых заявлений в суды Москвы и Московской области.
4. Передача судебных приказов и исполнительных листов о взыскании задолженности судебным приставам, в разные Отделы судебных приставов Москвы и Московской области.

Уведомление о долгах направляется с предложением в кратчайшие сроки погасить задолженность или подойти в Правление и урегулировать этот вопрос. Собственникам, попавшими в трудное материальное положение, Правление идет на встречу и составляется индивидуальный график погашения задолженности, удобный для плательщика и приемлемый для ДПК.

За отчетный период досудебных претензий не отправлялось, ограничивались обзвонами с напоминанием о погашении задолженности. В целом по оплате членских взносов в 2020-2021 году стало лучше.

Долги членов Товарищества более полугода составили 910 979 руб.

Четыре иска, все же были поданы на сумму 150 015 руб. где, сумма долга по членским взносам составила 111 000 руб., пени 39015 руб.

Сумма погашенной задолженности по предыдущим искам составила 72 318 руб.

членами ДПК, по искам поданным в этом отчетном году уже получено 30 002 руб.

в производстве у судебных приставов находятся на данный момент два судебных приказа на сумму 60 004 руб.

У нас числится 137 владельцев земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке из них 77 человек – принципиальные неплательщики. Это 56%. Они задолжали 2 479 682 руб.

Мы все хотим жить в комфортной и дружелюбной среде. Давайте не доводить дело до суда. Ни нам ни вам это не приятно.

Призываю Вас в ближайшее время погасить долги, и все-таки, оплачивать взносы, соблюдая сроки утвержденные Общим собранием.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику - нет

Без голосования.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к седьмому вопросу повестки собрания:

7. О вывозе мусора. О необходимости заключить дополнительное соглашение с 1 апреля 2021г. Решение о подписании дополнительного соглашения на вывоз ТКО с расчетом по факту. Решение об установлении единовременного целевого взноса в размере 1т.р. на удовлетворение требований регионального оператора ИЛИ подаче искового заявления на понуждения регионального оператора к подписанию дополнительного соглашения на невыгодных условиях. О раздельном сборе мусора.

Докладчик: **БЛОХИН Андрей Валентинович**

Краткий доклад

В декабре 2018г. администрация г.о. Мытищи обязала нас расторгнуть договор с компанией Спецремтранс, чьими услугами мы успешно пользовались много лет и заключить с 1 января 2019 г. договор с Сергиево-Посадским региональным оператором. Выбора никто не

предоставлял.

Заклучили договор с расчетами по нормативу. Оплачивали 25т.р. ежемесячно.

С середины марта этого года у нас начались проблемы с вывозом мусора. Правление отправляло жалобы на Добродел, Региональному оператору, в Администрацию, Министерство ЖКХ Московской области, лично Воробёву, в Роспотребнадзор и другие источники.

В апреле Рег.оператор предложил подписать доп.соглашение и перейти на расчеты за вывоз мусора по факту. Мы НЕ отказались и попросили выслать нам уведомление о необходимости подписать доп., как поступают все стороны юридических договорных отношений. К слову, никакого уведомления мы так и не получили. Но служба безопасности рег. оператора взяла паузу на 30 дней, чтобы провести своё внутреннее разбирательство и предоставить нам сверку расчетов, а пока предложили работать по прежнему договору. Мы объясняли, что вывоз нам требуется 2 раза в неделю, а не 1, но нас попросили подождать. Ни через 30 дней, ни через 60 никто ничего так и не предоставил. Мы настаивали на подписании доп. Соглашения, но нам отказывали в устной форме. Когда мы попросили прислать письменный отказ, ответили, что письменно никто ничего не предоставит. Мы написали очередную жалобу и тут же нас пригласили к рег.оператору для подписания допа Это было уже в июне.

Предоставили нам доп с пунктом, что действует он с 1 апреля, и указали в приложении, что мусор у нас вывозился 2 раза в неделю. На наше аргументированное возражение, что полмарта не вывозили вообще, а с апреля вывозят 1 раз, нам ответили, чтобы мы оплатили то, что нам предоставили, а потом когда-нибудь будем делать сверку. Вывоз мусора нам посчитали 208 кубов ежемесячно и потребовали оплату 540т.р. за апрель-май-июнь. При этом предоставили сверку, что вывезено в апреле и мае по 108 кубов. Управляющий ездил с мусорной машиной и считал контейнеры наших жителей. Т.е. свои расчеты у нас тоже есть, и они были отправлены рег.оператору вместе с гарантийным письмом, которое с нас потребовали, что мы обязуемся оплатить вывоз мусора по фактически вывезенным индивидуальным контейнерам с 1 апреля 2021г. В ответ нам прислали доп.соглашение с теми же условиями, изменив только дни вывоза на вторник и субботу. Это было уже вымогательство, и мы отправили письмо в прокуратуру М.о. Там наше письмо было рассмотрено и спущено в Мытищинскую Прокуратуру, откуда его передали в администрацию.

