

**ПРОТОКОЛ**  
**Очередного общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» при участии**  
**собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе в**  
**границах территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».**

Дата протокола: «07» августа 2022 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба ДПК «СОСНОВЫЙ БОР».

Дата проведения общего собрания:

Время начала: 11:32 "07" августа 2022г.

Время окончания: 13:29 "07" августа 2022г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно голосование.

1. Уведомление о собрании размещены

- на информационных стендах приложение №1 к протоколу общего собрания.

- на сайте <http://www.stbolshevik.ru/>

- отправлены по электронной почте

2. Акты о размещении с фотофиксацией и скриншотами - приложение №2 к протоколу общего собрания

**Инициатор общего собрания:**

- Председатель

Блохин Андрей Валентинович, св-во о собственности от 29.12.2016 г. №МО-16/ЗВ-4065514 и члены правления ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

- Зингер Наталия Викторовна, св-во о собственности от 09/09/2008г. №50-НВН 912686

- Гушин Владимир Арнольдович, св-во о собственности от 05.07.2016г. №50-БВН090553

- Добровольская Марина Леонидовна, св-во о собственности от 04.04.2013г. №50-АЕН108114

- Шелепенкова Наталья Ивановна, св-во о собственности от 29. 07. 2005г. № HAN0159610

Кол- во собственников ЗУ на территории ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» составляет 568 человек. Расчет голосов по принятию решений общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков.

**Членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»**

Общий реестр членов в кол-ве 407 чел., что составляет 100% голосов приложение №3 к протоколу общего собрания

**Собственников без участия в товариществе.**

Общий реестр собственников ЗУ без участия в товариществе составляет 161 чел, что составляет 100% голосов приложение № 4 к протоколу общего собрания

**Общее собрание** проводилась "07" августа 2022 года с 11 час. 32 мин. путем регистрации присутствующих на общем собрании членов ДПК и собственников ЗУ без участия в товариществе.

**Зарегистрировано принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»** в кол-ве 225 чел. с учетом доверенностей, что составляет 55% голосов от общего кол-ва, имеющих право принимать решения по всем поставленным вопросам на голосование. Лист регистрации членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» - приложение к протоколу общего собрания № 5

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по всем поставленным на голосование вопросам. Подсчёт голосов велся по соотношению 1 член ДПК=1 участок=1 голос, 1 собственник ЗУ без участия в товариществе 1 участок=1 голос. Члены ДПК, имеющие на

праве собственности более одного земельного участка к подсчету принимались 1 участок = 1 голосу, как и собственник ЗУ без участия в товариществе 1 уч. = 1 голосу в связи с тем, что членство в ДПК не привязано к кол-ву ЗУ.

Подсчет голосов счетной комиссией окончен "07" августа 2022 г. в 11 час. 30 мин  
Акт счетной комиссии – приложение к протоколу общего собрания № 7

**Повестка дня очередного общего собрания членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе.**

1. Выбор Председательствующего ОС
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Исключение из членов Товарищества.
4. Отчет Правления по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года.
5. Отчет о выполнении сметы за период июль 2021 – июнь 2022 года.
6. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года.
7. Увеличение состава правления до 6-ти человек. **ВОПРОС СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСТКИ С СВЯЗИ С ПОТЕРЕЙ АКТУАЛЬНОСТИ.**
8. Изменение штатного расписания. Сокращение штатной единицы. **ВОПРОС СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСТКИ С СВЯЗИ С ПОТЕРЕЙ АКТУАЛЬНОСТИ.**
9. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2022 – июнь 2023 г.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете.
11. Утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ (217-ФЗ п.п.3) ч.6, ст.14). Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по согласованию местоположения границ ЗОП ДПК и смежных с ним земельных участков. Одобрение схемы уточнения границ поселка.
12. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной 217-ФЗ, ч. 3 ст. 5. Размер и срок начисления пени.
13. Определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, в связи с поправками в 217-ФЗ. Утверждение новой формы Заявления.
14. Утверждение правил о запрете мойки машин на территории общего пользования ДПК, о запрете пала травы и сжигания листвы и мусора на личных участках и ЗОП и о запрете стоков в дренажные каналы общего пользования.
15. Решение о возможности круглогодичного использования клуба. Сотрудничество на взаимовыгодных условиях. Клуб настольного тенниса и Бильярдный клуб.
16. Возрождение библиотеки и создание круглогодичного литературного клуба.

