

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»  
при участии собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в  
товариществе в границах территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».**

**Дата протокола:** «11» августа 2024 г.

**Место проведения Общего собрания:** Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19, помещение клуба СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».

**Дата проведения Общего собрания:**

Время начала: 11:30 "11" августа 2024г.

Время окончания: 14:18 "11"августа 2024г.

**Вид Общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очная.

Уведомления о собрании, Приложение №1 к Протоколу Общего собрания, размещены:

- в Правлении
- на информационных стендах.
- на сайте <http://www.stbolshevik.ru/>
- отправлены по электронной почте

Акт о размещении с фотофиксацией и скриншотами – Приложение №2 к протоколу Общего собрания.

Акт почтовой рассылки уведомлений – Приложение №3

**Инициатор Общего собрания:** Правление СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

Кол-во собственников ЗУ на территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» составляет 582 человека.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 1-9, 16 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков, членов СНТ.

Расчет голосов по принятию решений по пунктам 10-15, 17-21 Повестки Общего собрания вести от общего числа собственников земельных участков членов СНТ и собственников без участия в Товариществе.

**Членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

Общий реестр членов Товарищества - **393 человека**, что составляет 100% голосов. Приложение №4 к протоколу Общего собрания.

**Собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в Товариществе на территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».**

Общий реестр собственников ЗУ без участия в Товариществе составляет **189 человек**, что составляет 100% голосов приложение № 5 к протоколу Общего собрания.

**Расчет кворума проводился** "11" августа 2024 года с 10:45 до 11:28 путем подсчета подписей зарегистрированных на Общем собрании членов СНТ и их представителей, а также собственников ЗУ без участия в Товариществе.

**На 11:28 зарегистрировано** для принятия участия в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и их доверенных лиц **260 чел.**, что составляет **66%** голосов от общего кол-ва членов СНТ, имеющих право принимать решения по всем, поставленным вопросам на голосовании.

Подсчёт голосов ведется по формуле **1 человек = 1 голос**.

Листы регистрации членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе – Приложение №6 к протоколу Общего собрания.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по всем, поставленным на голосование вопросам.

**Повестка дня Общего собрания членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» при участии собственников земельных участков без участия в товариществе.**

1. Выбор Председательствующего Общего собрания
2. Выбор секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.
3. Информирование о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.
4. Отчет Правления по итогам работы 01.07.2023 – 30.06.2024 года.
5. Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 01.07.2023 – 30.06.2024 года.
6. Отчет по работе с должниками.
7. Отчет Ревизионной Комиссии по итогам работы 01.07.2023 – 30.06.2024 года.
8. Изменение состава ревизионной комиссии.
9. Внесение изменений в Устав.
10. Безвозмездная передача имущества общего пользования СНТ, принадлежащего товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность.
11. Использование земельного участка 200 м<sup>2</sup> бывшей детской площадки на перекрестке ул. Блюхера – пр-кт Старых большевиков.
12. План развития дорожной сети СНТ. Утверждение целевого взноса для проезда грузовой техники при строительных работах.
13. Пролонгация договора на охрану территории СНТ.
14. Отопление Клуба.
15. Утверждение финансово-экономического обоснования к смете 01.07.2024 – 30.06.2025 года.
16. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период 01.07.2024 – 30.06.2025 года
17. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)
18. Утверждение Положения о персональных данных.
19. Утверждение Положения о правлении и председателе.
20. Утверждение положения о видеонаблюдении.
21. Освобождение и благоустройство занятых территорий общего пользования.

**Вопрос № 1 - Выбор Председательствующего ОС.**

**Слушали:** Председателя СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» Блохина А.В.

**Предложено:** Выбрать Председательствующим очередного Общего собрания члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича.

