

Проект финансово-экономического обоснования ДПК "Сосновый Бор" на период 01/07/2019-30/06/2020

Финансово-хозяйственную деятельность ДПК "Сосновый Бор" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в ДПК – **560**

из них: членов СНТ - **431**

граждан без участия в товариществе - **129**

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из средне- годовых затрат предыдущего года	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>	
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217					12 000	1 000
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							стоимость/количество участков	
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание здания правления, сторожки, клуба. Уборка, мелкие ремонтные работы и пр.	120 000		120 000	214	18
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; ч. 1 ст. 210 ГК РФ		<u>108 851</u>	<u>46 618</u>	<u>155 469</u>	<u>278</u>	<u>23</u>
2.1.	Газ	Поставка газа (Дог. 61-4-5564/13 от 15/10/2012г.), техобслуживание (Дог. 440/43м от 01/02/2005г), транспортировка (1-440/16 от 31/12/2015), обследование дымохода и вент.каналов (Дог. №175/ДХ от 08.05.2018)	Поставка газа по счетчику (в среднем 3000 руб./мес. за 2 помещения, остальное по договору	37 741	46 618	84 359	151	13
2.2.	Телефон	Городской телефонный номер, Дог. №948 от 05/09/2003	Телефонная связь в среднем 1250 руб./мес	15 000		15 000	27	2

2.3.	Эл/энергия в Правлении	Договор энергоснабжения №1152 от 01/01/2008г.	Поставка электроэнергии по счетчику (в среднем 4500 руб./мес. за 2 помещения	53 933		53 933	96	8	
2.4.	Общ.водоснабжение	Договор на поставку питьевой воды и прием сточных вод № 435 от 18/06/2008г.	Нормативы по договору	2 177		2 177	4	0	
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Согласно условиям, прописанным в договоре (Дог. СПРО-2018-0002363от 24/12/2018). Расчет по нормативу 0,76 куб.м/чел x фикс. ставку 866,10 руб. Для расчета берется количество всех жителей поселка.			368 612	368 612	658	55
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	<u>1 547 625</u>	<u>0</u>	1 547 625	2 764	230	
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Покос травы, опиливание веток, сучьев, кронирование и удаление деревьев, обрезка кустов, обработка антигололедными реагентами, частичный	960 000		960 000	1 714	143	
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Покос травы, опиливание веток, обрезка кустов, уборка территории, регулярная очистка пруда, уход за террасой, качелями и пр.	180 000		180 000	321	27	
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Благоустройство территории, озеленение, уборка	252 000		252 000	450	38	
4.4.	Доп. Вывоз КГМ, веток, сучьев, листвы с участков правообладателей и с территории общего пользования	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	6 контейнеров по 8м3 (по 6т.р.) в летний период (май-окт) для вывоза КГМ с участков, 4 контейнера по 16м3 (по 12т.р.) для вывоза веток, сучьев, упавших деревьев с территории общего пользования, 2 конт. 27м3 для вывоза листвы (по 20,250р)	155 625		155 625	278	23	

5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Оплата по договору (Дог. №96/12 от 01/03/2012)50т.р./мес.		600 000	600 000	1 071	89
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник и другие работники - 9чел.)		Согласно решения общего собрания 12/08/2018г. (Протокол от 12/08/18, вопрос 5, п. 7), трудовые договоры)		1 742 400	1 742 400	3 111	259
6.1.	Бухгалтер		Согласно решения общего собрания (Протокол от 6/08/17г.,) Договор аутсорсинга (от 05/09/18 №Б-6-2018) на услуги бухгалтера(16т.р./мес).		192 000	192 000	343	29
6.2.	Юридические услуги	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решения общего собрания 06/08/2017г. (Протокол, дог. №77 от 17/09/17)	180 000		180 000	321	27
6.3.	Компенсация за автомобиль		Согласно решения Правления ДПК (Протокол №9 от 11/04/2009г) Договор от 05/05/2012г.)на использование автомобиля с прицепом для нужд товарищества (поездки в ресурсоснабжающие организации, объезд территории поселка, своз листвы, веток, сучьев к установленным контейнерам и пр.)		42 000	42 000	75	6
6.4.	Премии по итогам работы, отпускной фонд		Согласно решения общего собрания (Протокол от 06/08/2017г.) В период отпуска управляющего его обязанности принимает на себя один из членов правления	30 000		30 000	54	4


7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания (Протокол от 18/08/2019) Рассылка уведомлений, подготовка документов, необходимых для ознакомления, оформление документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников, докупка необходимой мебели (стулья) и оборудования, вода, чай, печенье.	83 500		83 500	149	12
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор о приеме платежей физических лиц от 23/05/2003г. №5/2003 и Договор банковского счета от 02/09/2004г.	Согласно РКО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	42 000		42 000	75	6
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	Согласно решения общего собрания (Протокол Общего собрания от 12/08/2018г., вопрос№5)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	20 000		20 000	36	3
10	Услуги связи	Согласно решения общего собрания (Протокол Общего собрания от 12/08/2018г., вопрос№5) Раб. мобильный телефон правления, обслуживание сайта (Дог. 2/2019от 01/01/19), интернет (Согл.№1 от 16/08/2010г.), обслуживание 10 камер	Рабочий мобильный не более 100 руб./мес, обслуживание 1 камеры в среднем 300 руб./мес. (10 камер); интернет и обслуживание сайта (350 руб./мес по договору)	40 920	4 200	45 120	81	7
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Договор с Почтой России (Дог. 151/10 от 01/11/2010 - 3,048%). Исходя из среднемесячных затрат	126 000		126 000	225	19
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	НК РФ	Исходя из расчета	92 880		92 880	166	14
13	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ФФС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	538 889		538 889	962	80
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из расчетов (кадастровая стоимость 102506600 руб. согласно выписке ЕГРН)	103 368		103 368	185	15

15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	Согласно решения общего собрания 18/08/2019г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (4 праздника)	60 000		60 000	107	9
16	Содержание и ремонт оргтехники	Согласно решения общего собрания 18/08/2019г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года, договор на абонентское обслуживание 5 компьютеров	20 000	60 000	80 000	143	12
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования (вкл. 10 видеорекамер) и инструментов, вкл. пожарную безопасность, охрану труда и пр.	Согласно решения общего собрания 18/08/2019г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	360 000		360 000	643	54
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	Согласно решения общего собрания 18/08/2019г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	90 000		90 000	161	13
19	Непредвиденные расходы	Согласно решения общего собрания 18/08/2019г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	100 000		100 000	179	15
II	Целевые взносы	ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217						

Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.

1	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования "Зона отдыха для детей"	Согласно решения общего собрания (Протоколы, договоры от ...№е..)	Расчетное значение	1 681 750		1 681 750	3 003	
---	---	---	--------------------	-----------	--	-----------	-------	--

Председатель ДПК "Сосновый Бор"


_____ Блохин А.В.

Члены правления:


_____ Шелепенкова Н.И.


_____ Зингер Н.В.


_____ Гущин В.А.


_____ Добровольская М.Л.