Люди, близкие к прокуратуре посоветовали отправить еще одно письмо в Мытищинскую прокуратуру и приложить подписи жителей. Письмо составлено. После собрания просим подойти и оставить свою подпись.

Рег. оператор на разговоры не идет и доп.соглашение не меняет. Требуется с 1 апреля ежемесячной оплаты за 208 кубов (180т.р. ежемесячно), прокуратура нашим вопросом не занимается, а Правление не полномочно менять финансовые условия договора более чем на 10% от цены без согласования с общим собранием. В суд обращаться бессмысленно, т.к. по судебной практике судебная система встает на сторону региональных операторов.

Т.о. ситуация тупиковая. Мы готовы продолжать и дальше бороться, но понимаем, что это бессмысленно.

Остаются варианты:

- выполнить условия рег.оператора, для чего определить срочный сбор целевых взносов 1т.р. на погашение долга. Выплатить эту сумму и продолжать работать на их условиях. В последствии можно пытаться оспаривать их расчеты.

- продолжать бороться с системой и копить долги, пока на нас не подадут в суд за неуплату.

Правление предлагает такой вариант

- 1) определить срочный сбор целевых взносов на погашение долга. 1т.р. – это, конечно же недостаточная сумма, с учетом того, что долг растет ежемесячно и то, что целевые взносы

ы собираем годами. Если собранная сумма окажется невостребованной, целевые взносы будут засчитаны в качестве членского взноса или платы.

2) попытаться заставить рег.оператора переписать доп на вывоз мусора 1 р/нед., доплатив в этой ситуации сумму в 2 раза меньше.

И 3) все равно отправить коллективное письмо в прокуратуру с просьбой разобраться в нашей ситуации и проверить законность действий рег.оператора.

Правление готово выслушать и другие предложения и проголосовать за лучшие.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.:

Вопросы к докладчикам и предложения:

1. Спицына А.Н., пр-кт Старых большевиков, 37/9 – предложение оплатить целевой взнос по мусору – предлагаю увеличить.
2. Лихачева И.В., Блюхера, 1 – дать разъяснение по вывозу и оплате мусора. Альтернативных компаний по вывозу мусора нет?
3. Тепляков В.К., ул.Куйбышева, 2а – Надо настоять на акте сверки. Они подняли цену в 2,5 раза. Надо нанять юриста для подготовки грамотного письма в Прокуратуру.
4. Крамар А.В., Постышева, 16 – против целевого взноса.
5. Цыплакова И.Г., Блюхера, 21 – предложение с 01.10. по 01.05. – 1 раз в неделю, летом 2 раза, о другом формате вывоза мусора.
6. Матвеева Н.Б., Блюхера, 22 – за целевой взнос. Надо объединиться с другими товариществами и вместе обратиться в Прокуратуру.
7. Тюменцев В.М., Блюхера, 21: против целевого взноса, не живет долго на даче.
8. Лещинский А.Д., Постышева, 6: против повышения взносов

Голосование: ГОЛОСУЮТ ВСЕ - 11 чел. против сбора целевого взноса 1000 руб.:

Савичева Е.В. ул. Постышева, 20, Крамар А.В., В.П., А.А., Постышева, 16,
Тюменцев В.М., Блюхера, 21, Лещинский А.Д., Постышева, 6., Ильина Т.Ф., ул.
Конституции 27, Комиссаровы ул. Конституции 25, Шеина, ул. Полигонная 12,
Индриксон Е.Ю., Пр-кт Ст. большевиков 39

Остальные – за целевой взнос на погашение долга по ТКО 1000 руб.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к восьмому вопросу повестки собрания

8. Решение о подаче искового заявления на самовольный захват земель общего пользования.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.:

Вопрос №8 снимается с повестки собрания и переносится на следующий год в связи с тем, что процесс уточнения границ территории общего пользования до общего собрания не завершен. Поэтому если мы будем принимать какие-то решения по данному вопросу, они не будут правомерны.