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

**Решили:**

**Выбрать Председательствующим очередного Общего собрания члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича**

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

**Вопрос № 2 Выбор секретаря и счетной комиссии Общего собрания. Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

**Выбор секретаря ОС**

**Слушали:** Председательствующего Общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича

**Предложено:** Секретарем ОС выбрать Волкову Зинаиду Алексеевну.

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

**Решили:**

**Выбрать секретарем Общего собрания Волкову Зинаиду Алексеевну**

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

**Выбор счетной комиссии**

**Слушали:** Председательствующего Общего собрания Гущина Владимира Арнольдовича

**Предложено:** выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Голосовать списком.

1. Орлова Элеонора Юрьевна
2. Панаэтова Алиса Вячеславовна
3. Петрюк-Пугачева Ольга Олеговна

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

**Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек**

1. Орлова Элеонора Юрьевна
2. Панаэтова Алиса Вячеславовна
3. Петрюк-Пугачева Ольга Олеговна

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

Счетная комиссия проверила подсчет зарегистрированных на Общее собрание членов СНТ «Старый большевик» и лиц без участия в Товариществе. Зарегистрировано 259 членов СНТ с учетом доверенных лиц, что составляет 66% голосов от общего кол-ва членов СНТ, имеющих право принимать решения по всем поставленным вопросам на голосовании и 49 правообладателей без участия в Товариществе.

Акт счетной комиссии – Приложение №7 к протоколу Общего собрания.

**Утверждение порядка ведения и регламента Общего собрания.**

**Слушали: Председательствующего Общего собрания Гущина В.А.**

Заслушана повестка Общего собрания, определен порядок ведения и предложен регламент выступлений.

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

| <b>Решили:</b>   |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Утвердить порядок ведения и регламент Общего собрания</b> |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

**Вопрос № 3 - Информация о приеме в члены и исключение из членов Товарищества.**

**Слушали: Делопроизводителя Волкову Зинаиду Алексеевну.**

Назван список новых членов СНТ, принятых на заседании Правления.

Назван список вышедших из состава членов СНТ в связи с прекращением прав на земельный участок.

Назван список вышедших из состава членов СНТ в связи со смертью.

Приложение № 8

**Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.**

**Вопрос № 4 – Отчет Правления по итогам работы июль 2023 – июнь 2024 года.**

**Слушали: Члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича**

О результатах работы Правления за прошедший финансовый год.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Доклад – Приложение № 9

**Предложено:** Утвердить отчет Правления по итогам работы за год.

**Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить Отчет Правления по итогам работы июль 2023 – июнь 2024 года.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

**Вопрос № 5 - Финансовый отчет об исполнении сметы за период июль 2023 – июнь 2024 года.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О разъяснении статей финансового отчета, о размерах полученных и потраченных денежных средств.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

Финансовый отчет – Приложение №10

Доклад – Приложение №11

**Предложено:** принять финансовый отчет об исполнении сметы за прошлый год.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК».**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Принять финансовый отчет об исполнении приходно-расходной сметы за июль 2023-июнь 2024г.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

**Вопрос № 6 Утверждение отчета по работе с должниками.**

Слушали члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну.  
Отчет – Приложение №12

Предложено: Утвердить отчет по работе с должниками за прошлый год.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

| <b>Решили:</b>                                |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Утвердить отчет по работе с должниками</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259   | 100 | 0        |   | 0              |   |

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

**Вопрос № 7 Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период июль 2023 – июнь 2024 года.**

Слушали отчет Ревизионной комиссии. Зачитывала Артемьева Наиля Сабитовна.  
Отчет – Приложение №13

Предложено: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Решение принимается большинством голосов, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»

| <b>Решили:</b>   |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за период июль 2023 – июнь 2024 года</b> |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259  | 100 | 0        |   | 0              |   |

Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.

**Вопрос 8. Изменение состава Ревизионной комиссии.**

Вопрос снят с повестки в связи с изменением личных обстоятельств члена ревизионной комиссии.

Общее собрание посетил инспектор МЧС.

Заслушали доклад инспектора МЧС о пожарной безопасности. Задавали вопросы.

**Вопрос № 9 Внесение изменений в Устав.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

О внесении 2-ух дополнений и 1 изменения в Устав.

