

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Правлении и Председателе СНТ «Старый большевик»**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее «Положение Садоводческого некоммерческого товарищества «Старый большевик» (далее Товарищество) о Правлении и Председателе Товарищества» (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее Закон) и Уставом СНТ «Старый большевик» (далее Устав).

1.2. Правление Товарищества, в соответствии с Законом является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом СНТ «Старый большевик», осуществляющим руководство текущей деятельностью Товарищества. и подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

1.3. Правление избирается поименно из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества, тайным или открытым голосованием. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества. Количественный состав членов Правления определяется Общим собранием членов Товарищества и составляет не менее 3 и более 5% от общего числа членов Товарищества.

1.4. Срок полномочий членов Правления составляет 5 (пять) лет.

1.5. Члены Правления не могут входить в состав Ревизионной комиссии Товарищества.

1.6 Члены Правления могут избираться в Правление Товарищества неограниченное число раз.

1.7. Правление Товарищества и каждый член Правления в отдельности, при осуществлении своих полномочий руководствуются законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

1.8. С Председателем Товарищества и членами Правления заключается трудовой договор или договор волонтера в порядке, предусмотренном действующим трудовым законодательством Российской Федерации. Трудовой договор с Председателем Товарищества от имени Товарищества подписывает один из членов Правления, уполномоченный Правлением.

1.9. Решение о размере заработной платы членов Правления и Председателя Товарищества принимает Общее собрание членов Товарищества.

1.10. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:

- по собственному желанию;
- по решению Общего собрания членов Товарищества.

В случае досрочного прекращения полномочий членов Правления Правлением созывается Общее собрание членов Товарищества, на котором избирается Правление в новом составе.

1.11. Деятельностью Правления руководит Председатель Товарищества, избираемый Общим собранием из числа членов Товарищества.

**1.12. Настоящее Положение является Приложением к Уставу Товарищества.** Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества и является обязательным для всех членов Товарищества и лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются на Общем собрании членов Товарищества.

## **2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

2.2. В обязанности Правления Товарищества входят:

2.2.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

2.2.2. Прием в члены Товарищества;

2.2.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или об обеспечении принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

2.2.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

2.2.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;

2.2.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

2.2.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с ТКО, региональным оператором по обращению с ТКО;

2.2.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

2.2.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

2.2.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

2.2.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

2.2.11. Обеспечение ведения делопроизводства и содержание архива Товарищества;

2.2.12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, в судебном порядке;

2.2.13. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков, Положений и Регламентов, положений об оплате труда

работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

2.2.14. Подготовка финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, вносимых членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

2.2.15. Рассмотрение заявлений членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

### **3. ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

3.1. Заседание Правления созывается и проводится Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.2. Заседание Правления правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов Правления Товарищества.

3.4. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

3.5. Решения Правления оформляются протоколом, который ведется на каждом заседании Правления Товарищества. Протоколы оформляет Председатель Товарищества.

3.6. Председатель Правления Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества.

3.7. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

### **4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества на срок 5 лет из числа членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.

4.2. Председатель Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности.

4.3. Компетенция Председателя Товарищества:

4.3.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества.

4.3.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества.

4.3.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний Правления Товарищества.

4.3.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании утвержденной приходно-расходной сметы, решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий не относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества.

4.3.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, и иным договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам.

4.3.6. Выдает доверенности без права передоверия.

4.3.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

4.3.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

4.3.9. Председатель Товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

4.3.10. Исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

4.4. В случае временного отсутствия Председателя Товарищества его обязанности выполняет заместитель, выбираемый Правлением из своего состава простым большинством голосов.

## **5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ**

5.1. Распределение обязанностей и компетенция каждого члена Правления Товарищества утверждаются Правлением Товарищества.

5.2. Члены Правления не реже одного раза в месяц информируют Председателя Товарищества, в пределах своей компетенции, обо всех существенных текущих вопросах. Председатель Товарищества координирует решение вопросов, находящихся в компетенции членов Правления, с целями и задачами Товарищества.

5.3. Председатель Товарищества имеет право распоряжаться денежными средствами Товарищества, находящимися на банковских счетах, в соответствии с утвержденной в установленном Уставом порядке приходно-расходной сметой.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**

6.1. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение, Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения, не влечет за собой недействительность остальных.