Без голосования.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к девятому вопросу повестки собрания**9. О повышении ставки земельного налога**

Докладчик: **ЗИНГЕР Наталия Викторовна**

Это исключительно информативный пункт повестки.

С 1 января 2020 г. по Решению Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.12.2019 ставка земельного налога увеличена в 2 раза – с 0,15 до 0,30%. Т.е. в нашем округе поднята до максимального уровня. В 2021 году мы оплачиваем земельный налог за 2020 год в сумме 2 раза больше, чем в предыдущем. Внести деньги нужно до 1 декабря 2021 года. Это правило действует по всей России.

Если вы обладали какими-то льготами, то ничего не изменилось и льготы остались

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику нет

Без голосования.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к десятому вопросу повестки собрания**10. Утверждение проектов финансово-экономического обоснования и пригодно-расходной сметы на период июль 2021 – июнь 2022 г.****Утверждение увеличения размера членских взносов и обязательной платы, предусмотренной п. 3-4 статьи 5. 217 ФЗ (равной размеру членских взносов).**

Докладчик **ЗИНГЕР Наталия Викторовна**

Краткий доклад

В предыдущих вопросах было рассказано, на что в следующем году потребуются такие большие суммы.

Общее количество жителей правообладателей нашего поселка (собственники и арендаторы) составляет 560 человек. Из них 423 – члены кооператива (с учетом принятых сегодня) и 137 – граждане без участия в товариществе.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.07.2020г. составляет 1,632,107 рублей.

Сумма задолженности по членским взносам более 6 мес. составляет 910,979 руб.

Сумма задолженности по плате за пользование инфраструктурой для граждан вне ДПК

более 6 мес. 2,479,682р.

О расходах:

- Коммунальные услуги. Повышение на 5-10%. Постараемся сэкономить и выйдем на ту же сумму, что и в прошлом году.

- Увеличение стоимости вывоза мусора. При вывозе 2р/нед. стоимость составит примерно 2,600т.р., т.е. в 8,5 раз больше, чем мы платили раньше. Связано это с увеличением стоимости за вывоз мусора и перехода на расчеты с норматива на факт. Стоимость будет зависеть от количества фактически вывезенных индивидуальных контейнеров. Вывозится всегда разное количество. Среднее расчетное значение у нас будет составлять 381 руб./мес. с собственника. Т.е. только за вывоз мусора сумма на каждого жителя увеличилась на 335 руб./мес.

Те, кто не живут или не вывозят мусор всё равно обязаны платить согласно ст.210 ГК РФ Бремя содержания имущества. Собственник помещения, предназначенного для проживания, несет обязательство по содержанию самого помещения, земельного участка, на котором расположено помещение и общего имущества. Существуют правовые меры, которые направлены на наложение ответственности на лиц, не соблюдающих закон.

На благоустройство территории общего пользования, включая дороги, площадки, пруд и пр. планируется потратить 1,495т.р., т.е. на 80 руб./мес. больше с каждого жителя. Это также одна из самых больших статей затрат.

Юридические услуги – закладываем в смету 20т.р./мес. на консультации земельного юриста.

Предлагаем поднять с 16 до 20т.р. сумму вознаграждения бухгалтеру, который ведет не только бухгалтерский и налоговый, но и кадровый учет, как того требует законодательство. За меньшие суммы мы не получим грамотного ведения отчетности.

Просим поднять сумму зарплат членов правления и наемных работников на 16%. Учитывая объем работ, который ежедневно, а не 2 раза/нед. выполняют члены правления и штатные работники такое минимальное повышение оправдано. Составлять заработная плата членов правления и штатных работников будет не 160, а 185т.р./мес. на 9 человек, т.е. 22% от суммы всех расходов.

Увеличение ставки земельного налога в 2 раза с 0,15 до 0,30%, как уже было сказано ранее, и отсутствие возможности получить льготу. Кадастровая стоимость территории общего пользования - 102,506,600 руб. Установлена она с 01/01/2018г. Ближайшее изменение кадастровой стоимости по всей России 01/01/2022г. В 2018-м году кадастровая стоимость была снижена в 5 раз. До 2018г. она составляла 507,5млн руб. Что будет через полгода – неизвестно. Вполне возможно, что вернут старые цифры, которые в 5 раз больше. На текущий 2021 год 0,3% – это 307,5т.р./год вместо суммы прошлого года 103т.р., т.е. в 3 раза больше. Эта сумма зависит от стоимости и размера земельного участка общего пользования и может быть изменена в сторону увеличения после утверждения координат территории общего пользования и изменения кадастровой стоимости 01/01/2022г.