Лист изменений в Устав – Приложение №14

**Предложено:** внести в Устав 2 дополнения и 1 изменение.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

**Решили:**

**Внести в Устав пункты**

- 1) 5.18. «В случае отчуждения объектов общего назначения, решение принимает **Общее собрание**».
- 2) 5.19. «Имущество общего назначения и личные земельные участки не могут быть использованы для ведения производственной или иной предпринимательской деятельности (организация магазинов, общежитий, хостелов, автосервисов, автомоек, банных комплексов и т.п.), а также для иной деятельности, не предусмотренной Уставом Товарищества, без одобрения **Общего собрания**».
- 3) Исправление технической ошибки в п. 2.6. Устава. Изменение даты и номера **Протокола о правопреемственности СНТ. Протокол №4 от 25 августа 1991 года**
- 4) Назначить представителя, уполномоченного подать документы на регистрацию изменений Устава – **Блохина А.В.**

| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1)259  | 100 | 0        |   | 0              |   |
| 2)259  | 100 | 0        |   | 0              |   |
| 3)259  | 100 | 0        |   | 0              |   |
| 4)259  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно.**

**Вопрос 10 Безвозмездная передача имущества общего пользования СНТ, принадлежащего товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Недвижимое имущество, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ, пропорционально площади этих участков.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

**Предложено:** Оставить имущество в собственности юридического лица.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

|  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b>   |     |          |   |                |   |
| <b>1. Оставить имущество в собственности юридического лица</b> |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308  | 100 |          |   |                |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе единогласно.**

**Вопрос № 11 Использование земельного участка 200 м2 бывшей детской площадки на перекрестке ул. Блюхера – пр-кт Старых большевиков.**

**Слушали:** Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича

О вариантах использования земельного участка бывшей детской площадки.  
Прозвучали предложения жителей и ответы на вопросы.

**Предложено:**

- 1) Оставить территорию свободной.
- 2) Использовать под ярмарки выходного дня.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

|   |      |          |   |                |   |
|---|------|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b>                                    |      |          |   |                |   |
| <b>1) Оставить территорию свободной.</b>          |      |          |   |                |   |
| <b>2) Использовать под ярмарки выходного дня.</b> |      |          |   |                |   |
| «за»  |      | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %    | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 1) 79   | 25,6 |          |   | 0              |   |
| 2) 28   | 8    |          |   |                |   |

**Решение НЕ принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе, как не набравшее квалифицированного большинства голосов.**



**Вопрос № 12 План развития дорожной сети СНТ. Утверждение целевого взноса для проезда грузовой техники при строительных работах.**

**Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича.**

О вариантах развития территории в случае передачи дорог г. Мытищи и в случае самостоятельного использования.

О введении целевого взноса на восстановление дорог для лиц, ведущих ремонтно-строительные работы с использованием тяжелой техники.

Доклад рабочей группы о планах закрытия поселка. Прения.

Предложения жителей и ответы на вопросы.

Подняли вопрос о пешеходной дорожке по ул. Блюхера.

Предложение о создании дорожного фонда на восстановление дорог.

Доклад – Приложение №15

**Предложено:**

- 1) Оставить дороги в собственности СНТ «Старый большевик».
- 2) Назначить Блохина А.В. ответственным за информирование Администрации г.о. Мытищи о решении общего собрания касательно дорог.
- 3) Передать правлению полномочия по разработке гибкого целевого взноса на восстановление дорог для собственников, ведущих ремонтно-строительные работы.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

**Решили:**

- 1) Оставить дороги в собственности СНТ «Старый большевик»
- 2) Назначить Блохина А.В. ответственным за информирование Администрации г.о. Мытищи о решении общего собрания касательно дорог.
- 3) Передать правлению полномочия по разработке гибкого целевого взноса на восстановление дорог для собственников, ведущих ремонтно-строительные работы.

| «за»   |      | «против» |     | «воздержались» |     |
|--------|------|----------|-----|----------------|-----|
| Голоса | %    | Голоса   | %   | Голоса         | %   |
| 1) 300 | 97,4 | 7        | 2,3 | 1              | 0,3 |
| 2) 308 | 100  | 0        |     |                |     |
| 3) 306 | 99,4 | 2        | 0,6 |                |     |

- 1) Против дорог в собственности СНТ: Бородин - 2 чел, Костецкая, Сергеевы 2 чел, Смородский 2 чел.
- 3) Против целевого взноса на восстановление дорог: Кувшинова, Чашник

**1) и 3) Решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов, 2) единогласно.**

### Вопрос № 13 Пролонгация договора на охрану территории СНТ

Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича.