По поставленным вопросам на общее собрание голосовали следующим образом:

**Вопрос № 1 - Выбор Председательствующего ОС.**

Слушали: Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина А.В.

Предложено: Председателем ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохиным А.В. выбрать Председательствующим очередного общего собрания члена правления Гущина Владимира Арнольдовича, Пр-кт Ст.большевиков 31/11.

<b>Решили:</b> выбрать Председательствующим очередного общего собрания члена правления Гущина Владимира Арнольдовича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

**Вопрос № 2 Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

**Выбор секретаря ОС**

Слушали:

Председательствующего общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича.

Предложено: Секретарем ОС выбрать Волкову Зинаиду Алексеевну, ул. Полигонная 4/1

<b>Решили:</b> Выбрать секретарем общего собрания Волкову З.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голос	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

**Выбор счетной комиссии**

Слушали: Председательствующего общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек

1. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Цыплакова Инна Георгиевна, ул. Блюхера, д. 23
2. собственник ЗУ без участия в тов. Хлистка Алина Борисовна, ул. Постышева, д. 15
3. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Струнникова Юлия Вадимовна, ул. Полигонная, д. 2а
4. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Орлова Элеонора Юрьевна, ул. Постышева, д. 13

<b>Решили:</b> Выбрать счетную комиссию в кол-ве 4-х человек					
1. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Цыплакова И. Г., ул. Блюхера, д. 23					
2. собственник ЗУ без участия в тов. Хлистка А.Б., ул. Постышева, д. 15					
3. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Струнникова Ю. В., ул. Полигонная, д. 2а					
4. член ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Орлова Элеонора Юрьевна, ул. Постышева, д. 13					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно.

**Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

Слушали: Председательствующего общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича. Предложен следующий регламент выступлений:

- Отчет Правления по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года – 15 мин
- Отчет о выполнении сметы за период июль 2021 – июнь 2022 года – 10 мин
- Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года – 5 мин
- Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2022 – июнь 2023 г. – 10 мин
- Утверждение финансово-экономического обоснования к смете – 5 мин
- Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной 217-ФЗ, ч. 3 ст. 5. Размер и срок начисления пени – 10 мин
- Определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, в связи с поправками в 217-ФЗ. Утверждение новой формы Заявления - 5 мин
- Решение о возможности круглогодичного использования клуба. Сотрудничество на взаимовыгодных условиях. Клуб настольного тенниса и Бильярдный клуб – 5 мин
- Выступления в прениях – не более 2 мин

Решили:					
<u>Утвердить порядок ведения и регламента Общего собрания</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

Вопрос № 3 - Исключение из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Слушали:

члена правления Шелепенкову Наталью Ивановну

Предложено:

Исключить из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» в соответствии со ст. 13 п.2 ФЗ-217 в связи с подлечей заявления:

- АРХИПОВА Михаила Борисовича, ул. Свободы, д. 15
- МАДОЯН Гаянэ Генриковну, пр-кт Ст.большевиков, д. 35/12
- РЫЧКОВА Олега Валентиновича, ул. Свободы, д. 1

Исключить из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» в соответствии со ст. 13 п.9 ФЗ-217 в связи с прекращением прав на земельный участок:

- БОЯРСКОГО Андрея Николаевича, ул. Куйбышева, д. 5
- МАЙОРОВА Бориса Александровича, ул. Блюхера, д. 29
- КОМИССАРОВУ Лидию Николаевну, ул. Конституции, д. 25

Исключить из членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» в соответствии со ст. 13 п.9 ФЗ-217 в связи со смертью:

- ПАРНАСА Юрия Анатольевича, Лесной проезд, д. 15
- ГОНЧАРОВУ Марину Николаевну, ул. Свердлова, д. 22
- СМОРОДСКУЮ Наталью Васильевну, ул. Полигонная, д. 16
- ОЧИГАВА Лилию Григорьевну, ул. Свердлова, д. 12/19
- КОРЖА Руслана Анатольевича, ул. Коларова, д. 6
- КАЙГОРОДОВА Вадима Алексеевича, ул. Коларова, д. 7
- САКУЛИНУ Татьяну Васильевну, пр-кт Старых Большевиков, д. 35/12 – не являлась членом ДПК

Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанными обстоятельствами не принимается.

Умерших почтили вставанием.

**Вопрос № 4 – Отчет Правления по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года.**

Слушали: Члена правления Гущина В.А. Доклад прилагается.