Т.о., вы видите, не подняв членские взносы, мы не справимся с резко возросшей нагрузкой по многим статьям.

Правление предлагает поднять членские взносы до минимально возможной суммы 1500 рублей. Сумма включает в себя выросшие тарифы по перечисленным статьям и необходимый минимум работ, который нужно выполнять постоянно.

Целевой взнос остался прежним 3000 руб. и тем, кто его не сдавал, сдавать обязательно. Не сдавших на 30/06/2021 г. - 330 человек – больше половины жителей.

По смете детской и спортивной площадок осталась неизрасходованная сумма 147т.р. В этом году планируется провести техническое обслуживание площадки, установить

дополнительное освещение спортивной площадки, укрепить столбы волейбольной площадки, смонтировать стенку для отскока мяча и другие работы.

Напоминаем, что договоры на пользование инфраструктурой, по которым платили до 1 января 2019г., не действуют с 01/01/2020г. С 01/01/2020г. все жители ДПК вне зависимости от того, живут они в поселке, в Москве или в других городах и странах, есть у них дом для проживания или нет, обязаны платить сумму членских взносов для членов кооператива или плату за пользование инфраструктурой для граждан без участия в товариществе согласно 217-ФЗ.

Поступают просьбы от инвалидов и одиноких пенсионеров снизить сумму членского взноса и получить скидку от 50 до 97%.

Поэтому выносим на голосование вопрос о предоставлении разумной скидки.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику:

Ильина Т.Ф., Конституции, 27: Не расчищаются дороги силами Правления.

Ответ: Дороги чистит город, пешеходную дорожку чистит дворник. Освещение улиц через управляющего по заявкам. Установка дополнительных столбов освещения – решается на заседании Правления.

- 1) **Утвердить с 1 сентября размер взноса для членов кооператива и размер платы для собственников, не состоящих в кооперативе в размере 1500 руб/мес.**

Голосование: ВСЕ ЖИТЕЛИ

Против: 7 чел. - Ильина Т.Ф., ул. Конституции, д.27, Удаловы И.А., К.Р. и Н.Н., ул. Куйбышева, д.12/9, Шеина, ул. Полигонная, д.12, Комиссаровы, ул. Конституции 25

Остальные: ЗА установление с сентября 2021г. членского взноса и платы за использованием инфраструктурой в размере 1500 руб.

- 2) **Принять проект ФЭО на 07/2021-06/2022**

Голосование: ВСЕ ЖИТЕЛИ - ЕДИНОГЛАСНО

- 3) **Давайте определим возможные варианты максимальной скидки/льготы, т.е. ниже этой суммы мы не будем предоставлять скидку:**

Правление предлагает: Предоставить максимальную скидку одиноким пенсионерам / инвалидам 1 и 2 группы в размере, не превышающем 50% от суммы членского взноса.

1. Заходяева О.В. против предоставления скидки для пенсионеров.
2. Мельникова А.М. О льготах при наличии документов.
3. Цыплакова И.Г. ограничить льготу до 1000 руб.
4. Крамар А.В. о льготах для многодетных.
5. Удаловы И.А., К.Р. – против льгот

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК – против предоставления скидки 8 чел.: Заходяева О.В., ул. Блюхера, д. 2, Удаловы И.А., К.Р. и Н.Н. - ул.Куйбышева, д.12/9, Волкова А.В., ул. Куйбышева, д. 20, Костецкая О.С., ул. Куйбышева, д. 22, Давыдов А.Е., ул. Блюхера 15/25, Хмельницкая Т.Р., ул. Блюхера 12/23

Остальные: ЗА скидку, не превышающую 50% от суммы членских взносов.

- 4) **Утвердить проект Приходно-расходной сметы, составленной по принятому проекту финансово-экономического обоснования ДПК «Сосновый бор» на период 01/07/2021 – 30/06/2022.**

Голосование: ЧЛЕНЫ ДПК - ЕДИНОГЛАСНО

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к одиннадцатому вопросу повестки собрания

11. Информирование о необходимости изменения временного статуса земельного участка.