Слово предоставлено руководителю ООО «ЦПП-охрана»

Прозвучал доклад о работе службы.

Прозвучали вопросы, предложения и претензии жителей о невыполнении условий договора.

Ответы на вопросы.

**Предложено:**

- 1) Расторгнуть договор с ЦПП-Охрана.
- 2) Пролонгировать договор с внесением изменений и контролем соблюдения пунктов договора в течение 2-ух месяцев. Параллельно подбирать другую компанию.
- 3) Подвести сигнализацию к комнате архива в правлении.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

|   |      |          |      |                |   |
|---|------|----------|------|----------------|---|
| <b>Решили:</b>  |      |          |      |                |   |
| 1) Расторгнуть договор с ЦПП-Охрана.  |      |          |      |                |   |
| 2) Пролонгировать договор с внесением изменений и контролем соблюдения пунктов договора. Параллельно подбирать другую компанию. |      |          |      |                |   |
| 3) Установить точку вневедомственной охраны в комнате архива в правлении.   |      |          |      |                |   |
| «за»  |      | «против» |      | «воздержались» |   |
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 1) 4  | 1,3  | 304      | 98,7 | 0              |   |
| 2) 304  | 98,7 | 4        | 1,3  |                |   |
| 3) 308  | 100  | 0        |      |                |   |

По 1 и 2 вопросам решения приняты членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов. По 3-ему вопросу решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе единогласно.

### Вопрос № 14 Отопление клуба.

Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича и члена Правления Гущина Владимира Арнольдовича.

Доложено, что получены положительные результаты технической экспертизы помещения клуба на предмет отопления.

**Предложено:** Делегировать правлению полномочия по составлению сметы на отопление клуба к следующему общему собранию.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и граждан без участия в товариществе.**

| <b>Решили:</b>   |      |          |      |                |      |
|--|------|----------|------|----------------|------|
| <b>Делегировать правлению составление сметы на отопление клуба</b> |      |          |      |                |      |
| «за»   |      | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %    | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 304  | 98,7 | 3        | 0,97 | 1              | 0,33 |

Против: Меженина, Лобачева, Давыдов А.Е.

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и гражданами без участия в товариществе квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 15 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2024г. - июнь 2025г.**

**Слушали:** Члена Правления Зингер Наталию Викторовну

Объединение вопросов

**Вопрос № 15 – Утверждение финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов на июль 2024г. - июнь 2025г.**

**Вопрос № 16 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период июль 2024г. – июнь 2025 г.**

**Вопрос № 17 Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (ч. 3 ст. 5 №217-ФЗ)**

О разъяснении статей финансово-экономического обоснования на следующий год.

О разъяснении сумм приходно-расходной сметы на следующий год.

Об определении размера членских взносов 2 000 руб./мес. с каждого владельца земельного участка и платы за содержание имущества общего пользования, равной членскому взносу. Утверждение суммы взноса/платы для правообладателей, владеющих долей земельного участка в размере 2 000 руб./мес.

О подтверждении сроков оплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования: за первую половину года (январь-июнь) – 15 июля текущего года, за 2-ую половину (июль декабрь) – 31 января следующего года.

О размере пени за просрочку платежа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не менее 1 000 рублей.

О подтверждении срока уплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования по 15.09.2023 года для лиц, имеющих задолженность по взносам за период с 2000 по 2019 год включительно.

Об определении срока уплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования за период с 01.01.2020 по 31.12.2021 год по 30.09.2024 года включительно.

О порядке накопления и расходования целевых взносов с возможностью использования резервных накоплений расчетного счета.

О лишении скидки/льготы злостных неплательщиков и возвращении скидки/льготы со следующего периода после полугода добросовестной оплаты.

Прозвучали ответы на вопросы жителей.