Тезисы доклада:

Членами правления ведется постоянная работа с жителями по заявлениям, осуществляется ежедневный контрольный объезд посёлка управляющим и председателем правления.

Продолжались работы по благоустройству зон отдыха, регулярные уборки, высадка декоративных растений, а также уход за ними.

Зимой зативался и шлифовался каток.

Освещение, которое мы заблаговременно установили, позволяет использовать досуговый центр до глубокого вечера.

В минувшем отчетном году были подключены новые камеры на наиболее проблемных местах, общее число которых достигло 20 ед. Это позволяет мониторить ситуацию и способствовало в ряде случаев задокументировать нарушения и оперативно отправить полученную информацию в органы МВД.

Наносили надписи ДЕТИ в наиболее уязвимых местах.

При въезде в поселок со стороны ул. Тухачевского был установлен дополнительный информационный щит о соблюдении скоростного режима.

Демонтирован ветхий пешеходный мостик и убраны шпалы и иной строительный мусор из водоотводного канала. Мостик, которым привыкли пользоваться наши жители, в итоге был восстановлен.

В отчетном году удалось добиться от городского оператора более или менее стабильной работы по вывозу бытового мусора из придомовых контейнеров.

Обустроена за клубом контейнерная площадка с двумя баками для сухих отходов и стеклотары, которые по согласованию с городом оперативно вывозятся на переработку.

**Предложено:**

**Голосовать членам ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» за Отчет Правления по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года.**

<b>Решили:</b>					
<b>Утвердить <u>Отчет Правления по итогам работы июль 2021 – июнь 2022 года.</u></b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>	<b>Голоса</b>	<b>%</b>
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

**Вопрос № 5 - Отчет о выполнении сметы за период июль 2021 – июнь 2022 года.**

**Слушали:** Члена правления Зингер Н.В., ул. Свердлова, д. 17. Краткий доклад прилагается.

**Предложено:**

**Принять исполнение финансового отчета за прошлый год.**

<b>Решили:</b> <b><u>Принять исполнение финансового отчета за прошлый год.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

**Вопрос № 6 Утверждение акта ревизионной комиссии за период июль 2021 – июнь 2022 года.**

**Слушали:** Члена Ревизионной комиссии Савичеву Елену Викторовну. Доклад прилагается

**Предложено:** Признать работу правления и индивидуального предпринимателя Ильина В.В. за период июль 2021 – июнь 2022 года удовлетворительной.

Утвердить **Акт ревизионной комиссии за период июль 2021 – июнь 2022 года**

<b>Решили:</b> <b>Утвердить Акт ревизионной комиссии за период июль 2021 – июнь 2022 года</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

Решение принято членами ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» единогласно

**Вопрос № 7 Увеличение состава правления до 6-ти человек.**

**ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ С СВЯЗИ С ПОТЕРЕЙ АКТУАЛЬНОСТИ.**

**Вопрос № 8 Изменение штатного расписания. Сокращение штатной единицы.**

**ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ С СВЯЗИ С ПОТЕРЕЙ АКТУАЛЬНОСТИ.**

**Вопрос № 9 – Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период 01/07/2022-30/06/2023г.г.**

**Слушали:** Члена правления Зингер Н.В. Краткий доклад прилагается.

**Предложено:** Утвердить проект сметы доходов и расходов на 01/07/2022-30/06/2023г.г.

<b>Решили: Утвердить проект сметы доходов и расходов на 01/07/2022-30/06/2023г.г.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается 2/3 голосов, принявших участие в общем собрании членов ДПК  
**Решение принято единогласно**

**Вопрос № 10 Финансово-Экономическое обоснование проекта приходно - расходной сметы на период 01/07/2022-30/06/2023г.г**

**Слушали:** Члена правления Зингер Н.В. Краткий доклад прилагается.

**Вопросы:**

Есть ли смысл эксплуатировать старый автомобиль, может быть лучше купить новый?\_

**Ответил:** Председательствующий

Этот автомобиль – личное транспортное средство Управляющего. И именно этот автомобиль используется для сопровождения мусорной машины, объезда поселка, разъездов для нужд ДПК.

**Вопросы:**

Может быть, стоит купить новое компьютерное оборудование, а не ремонтировать старое?

**Ответила:** член правления Зингер Н.В.

Новое оборудование, точнее запчасти, жесткие диски, память и пр. закупается по мере необходимости.

