

ДОГОВОР № 43/19

на оказание охранных услуг ДПК «Сосновый бор»

«01» ноября 2019 г.

г. Мытищи

ООО «Центр профилактики правонарушений – Охрана», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Абаджиди П.А., действующего на основании Устава и лицензии № 37 от 27.04.1993г., выданной Главным управлением Росгвардии по Московской области, с одной стороны и правление **Дачного Потребительского Кооператива «Сосновый бор»**, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления Блохина Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по экстренному выезду наряда охраны по сигналу "Тревога", передаваемому посредством кнопки тревожной сигнализации (КТС) смонтированной в здании правления ДПК «Сосновый бор»

1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по поддержанию внутриобъектового режима на территории ДПК «Сосновый бор» в форме экстренного выезда наряда охраны для пресечения противоправных действий, а также систематического объезда территории ЗАКАЗЧИК по маршруту, согласованному с ЗАКАЗЧИКОМ.

2. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. В случае срабатывания на объекте кнопки тревожной сигнализации, подключенной на пульт централизованного наблюдения, немедленно организовать выезд наряда охраны на объект и принять все необходимые меры для установления причин «тревоги» и пресечения противоправных действий.

2.2. Прием сигнала КТС на пульт централизованного наблюдения осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к договору перечне (приложение №1).

2.3. Систематически осуществлять объезд территории ЗАКАЗЧИКА по маршруту, согласованному с ЗАКАЗЧИКОМ с целью пресечения противоправных действий (Приложение № 3).

2.4. Служебные обязанности сотрудников охраны определяются инструкцией о порядке несения службы (Приложение 2).

2.5. Незамедлительно устранять обоснованные претензии ЗАКАЗЧИКА по организации и качеству охраны;

2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ ежемесячный письменный отчет о проделанной работе в форме «Акта о приемке выполненных работ».

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА.

3.1 Назначить ответственных лиц за соблюдение правил эксплуатации средств тревожной сигнализации и проверки их на пульте централизованного наблюдения.

В начале каждого рабочего дня ответственное лицо обязано проверить работоспособность средств тревожной сигнализации. При обнаружении неисправности дать заявку на ремонт по телефонам **8-495-583-73-64, 8-916-543-74-12, 8-917-582-40-16** круглосуточно. Эти же телефоны могут быть использованы жителями ДПК «Сосновый Бор» в случае необходимости экстренного вызова сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2. Своевременно знакомить сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также жителей ДПК «Сосновый бор» с существующими правилами поведения, установленными на территории ЗАКАЗЧИКА.

3.3. Сообщать (письменно или факсом) ИСПОЛНИТЕЛЮ за 15 (пятнадцать) дней до начала проведения мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение тактики применения средств тревожной сигнализации и маршрутов патрулирования.

3.4. Обеспечить сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, осуществляющих охрану по настоящему договору, отопляемым и электрифицированным помещением с телефоном.

3.5. Своевременно оплачивать услуги охраны по настоящему договору.

4. Ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1 Выполнение договорных обязательств осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ без материальной ответственности.

5. Стоимость услуг и порядок расчета.

5.1 Стоимость услуг охраны определяется в прилагаемом перечне, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

5.2. Расчеты производятся ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 банковских дней с момента предоставления счета.

6. Особые условия

6.1. Указания ИСПОЛНИТЕЛЯ, предусмотренные требованиями инструкций, наставлений и других документов, по соблюдению правил эксплуатации средств тревожной сигнализации, а также по устранению недостатков, оказывающих серьезное влияние на криминогенную обстановку на территории ДПК «Сосновый бор», являются обязательными для ЗАКАЗЧИКА.

6.2. Монтажные работы по капитальному ремонту, реконструкции и переоборудованию средств сигнализации на объекте ЗАКАЗЧИКА выполняются специализированными монтажными организациями за счет средств ЗАКАЗЧИКА на основании решения комиссии (из числа специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ).

7. Обеспечение конфиденциальности.

7.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему договору. Знакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия другой стороны не допускается.

8. Срок действия договора и порядок его изменения.

8.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» ноября 2019 г. и действует до «01» ноября 2020г. Если за 30 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, то договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по согласованию сторон либо в одностороннем порядке при нарушении одной из сторон его существенных условий.

8.3. При досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон она предупреждает об этом другую за 30 (тридцать) дней.

8.4. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по поводу договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия, то любой спор, разногласие или требование, возникающие или касающиеся настоящего договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Действительными и обязательными для сторон признаются только те дополнения или изменения, которые совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами.