ФЭО – Приложение №16

Проект сметы доходов и расходов – Приложение №17

Доклад – Приложение №18

**Предложено:** провести голосование по каждому вопросу темы.

1) Предложено: утвердить ФЭО к смете доходов и расходов.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

| <b>Решили: Утвердить ФЭО на период 01.07.2024-30.06.2025г.г.</b> |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

2) Предложено: утвердить проект сметы доходов и расходов на следующий год.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов, принявших участие в общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК»**

| <b>Решили: Утвердить смету на период 01.07.2024-30.06.2025г.г.</b> |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 259  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» единогласно**

3) **Предложено:** Утвердить размер вноса для членов СНТ и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 2 000 руб./мес. с 1 октября 2024г.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить размер вноса для членов СНТ и размер платы для граждан без участия в товариществе в размере 2 000 руб./мес. с 1 октября 2024г.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

4) **Предложено:** Подтвердить, что при наличии долевой собственности, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме вне зависимости от доли.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Подтвердить, что при наличии долевой собственности, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме вне зависимости от доли.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

5) **Предложено:** Подтвердить, что при наличии нескольких собственников по одному адресу, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Подтвердить, что при наличии нескольких собственников по одному адресу, взнос/плату вносит каждый собственник в полном объеме.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

6) **Предложено:** Подтвердить срок оплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования за период с 01.01.2000 по 31.12.2019г.г. – 15 сентября 2023г. включительно.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|  |     |                 |   |                       |   |
|--|-----|-----------------|---|-----------------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Подтвердить срок оплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования за период с 01.01.2000 по 31.12.2019г.г. – 15 сентября 2023г. включительно.</b> |     |                 |   |                       |   |
| <b>«за»</b>  |     | <b>«против»</b> |   | <b>«воздержались»</b> |   |
| Голоса   | %   | Голоса          | % | Голоса                | % |
| 308  | 100 | 0               |   | 0                     |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

7) **Предложено:** Утвердить срок оплаты взносов и платы за содержание имущества общего пользования за период с 01.01.2020 по 31.12.2021г.г. по 30.09.2024 г. включительно.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|  |     |                 |   |                       |   |
|--|-----|-----------------|---|-----------------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить срок оплаты взносов и платы за содержание имущества общего пользования за период с 01.01.2020 по 31.12.2021г.г. по 30 сентября 2024г. включительно.</b> |     |                 |   |                       |   |
| <b>«за»</b>  |     | <b>«против»</b> |   | <b>«воздержались»</b> |   |
| Голоса   | %   | Голоса          | % | Голоса                | % |
| 308  | 100 | 0               |   | 0                     |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

8) **Предложено:** Подтвердить порядок расходования целевых взносов – возможность тратить на целевые задачи резервные накопления на расчетном счете с дальнейшим возмещением за счет целевых взносов.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br>Подтвердить порядок расходования целевых взносов – возможность тратить на целевые задачи резервные накопления на расчетном счете с дальнейшим возмещением за счет целевых взносов. |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**9) Предложено:** Утвердить решение по лишению скидки/льготы неплательщиков, имеющих задолженность от 12 месяцев и возвращать скидку/льготу со следующего периода после 6-ти месяцев добросовестной оплаты.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |      |          |     |                |   |
|---|------|----------|-----|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br>Утвердить решение по лишению скидки/льготы неплательщиков, имеющих задолженность от 12 месяцев и возвращать скидку/льготу со следующего периода после 6-ти месяцев добросовестной оплаты. |      |          |     |                |   |
| «за»  |      | «против» |     | «воздержались» |   |
| Голоса  | %    | Голоса   | %   | Голоса         | % |
| 307   | 99,7 | 1        | 0,3 | 0              |   |

Против: Сергеев Н.С.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

Вопросы о подтверждении сроков оплаты членских взносов и платы за содержание имущества общего пользования и о размере пени за просрочку платежа на голосование не выносились, так как данные вопросы отражены в Уставе.