<b>Решили: Утвердить Финансово-Экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы на период 01/07/2022-30/06/2023г.г</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	100%	0		X	X

Решение принимается 2/3 голосов всех, принявших участие в общем собрании членов ДПК  
«СОСНОВЫЙ БОР» - членов ДПК и собственников без участия в товариществе

**Решение принято единогласно**



**Вопрос № 11** – Утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ (217-ФЗ п.п.3) ч.6, ст.14). Выбор представителя ДПК и наделение его полномочиями по согласованию местоположения границ ЗОП ДПК и смежных с ним земельных участков. Одобрение схемы уточнения границ поселка.

**Слушали:** Председателя ДПК Блохина А.В., члена правления Зингер Н.В. Краткие доклады прилагаются.

**Вопросы к докладчикам:**

1. Входят ли дороги в земли общего пользования?

Ответ: - Да. Входят.

2. А мы теперь за свои деньги будем дороги ремонтировать?

Ответ: - Нет. Пока об этом разговор не идет. Это может быть наше с вами решение, само асфальтовое покрытие передать г. Мытищи, чтобы они продолжали его обслуживать.

Пограничные улицы Полигонная, Полетаева, Водопроводная, Привокзальная и Челюскинская не входят в территорию поселка. Просьба продолжить голосование за ремонт Полигонной.

3. Можно ли закрыть поселок?

Ответ - Нет, нельзя – мы часть населенного пункта

4. Освещение поселка. Сейчас это оплачивает город. Теперь мы будем платить?

Ответ: - Освещение находится на балансе электросетевой компании. Об этом вопрос не стоит.

5. Вернула ли деньги та компания, которая сделала объем работ, но не довела до конца работу?

Ответ: - Они выполнили тот объем работ, который можно зачесть в уплаченную сумму. Договор заключали 5 лет назад.

6. Изменится ли налог на землю.

Ответ: - Нет не изменится. У нас было постоянное бессрочное пользование, которое приравнивается по налогам к собственности.

7. Голубева О.В. Ул. Полетаева и Постышева кусочек между домами 38 и 39. Кому будут принадлежать?

Ответ: - Будем смотреть по схеме и менять в соответствии с генпланом.

**Предложено голосовать по пунктам:**

- Решили:** 1) Провести кадастровые работы по уточнению границ поселка за счет целевых взносов.  
2) Утвердить фирму ООО "ГЕОИНФОРМ+" в качестве исполнителя кадастровых работ.  
3) Одобрить предварительную схему уточнения границ поселка.  
4) Выбрать ответственным представителем ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина Андрея Валентиновича и наделить его полномочиями согласовывать местоположение границ земельного участка общего пользования ДПК и смежных с ним земельных участков и подписывать акты согласования местоположения границ в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".  
5) Назначить целевой взнос на 1-ый объем кадастровых работ 500 руб.  
6) Определить срок внесения взноса – 15 сентября 2022г.  
7) Оплатить недостающую сумму на кадастровые работы из резервных накоплений на расчетном счете с дальнейшей компенсацией целевыми.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 240	100%	0		X	X
2) 240	100%	0		X	X
3) 240	100%	0		X	X

4) 240	100%	0		X	X
5) 240	100%	0		X	X
6) 240	100%	0		X	X
7) 240	100%	0		X	X

Решение принимается 2/3 голосов всех, принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» - членов ДПК и собственников без участия в товариществе

**Решение принято единогласно**

**Вопрос № 12 Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной 217-ФЗ, ч. 3 ст. 5. Размер и срок начисления пени.**

Слушали: Члена правления Зингер Н.В. Краткий доклад прилагается

**Вопросы:**

Член ДПК Рыжкова А.А., Карбышева, 17.

- Можно ли целевой взнос на детскую площадку оплатить меньше на ту сумму, что была уплачена на другую цель и теперь будет возвращена.

Ответ: - Можно, но обычно, те, кто платят одни целевые взносы, платят и другие.

Член ДПК Тищенко М.М., Лесной пр-зд, д. 7

- Нельзя ли сделать оплату через Сбербанк более простой?

Ответ: - Пробовали. Обратились в Сбербанк, но они сделали еще хуже, т.к. они не могли внести назначение членские взносы. Сейчас, вроде, исправили. Если не получается, зайдите в правление, вместе всё сделаем.

Вопрос: - А если оплата раз в квартал, какие сроки?

Ответ: - 15 июля закрываем 1-ые полгода, 15 февраля – 2-ые полгода.

