

Проект финансово-экономического обоснования ДПК "Сосновый Бор" на период 01/07/2020-30/06/2021

Финансово-хозяйственную деятельность ДПК "Сосновый Бор" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в ДПК – 560

из них: членов СНТ - 426

граждан без участия в товариществе - 134

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя	
							год/мес	
1	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217				6 720 000	12 000	1 000
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							стоимость/количество участков	
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб, игровая и спортивная зоны)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание здания правления, сторожки, клуба, игровой и спортивной зоны. Уборка, мелкие ремонтные работы и пр.	240 000		240 000	429	36
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями, в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; ч. 1 ст. 210 ГК РФ		<u>113 470</u>	<u>60 477</u>	<u>173 948</u>	<u>311</u>	<u>26</u>

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>	
2.1.	Газ	Поставка газа (Дог. 61-4-5564/13 от 15/10/2012г.), техобслуживание (Дог. 440/43м от 01/02/2005г), транспортировка (1-440/16 от 31/12/2015), обследование дымохода и вент.каналов (Дог. №175/ДХ от 08.05.2018)	Поставка газа по счетчику (в среднем 3000 руб./мес. за 2 помещения, остальное по договору	45 540	57 717	103 257	184	15
2.2.	Телефон	Городской телефонный номер, Дог. №948 от 05/09/2003	Телефонная связь в среднем 1250 руб./мес	14 400		14 400	26	2
2.3.	Эл/энергия в Правлении	Договор энергоснабжения №1152 от 01/01/2008г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	53 530		53 530	96	8
2.4.	Общ.водоснабжение	Договор на поставку питьевой воды и прием сточных вод № 435 от 18/06/2008г.	Нормативы по договору		2 760	2 760	5	0,4
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Согласно условиям, прописанным в договоре (Дог. СПРО-2018-0002363от 24/12/2018). Расчет по нормативу 0,76 куб.м/чел x фикс. ставку 866,10 руб. Для расчета берется количество всех собственников поселка.		368 612	368 612	658	55
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	<u>956 500</u>	<u>0</u>	<u>956 500</u>	<u>1 708</u>	<u>142</u>
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	покос травы, опилование веток, сучьев, кронирование и удаление деревьев, обрезка кустов, обработка антигололедными реагентами, частичный ремонт и др.	420 000		420 000	750	63

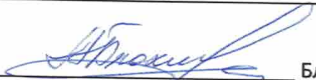
№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя	
							год/мес	
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Покос травы, опиление веток, обрезка кустов, уборка территории, регулярная очистка пруда, уход за террасой, качелями и пр.	60 000		60 000	107	9
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Благоустройство территории, озеленение, уборка	240 000		240 000	429	36
4.4.	Доп. Вывоз КГМ, веток, сучьев, листы с участков правообладателей и с территории общего пользования, уход за лесной и канальной территориями	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Погрузка и вывоз 6 контейнеров по 8м3 (по 6,5т.р.) в летний период (май-окт) для вывоза КГМ с участков, 3 контейнера по 16м3 (по 15т.р.) для вывоза веток, сучьев, упавших деревьев с территории общего пользования, 2 конт. 27м3 для вывоза листы (по 22т.р.), сезонная уборка лесных территорий	236 500		236 500	422	35
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Оплата по договору (по решению ОС от 20/09/2020г. Дог. _____) 70т.р./мес.		840 000	840 000	1 500	125
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник и другие работники - 9чел.)		Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. , трудовые договоры			1 920 000	3 429	286

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		
6.1.	Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решения общего собрания (Протокол от 6/08/17г.,) Договор (от 01.05.2020 г. № 01-05/20Б) на услуги бухгалтера(16т.р./мес).		192 000	192 000	343	29	
6.2.	Юридические услуги		Согласно решения общего собрания 06/08/2017г.	180 000		180 000	321	27	
6.3.	Компенсация за автомобиль		Согласно решения Правления ДПК (Протокол №9 от 11/04/2009г) Договор от 05/05/2012г.)на использование автомобиля с прицепом для нужд товарищества (поездки в ресурсоснабжающие организации, объезд территории поселка, своз листвы, веток, сучьев к установленным контейнерам и пр.)			42 000	42 000	75	6
6.4.	Премии по итогам работы, отпускной фонд		Согласно решения общего собрания (Протокол от 20/09/2020г.) В период отпуска управляющего его обязанности принимает на себя один из членов правления	40 000		40 000	71	6	
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний		Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания (Протокол от 20/09/2020) Рассылка уведомлений, подготовка документов, необходимых для ознакомления, оформление документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников, докупка необходимых принадлежностей (маски, перчатки, антисептики), вода, чай, печенье.	20 000		20 000	36	3
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор о приеме платежей физических лиц от 23/05/2003г. №5/2003 и Договор банковского счета от 02/09/2004г.	Согласно РКО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	42 000		42 000	75	6	

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя	
							год/мес	
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	Согласно решения общего собрания (Протокол Общего собрания от 20/09/2020г., вопрос №10)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	24 000		24 000	43	4
10	Услуги связи	Согласно решения общего собрания (Протокол Общего собрания от 20/09/2020г., вопрос №10) Раб. мобильный телефон правления, обслуживание сайта (Дог. 2/2019от 01/01/19), интернет (Согл.№1 от 16/08/2010г.)	Рабочий мобильный не более 100 руб./мес, интернет и обслуживание сайта (350 руб./мес по договору)	1 200	4 200	5 400	10	1
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Договор с Почтой России (Дог. 151/10 от 01/11/2010 - 3,048%). Исходя из среднемесячных затрат на отправление писем должникам и пр.	90 000		90 000	161	13
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством о налогах и сборах	НК РФ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (госпошлины и др. налоги)	25 848		25 848	46	4
13	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ФФС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	592 524		592 524	1 058	88
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из расчетов (кадастровая стоимость 102506600 руб. согласно выписке ЕГРН)	103 368		103 368	185	15
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (4 праздника)	100 000		100 000	179	15
16	Содержание и ремонт оргтехники	Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года, договор на аб. обслуживание 5 компьютеров	20 000	60 000	80 000	143	12

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет взносов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет взносов согласно условиям, прописанным в договоре.	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>	
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования (вкл. 8 видеокамер, ноутбук), инструментов и пр.	Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. (Протоколы)	Установка дополнительно 8 камер по 25т.р., окончательная оплата за первые 10 камер (150т.р.) - по Договору №01/10ИП от 04/11/2019г., обслуживание 1 камеры в среднем 300 руб./мес. (18 камер), замена 1 компьютера, инструменты.	164 800	350 000	514 800	919	77
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. (Протоколы)	Исходя из необходимости и расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	69 000		69 000	123	10
19	Непредвиденные расходы	Согласно решения общего собрания 20/09/2020г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	100 000		100 000	179	15

Председатель ДПК "Сосновый Бор"


_____ Блохин А.В.

Члены правления:


_____ Шелепенкова Н.И.


_____ Зингер Н.В.


_____ Гуцин В.А.


_____ Добровольская М.Л.