**Вопрос № 18 Утверждение Положения о персональных данных.**

**Вопрос № 19 Утверждение Положения о Правлении и Председателе.**

**Вопрос № 20 Утверждение Положения о видеонаблюдении.**

**Вопросы объединены в один доклад.**

**Слушали: Члена Правления Добровольскую Марину Леонидовну**

Положения о персональных данных – Приложение №19

Положение о Правлении и Председателе – Приложение №20

Положения о видеонаблюдении – Приложение №21

Доклад – Приложение № 22

**Предложено:** утвердить Положение о персональных данных, внося корректировку, что положение не является приложением к Уставу.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить Положение о персональных данных, внося корректировку, что положение не является приложением к Уставу.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Предложено:** утвердить Положение о Правлении и Председателе.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить Положение о Правлении и Председателе</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

**Предложено:** утвердить Положение о видеонаблюдении.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|   |     |          |   |                |   |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b><br><b>Утвердить Положение о видеонаблюдении.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»  |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса  | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308   | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**



**Вопрос 21. Освобождение и благоустройство занятых территорий общего пользования.**

**Слушали: Председателя СНТ Блохина Андрея Валентиновича.**

О занятых территориях общего пользования и необходимости приступить к подготовке юридически значимых документов по реоформлению части участка с кадастровым 50:12:0101510:40 площадью 1750 кв.м в земли общего пользования на основании установленных границ на земли общего пользования.

Об освобождении и благоустройстве придомовых территорий.

Прения. Пожелания жителей, ответы на вопросы.

**Предложено:** По участку с кадастровым номером 50:12:0101510:40. Приступить к сбору юридических документов для освобождения занятых территорий.

**Решение принимается квалифицированным большинством голосов всех, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственников без участия в товариществе.**

|  |     |          |   |                |   |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| <b>Решили:</b>   |     |          |   |                |   |
| <b>По участку с кадастровым номером 50:12:0101510:40. Приступить к сбору юридических документов для освобождения занятых территорий.</b> |     |          |   |                |   |
| «за»   |     | «против» |   | «воздержались» |   |
| Голоса   | %   | Голоса   | % | Голоса         | % |
| 308  | 100 | 0        |   | 0              |   |

**Решение принято членами СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» и собственниками без участия в товариществе единогласно.**

## Приложения к Протоколу Общего собрания:

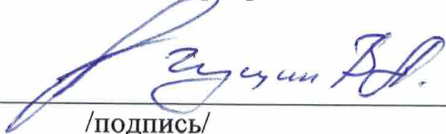
1. Уведомление об общем собрании на 1 лист.
2. Акт размещения уведомления с фотофиксацией и скриншотами на 1 лист.
3. Акт почтовой рассылки уведомлений на 4 листах.
4. Общий реестр членов СНТ на 14 лист.
5. Общий реестр собственников без участия в товариществе на 7 лист.
6. Листы регистрации членов СНТ, присутствующих общем собрании на 36 лист.  
Листы регистрации присутствующих на общем собрании собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК», ведущих садоводство без участия в товариществе.
7. Акт счетной комиссии на 1 лист.
8. Список принятых и исключенных из членов СНТ «СТАРЫЙ БОЛЬШЕВИК» на 1 лист.
9. Отчет правления по итогам работы за год на 3 лист.
10. Финансовый отчет о выполнении сметы за 2023-2024г.г. таблица
11. Доклад по финансовому отчету на 2 лист.
12. Отчет по работе с должниками на 1 лист.
13. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2023-2024г.г. на 2 лист.
14. Лист изменений в Устав на 1 лист.
15. План развития дорожной сети на 2 лист.
16. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024-2025г.г. таблица на 8 лист.
17. Проект приходно-расходной сметы на 2024-2025г.г. таблица на 2 лист.
18. Доклад по финансовым вопросам 2024-2025г.г. на 4 лист.
19. Положение о персональных данных на 8 лист.
20. Положение о Правлении и Председателе на 4 лист.
21. Положение о видеонаблюдении на 2 лист.
22. Доклад о положениях на 1 лист.

Протокол очередного общего собрания от «11» августа 2024 г. с приложениями пронумерован, прошнурован.

Место хранения определено: г. Мытищи, ул. Блюхера, д. 19

**Председательствующий Общего собрания:**

Гущин Владимир Арнольдович

  
/подпись/