**Решили:**

- 1) Утвердить размер взноса для членов ДПК и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 1,500р./мес.
- 2) Утвердить, что при наличии долевой собственности, взнос/плату вносит каждый собственник вне зависимости от доли.
- 3) Утвердить, что при наличии 2-го собственника по одному юр.адресу, взнос/плату вносит каждый собственник.
- 4) Утвердить сроки оплаты членских взносов 15 июля за 1-ую половину года и 15 февраля - за 2-ую половину года.
- 5) Утвердить сумму пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1000 рублей.
- 6) Утвердить порядок расходования целевых взносов – возможность тратить на целевые задачи резервные накопления на расчетном счете с дальнейшим возмещением за счет целевых взносов.
- 7) Подтвердить актуальность целевого взноса на обустройство зоны отдыха с детской и спортивной зонами в размере 3т.р. Утвердить крайний срок внесения – 15 февраля 2023г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 240	100%	0		X	X
2) 240	100%	0		X	X
3) 240	100%	0		X	X
4) 240	100%	0		X	X
5) 240	100%	0		X	X
6) 240	100%	0		X	X
7) 240	100%	0		X	X

Решение принимается 2/3 голосов всех принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе

**Решение принято единогласно**

**Вопрос № 13.** Определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, в связи с поправками в 217-ФЗ. Утверждение новой формы Заявления.

**Слушали:** Члена правления Добровольскую М.Л. Доклад прилагается

<b>Решили: Утвердить форму заявления о приёме в члены ДПК</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
225	100%	0		X	X

Решение принимается большинством голосов принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР»

**Решение принято единогласно**

**Вопрос № 14** Утверждение правил о запрете мойки машин на территории общего пользования ДПК, о запрете пала травы и сжигания листвы и мусора на личных участках и ЗОП и о запрете стоков в дренажные каналы общего пользования.

**Слушали:** Члена правления Гущина В.А. Доклад прилагается

**Вопросы:**

Член ДПК Шалонская Т.В. ул.Свердлова, д. 15: ливневые стоки, о кострах, о штрафах, санкциях

Ответ Гущина В.А.: Ливневка может быть направлена в дренажную канаву вдоль дороги;

Блохин А.В.: может ливневка быть направлена в дренажную канаву, но только открытая, без трубы

Вопрос: Колодец нельзя?

Ответ: Нет. Колодец нельзя. Колодцы на ЗОП могут быть только вводные – ввод воды по согласованию с Водоканалом.

Член ДПК Колкер А.В. ул. Пр-кт Ст.большевиков, д. 21: о листве, куда ее деть?

Ответ Блохин А.В.: один раз в год весной мы раздаем мешки и вывозим листву. Территория перед участком – зона ответственности собственника. Возможно, сбор будет организован 2 раза в год.

Член ДПК Мельникова М.А. ул. Свердлова, д. 4. – о мусоре, который сбрасывают на ЗОП.

Член ДПК Заходяева О.В. ул.Блохера, д. 2 – о мусоре, который за забором: строительный, столбы не вывезены, корчуют деревья, скошенную траву выносят с участка, о сжигании веток

Ответ Блохин А.В. на совести людей вывоз строительных и прочих отходов.

На следующем ОС будем принимать Устав и Правила проживания к нему. Мы постараемся внести туда каждый пункт.

Член ДПК Рыжкова А.А. ул. Карбышева, д. 17 - кто должен косить траву в дренажной канаве?

Ответ: Блохин А.В.: покосы вдоль дороги предусмотрены, по дренажной канаве – проявите инициативу. В смете нет статьи на выкашивание всех дренажных канав поселка.

Индивидуальные вопросы по дренажным канавам, сбору мусора, сжиганию веток и пр.

Вопрос: Будет ли предусмотрена ответственность за нарушение правил?

Ответ: Блохин А.В.: Да, будет. Предусмотрены штрафы по результатам проверок.

Добровольская М.Л.: если видите на соседнем участке костер, смело вызывайте пожарную охрану. Вчера был пожар на улице Конституции, пожарные приехали очень быстро.

Блохин: Если систематично кто-то жжет, приходите в правление, будем разбираться.