Докладчик ЗИНГЕР Наталия Викторовна

Временный статус земельного участка сохраняется до 1.03.2022. В первую очередь это касается обладателей розовых свидетельств. По ним в Росреестре прописан статус участка – ранее учтенные. Если в справочной информации Росреестра нет данных о собственности, участок снимут с кадастрового учета. У нас больше половины поселка – ранее учтенные, т.е. нужно проверить наличие информации о собственности (Страница на сайте Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости» кнопка «Права и ограничения»). Жителям необходимо собрать свои правоустанавливающие документы и обратиться в МФЦ. Правоустанавливающие документы – это не свидетельство о собственности или выписка. Это документы, на основании которых вы получили данный земельный участок – купчая, наследство, договор дарения, Постановление главы Администрации и пр.

Если вам понадобится информация, как и что сделать, вы всегда можете зайти в правление за консультацией.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы в форме дискуссии

БЕЗ ГОЛОСОВАНИЯ

Председатель собрания ГУЩИН В.А. Переходим к двенадцатому вопросу повестки собрания

12. Решение о принятии в собственность/аренду земель общего пользования.

Докладчик ДОБРОВОЛЬСКАЯ Марина Леонидовна

Все земельные участки должны стоять на кадастровом учете с уточненными границами. И наши с Вами земли общего пользования тоже. В соответствии с законом 217ФЗ

«О ведении гражданами садоводства и огородничества» гл.6, ст.24 и 25 мы обязаны на общем собрании принять решение о принятии земель общего пользования в собственность или аренду (вид будет зависеть от решения администрации г. Мытищи). Сейчас земли принадлежат нам на праве бессрочного пользования, термин этот сейчас упраздняется. Что касается денег, то арендная плата равна налогу на землю, то есть 0,3% от кадастровой стоимости. Эту сумму будете оплачивать не вы, а Правление, как юридическое лицо.

В настоящий момент, так как наше Товарищество расположено во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, с вероятностью 99,9%, мы получим только в аренду.

Мы уже несколько лет ведем работу по уточнению границ наших земель общего пользования. На данный момент выверены все точки и в ближайшее время документ будет передан в Росреестр для постановки на учет с уточненными границами. Решение общего собрания по данному вопросу обязательно. Земли общего пользования будут переданы в общедолевую собственность в соответствии с площадью вашего земельного участка, в натуре она не выделяется и отчуждать вы ее не имеете права, это требование закона. Еще раз уточняю, оплачивать налог на землю или арендную плату будет правление, как юридическое лицо.

Нам надо выбрать ответственное лицо для подачи документов в орган местного самоуправления и другие инстанции.

Предлагаю выбрать председателя Товарищества Блохина А.В.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику НЕТ

Голосование:

- 1) Кто за приобретение в собственность земель общего пользования без дорог

Голосуют ВСЕ единогласно

- 2) Если Администрация откажет в приобретении в собственность, кто за то, чтобы оформить ЗОП в аренду.

Голосуют ВСЕ единогласно

- 3) Назначить БЛОХИНА А.В. ответственным за подачу документов для переоформления ЗОП.

Голосуют ВСЕ единогласно

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к тринадцатому вопросу повестки собрания

13. Решение о форме документа, заменяющего членские книжки.

Докладчик ВОЛКОВА Зинаида Алексеевна

(информативно)

Голосование: ЧЛЕНЫ - единогласно заменить членскую книжку Выпиской из решения общего собрания.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к четырнадцатому вопросу повестки собрания

14. Решение об ограничении скорости движения в посёлке и установку дорожных знаков.

Докладчик **ГУЩИН Владимир Арнольдович**

Предлагаем проголосовать за коллективное ходатайство по ограничению скорости движения до 20 км/ч на территории всего посёлка и установку дополнительных дорожных знаков.

Голосование: **ВСЕ - единогласно**

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Переходим к пятнадцатому вопросу повестки собрания

15. Об установке базовой станции (вышка сотовой связи) компании Теле-2.

Докладчик **БЛОХИН Андрей Валентинович**

Предлагается установка вышки сотовой связи у магазина. Все документы есть.

Председатель собрания ГУЩИН В.А.: Вопросы к докладчику

Елагин Н.А., ул.Карбышева, д.14 Установить вышку сотовой связи в другом месте

Голосование: **ВСЕ –**

за установку 25 чел, остальные - против.

ГУЩИН В.А. Повестка дня исчерпана. Всем спасибо, собрание закончено.

Председатель собрания


_____ **Гушин В.А.**

Секретариат собрания


_____ **Бондаренко С.А.**


_____ **Волкова З.А.**


_____ **Шелепенкова Н.И.**

Всего
прому меровамо
и архивировано
16 листов.

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ



НИ ШЕЛЕПЕНКО

