

Проект приходно-расходной сметы ДПК "Сосновый Бор" на период 01/07/2022-30/06/2023

Финансово-хозяйственную деятельность ДПК "Сосновый Бор" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Общее количество собственников земельных участков в ДПК –	568
из них: членов ДПК -	407
граждан без участия в товариществе -	161
Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.07.2022г.	1 314 426,19
Сумма задолженности членов ДПК более 6 мес.	1 054 949,00
Сумма задолженности граждан без участия в товариществе более 6 мес.	3 685 737,00
Из этой суммы возможность получить только по суду	1 513 400,00


Планируемые приходы всего:

Членские взносы членов ДПК	6 828 600
Взносы граждан без участия в товариществе	2 861 200
Целевой взнос Территория отдыха - Детская/Спортивная площадка	372 000
Целевой взнос контейнеры	12 930
Целевой взнос на возмещение расходов за вывоз мусора сверх нормы	94 351
Целевые взносы Уточнение границ ЗОП	250 000

№№ п/п	Статьи расходов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя год/мес		% расходов
I	Членские взносы	10 474 000	18 000	1 500	100%
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).			СТОИМОСТЬ/КОЛИЧЕСТВО участков		
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	540 000	951	79	5,28%
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, в т.ч.	190 510	335	28	
2.1.	Газ	94 700	167	14	1,86%
2.2.	Телефон	12 000	21	2	
2.3.	Эл/энергия в Правлении, сторожке	81 410	143	12	
2.4.	Общ. водоснабжение	2 400	4	0,4	
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	2 557 000	4 502	375	25,01%
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	1 370 000	2 412	201	13,40%
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелеными насаждениями вдоль дорог	400 000	704	59	
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	60 000	106	9	
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	660 000	1 162	97	
4.4.	Доп. Вывоз КГМ, веток, сучьев, листвы с участков правообладателей и с территории общего пользования, уход за лесной и канальной территориями	250 000	440	37	
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	840 000	1 479	123	8,22%
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник и другие работники - 9чел.)	2 220 000	3 908	326	21,71%
6.1.	Бухгалтер	240 000	423	35	2,35%
6.2.	Юридические услуги	150 000	264	22	1,47%
6.3.	Компенсация за автомобиль	60 000	106	9	0,59%
6.4.	Премии по итогам работы, отпускной фонд	40 000	70	6	0,39%

№№ п/п	Статьи расходов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя		% расход ов
			год/мес		
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	5 000	9	1	0,05%
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	34 000	60	5	0,33%
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	18 000	32	3	0,18%
10	Услуги связи	280 200	493	41	2,74%
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства, выписки Росреестра	72 000	127	11	0,70%
12	Уплата налогов, сборов, госпошлин и пр., связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством о налогах и сборах	25 000	44	4	0,24%
13	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ФФС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	700 640	1 234	103	6,85%
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	307 520	541	45	3,01%
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	100 000	176	15	0,98%
16	Содержание и ремонт оргтехники	124 000	218	18	1,21%
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	200 000	352	29	1,96%
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	70 000	123	10	0,68%
19	Непредвиденные расходы	80 000	141	12	0,78%
И	Целевые взносы Уточнение границ ЗОП	250 000	500		

Председатель ДПК "Сосновый Бор"



Блохин А.В.