**Решили: Утвердить правила**

- 1) о запрете мойки машин на территории общего пользования ДПК,**
- 2) о запрете пала травы и сжигания листвы и мусора на личных участках и ЗОП.**
- 3) о запрете бытовых, канализационных, хозяйственных стоков в дренажные каналы общего пользования.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1) 240	100%	0		X	
2) 229	95%	11	5%	X	
3) 240	100%	0		X	

Решение принимается 2/3 голосов всех принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе

**2) Решение принято большинством голосов**

**Вопрос № 15 Решение о возможности круглогодичного использования клуба.  
Сотрудничество на взаимовыгодных условиях. Клуб настольного тенниса и Бильярдный клуб.**

Слушали: Председателя ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» Блохина А.В.

**Предложения, вопросы, замечания:**

Член ДПК Рюмина Т.Н., ул. Блюхера, д. 24: Технические характеристики клуба не позволяют сделать утепление стен и потолка клуба. Можно использовать клуб только в летнее время.

Член ДПК Удалова Н.Н., ул. Куйбышева, д. 12: Не проводить коммерческие спортивные мероприятия на территории клуба.

Член ДПК Голубева О.Н., ул. Постышева, д.31: Чтобы использовать летом, не нужно наше согласование, можно и выставки проводить и кружки. А уже для зимнего использования, надо ставить вопрос.

Член ДПК Леонова, Блюхера, 25. Если будут проводиться занятия, будут из Черкизово приезжать и парковать машины. Мы здесь живем, и нам это не нравится.

Одно дело наши машины, другое дело – приезжие.

Член ДПК Меженина А.А., ул. Блюхера, 20: Против парковки машин при использовании клуба  
Ответ. Мы не можем запретить парковку машин тем людям, которые приезжают гулять и с собаками, и сами. Дорожное полотно принадлежит городу.

Член ДПК Корнеев Д.В., ул. Свердлова, д. 9: Не должно быть никакой коммерческой деятельности. Клуб должен быть всегда открыт для всех. И не надо приезжих на машинах из Черкизово.

Личные разборки по поводу жжения костров.

Член ДПК Худякова Е.М., ул. Свободы, д. 20: Клуб не используется. Надо использовать клуб летом, поставить теннисные столы. И будет хорошо, если дети смогут играть и общаться. А можно его использовать зимой или нет – должны решать инженеры. А то, что паркуются машины, значит надо решать вопрос. И тоже против, чтобы это были сторонние люди. Можно самим закупить столы, например.

Гущин: Можно тогда обратиться к тем, кто хочет организовать здесь секцию с требованием, чтобы они не приезжали на машинах. Пришли-поиграли и ушли. Если ничего не делать, клуб у нас так и будет простаивать. Никому не будет хуже, если разрешим пробный месяц поиграть. Протестируем это предложение.

Член ДПК Мельникова А.М., ул. Карбышева, д. 20: 1. Ничего не бывает даром, если приедет человек и погуляет по поселку, пока играют дети, ничего плохого не будет. По поводу обустройства клуба, давайте введем Рюмину Т.Н. в комиссию, где она будет контролировать. Есть разные технические решения. Давайте пробовать что-то делать. А вдруг нам понравится.  
Член ДПК Крамар А.В., ул. Постышева, д.16: использовать клуб интенсивнее в теплое время года (с апреля по октябрь).

Член ДПК Рыжкова А.А., Карбышева, д. 17: Поддерживаю Мельникову А.М. И если наши дети смогут этим пользоваться и знакомиться друг с другом, это – благо.  
Голосование за сезонное коммерческое использование клуба:

<b>Решили: Протестировать коммерческое использование клуба в теплое время года</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
233	97%	7	3%	X	X

Решение принимается 2/3 голосов всех принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

**Решение принято большинством голосов**

**Вопрос № 16 Возрождение библиотеки и создание круглогодичного литературного клуба.**

**Слушали:**

члена ДПК Маркову Татьяну Владимировну, ул. Постышева, д. 26

Решили: Организовать библиотеку и создать круглогодичный литературный клуб					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
240	100%	0		X	X

Решение принимается 2/3 голосов всех принявших участие в общем собрании членов ДПК «СОСНОВЫЙ БОР» и собственников без участия в товариществе.

Решение принято большинством голосов / единогласно

**Председательствующий общего собрания:**

Гушин Владимир Арнольдович, Пр-кт Ст. большевиков д. 31/11

\_\_\_\_\_ "07" августа 2022 г.  
/подпись/

**Секретарь общего собрания:**

Волкова Зинаида Алексеевна, ул. Полигонная 4/1

\_\_\_\_\_ "07" августа 2022 г.  
/подпись/

Всего пронумеровано  
и прошнуровано  
15 листов

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ

НИ ШЕЛЕПЕНКОВА

