

Приходно-расходная смета согласно принятому проекту финансово-экономического обоснования ДПК "Сосновый Бор" на
Финансово-хозяйственную деятельность ДПК "Сосновый Бор" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402
Общее количество земельных участков в ДПК – 560
из них: членов ДПК (включая принятых на Общем собрании) - 426
граждан без участия в товариществе - 134
Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.07.2020г. 1 441 759,16
Сумма задолженности членов ДПК более 6 мес. 1 659 737,88

Планируемые приходы всего: **5 973 120**
 Членские взносы членов ДПК **4 628 480**
 Взносы граждан без участия в товариществе **1 344 640**

№№ п/п	Статьи расходов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя год/мес	
1	Членские взносы	6 720 000	12 000	1 000
	Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также- товарищество).		стоимость/количество участков	
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб, игровая и спортивная зоны)	240 000	429	36
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, в т.ч.	173 948	311	26
2.1.	Газ	103 257	184	15
2.2.	Телефон	14 400	26	2
2.3.	Эл/энергия в Правлении	53 530	96	8
2.4.	Общ.водоснабжение	2 760	5	0,4
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	368 612	658	55
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	956 500	1 708	142
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог	420 000	750	63
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	60 000	107	9
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки	240 000	429	36
4.4.	Доп. Вывоз КГМ, веток, сучьев, листвы с участков правообладателей и с территории общего пользования, уход за лесной и канальной территориями	236 500	422	35
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	840 000	1 500	125
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник и другие работники - 9чел.)	1 920 000	3 429	286
6.1.	Бухгалтер	192 000	343	29
6.2.	Юридические услуги	180 000	321	27

№№ п/п	Статьи расходов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>	
6.3.	Компенсация за автомобиль	42 000	75	6
6.4.	Премии по итогам работы, отпускной фонд	40 000	71	6
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	20 000	36	3
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	42 000	75	6
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	24 000	43	4
10	Услуги связи	5 400	10	1
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	90 000	161	13
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	25 848	46	4
13	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ФФС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	592 524	1 058	88
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	103 368	185	15
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	100 000	179	15
16	Содержание и ремонт оргтехники	80 000	143	12
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования (вкл. 8 видеокамер, ноутбук), инструментов и пр.	514 800	919	77
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	69 000	123	10
19	Непредвиденные расходы	100 000	179	15

Всего дефицит бюджета: (746 880)

Дефицит бюджета планируется компенсировать за счёт экономии, сборов членских взносов с должников или востребование этих взносов через суд, а также используя накопления на расч. счете.

Председатель ДПК "Сосновый Бор"


Блохин А.В.

Члены правления:


Шелепенкова Н.И.


Зингер Н.В.


Гущин В.А.


Добровольская М.Л.