8.6. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО « Центр профилактики правонарушений - Охрана»

Юридический адрес: 141008, М.О., городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Крупской, д.11 лит.А комн. 40,41 ИНН 5008008184, КПП 502901001, ОГРН 1025001205404, ПАО «СБЕРБАНК» р/счет 40702810740000032937, БИК 044525225

К/счет 30101810400000000225, код по ОКОНХ: 87400, код по ОКПО: 33035284

ОКАТО 46234501000, ОКВЭД 74.60

9.2. ЗАКАЗЧИК: ДПК «Сосновый бор»

141017, МО, г.Мытищи, ул.Блюхера, 19

ИНН 5029018835 / 502901001

ОГРН 1035005521418

Р/С 40703810740260100226 в Сбербанке России Москва

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ


М.П.

ЗАКАЗЧИК


М.П. Блохин А.В.

Приложение № 2
к Договору № 43 /19
от «01» ноября 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр профилактики
Правонарушений - Охрана»

Александр ЦА
2019г.



«СОГЛАСОВАНО»

Председатель ДПК «Сосновый бор»

/Блохин А.В.

2019г.



Порядок действий ИСПОЛНИТЕЛЯ при получении тревожных извещений от системы сигнализации ЗАКАЗЧИКА на пульт централизованного наблюдения (ПЦН)

При поступлении тревожного извещения от системы охранно-пожарной и тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА на пульт централизованного наблюдения, оперативный дежурный ПЦН ООО «ЦПП-ОХРАНА» немедленно отправляет на Объект сотрудников охраны.

Время следования к объекту составляет:

Днем – до _____ минут; ночью – до _____ минут.

По прибытии к Объекту сотрудники охраны осматривают Объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины срабатывания сигнализации и делают отметку о прибытии.

В случае:

- **отсутствия признаков противоправного посягательства** – докладывают оперативному дежурному ПЦН. Если объект после тревожного извещения не восстановился в период нахождения под охраной, то уведомляют оперативного дежурного ПЦН о необходимости вызова доверенного лица ЗАКАЗЧИКА. Осуществляют охрану объекта до прибытия доверенного лица ЗАКАЗЧИКА. Совместно с доверенным лицом ЗАКАЗЧИКА и представителем технической службы вскрывают объект и осматривают на предмет выявления и устранения причин срабатывания сигнализации. После устранения причин срабатывания закрывают объект и докладывают оперативному дежурному ПЦН и действуют по его указаниям.

- **обнаружения на Объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

а) Если он является пользователем системы сигнализации, то уточняют причину срабатывания сигнализации, докладывают оперативному дежурному ПЦН.

б) Если он не является пользователем системы сигнализации, то через оперативного дежурного ПЦН уведомляют доверенное лицо ЗАКАЗЧИКА о происшедшем, уточняют у него правомерность нахождения указанного лица на Объекте, если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, докладывают оперативному дежурному ПЦН.;

- **обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый Объект** (открытой двери, следов взлома, поджога, крови, борьбы, проникновения в электрощит, открытых либо разбитых окон и т.п.) через оперативного дежурного ПЦН – уведомляют доверенное лицо ЗАКАЗЧИКА, вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости), пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников ОВД сотрудники охраны немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, докладывают оперативному дежурному ПЦН.

- **захвата заложников** - немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, через оперативного дежурного ПЦН уведомляют доверенное лицо ЗАКАЗЧИКА.

- **пожара** - вызывают пожарную команду и скорую медицинскую помощь (при необходимости); в зависимости от характера пожара, принимают меры по тушению очага возгорания или эвакуации людей.

По прибытии пожарной команды фиксируют номера пожарных машин, войсковую часть, звание и фамилию старшего пожарной команды и охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА докладывают оперативному дежурному ПЦН, дают необходимые пояснения по существу происшедшего.

Дополнительное соглашение
К ДОГОВОРУ № 43/19 от «01» ноября 2019 г.

г. Мытищи

«30» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦПП-ОХРАНА», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Абаджиди П.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и правление Дачного Потребительского Кооператива «Сосновый бор» в лице Председателя правления Блохина Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить стоимость услуг по охране объекта.
2. Изложить Приложение №1 к Договору №43/19 от 01.11.2019 в следующей редакции:

Приложение № 1
к Договору № 43/19 от
«01» ноября 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

охраняемых объектов посредством пульта
централизованного наблюдения и стоимость услуг по охране

ДПК «Сосновый бор» объект расположенный по адресу: г.о. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19

Тип сигнализации:

Охранная: нет

Пожарная: нет

Тревожная: есть - круглосуточно

Пользователи сигнализации:

№	Фамилия	Имя	Отчество	телефон
1	Блохин	Андрей	Валерьевич	89169692824
2				
3				
4				
5				

Стоимость услуг по охране объекта составляет 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается (глава 26.2 НК РФ)

Настоящий перечень вступает в силу с 01.10.2020 года.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

П.А. Абаджиди

« » _____ 20 г.

ЗАКАЗЧИК

/А.В. Блохин

« » _____ 20 г.

3. Все остальные пункты договора и приложений остаются без изменений.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с 1 октября 2020 г.