

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на период 01/07/2024-30/06/2025 к смете СНТ "Старый большевик"**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Старый большевик" на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Старый большевик" за 2019-2024 г.г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024г.г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Старый большевик" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество плательщиков 582

из них членов СНТ - 393

граждан без участия в товариществе - 189

№№ п/п	Статьи расходов	1	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
I	Членские взносы и плата за содержание ИОП	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	Начисленные членские взносы и плата за содержание ИОП 11,500 т.р. (за вычетом авансовых платежей и при увеличении взноса с 1.10.2024г.), планируемые приходы по судам 1500т.р., возмещение по целевым взносам 530т.р. , вывоз мусора сверх нормы 120т.р., целевые на ремонт дорог 150т.р. использование накоплений р/сч 200т.р.			<u>13 968 000</u>	<u>24 000</u>	<u>2 000</u>	<u>100%</u>
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							стоимость/количество участков		

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Содержание здания правления, библиотеки, клуба, общественного туалета. Уборка, мелкие ремонтные работы и пр., контур заземления клуба 30т.р., ремонт обществ. туалета 20т.р., ремонт кровли сторожки 80т.р., ремонт крыльца сторожки 25т.р., развитие библиотеки 100т.р.	567 000		567 000	974	81	4,06%
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями по обслуживанию имущества общего пользования, в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"; ч. 1 ст. 210 ГК РФ		<u>198 700</u>	<u>0</u>	<u>198 700</u>	<u>341</u>	<u>28</u>	1,42%
2.1.	Газ	Поставка газа (61-4-5564/23 от 17.10.2022 г), техобслуживание (дог. 440/43м от 01.03.2006г), транспортировка (дог.1-440/23 от 30.12.2022г), обследование дымохода и вент.каналов (Дог. №175/ДХ от 8.05.2018)	Поставка газа по счетчику (в среднем 5000 руб./мес. за 2 помещения, ТО и транспортировка по договору	112 500		112 500	193	16	
2.2.	Телефон	Городской телефонный номер, Дог. №948 от 05/09/2003, мобильный номер	Городской телефон не работает. Мобильный - 100 руб./мес	1 200		1 200	2	0	
2.3.	Эл/энергия в Правлении, сторожке, клубе	Договор энергоснабжения №1152 от 01/01/2008г., новая редакция №1152 от 01/03/2024г.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года+10,7%	82 000		82 000	141	12	
2.4.	Общ.водоснабжение	Договор на поставку питьевой воды и прием сточных вод № 435 от 18/06/2008г.	Нормативы по договору (в среднем 210 руб./мес. + увеличение тарифа на 10,7%)	3 000		3 000	5	0,4	

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Согласно условиям, прописанным в договоре (Дог. СПРО-2018-0002363 от 24/12/2018) и доп.соглашении. Расчет по факту. Среднее количество контейнеров 210шт. объемом 120л. Вывоз 2р/нед. Тарифы с 01/07/2024-31/12/2024 - 1056,50 руб./м3, 01/01/2025-30/06/2025 - 1058,51 руб./м3. Контейнер РСО 0,9м3 вывоз 1-2р/мес, вывоз стекла - бесплатно		2 570 000	2 570 000	4 416	368	18,40%
4	Благоустройство земельных участков общего назначения (дороги, проезды, пруд и территория около пруда, территория сторожки, правления и клуба, канальная территория, лесная территория) в т.ч.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	<u>4 095 000</u>	<u>0</u>	<u>4 095 000</u>	<u>7 036</u>	<u>586</u>	

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя		Процентное соотношение расходов
							год/мес		
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелеными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	<p>Покос травы, опиливание веток, сучьев, кронирование, обрезка кустов, контроль установки светильников на мачты городского освещение - исходя из расчетов и среднегодовых затрат предыдущих лет - 350т.р., подключение доп. мощности 5квт на ул. Тухачевского, установка мачты, счетчик (180т.р.)</p> <p>* Аренда трактора ноябрь-март 5 мес. 4раза/мес по 25т.р./смена – 500т.р.</p> <p>* Ямочный ремонт (100м2) 1000 руб./м2 – 100т.р.</p> <p>* Песок (2т), крошка (1т.) в биг бэгах с доставкой и разгрузкой для обработки дорог в зимний период – 20т.р.</p> <p>* Отсыпка обочин с двух сторон пр-кта Старых большевиков 3,2 км шириной 1м толщиной 5см – 160м3 – 240т.р., разравнивание 60т.р.</p> <p>* Установка 10 шт. ИДН-500 по 3м высотой 5,8см по 16т.р. с установкой – 160т.р. 20шт. дорожные знаки с установкой 100т.р.</p> <p>* Летнее содержание (полив, подметание 7 мес 2 р/мес) по 20т.р./смена – 280т.р.</p> <p>* Содержание дренажных канав пр-кта Старых большевиков с 2-ух сторон (2000 п/м - очистка от мусора и углубление – трактор + ручной труд. Вывоз мусора после очистки – 250т.р.</p> <p>* Удаление и утилизация (вывоз) аварийных деревьев с территорий общего пользования (20шт/год) в среднем 35т.р./дерево – 700т.р.</p> <p>* Непредвиденные расходы 10% - 265т.р.</p>	3 205 000		3 205 000	5 507	459	29,32%
4.2.	Уход за прудом и земельным участком около пруда.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	<p>Покос травы, опиливание веток, обрезка кустов, уборка территории, очистка пруда, уход за террасой, качелями и пр., окрашивание террасы, качелей, лавочек, домик для уток</p>	60 000		60 000	103	9	
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	<p>Благоустройство территории, озеленение, уборка, ремонтно-строительные работы, обслуживание горки и детского оборудования, планировка хозяйственной территории за ограждением детской и спортивной площадки (180т.р.), установка забора 22,5м и ограждения 35м (200т.р.)</p>	620 000		620 000	1 065	89	

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
4.4.	Доп. Вывоз КГМ, веток, сучьев, листвы с участков правообладателей и с территории общего пользования, уход за лесной и канальной территориями	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Погрузка и вывоз 6 контейнеров по 8м3 (по 9т.р.) в летний период (май-окт) для вывоза КГМ с участков; 2 контейнера по 16м3 (по 20т.р.) для вывоза веток, сучьев, упавших деревьев с территории общего пользования; сбор и складирование листвы (50т.р.), сезонная уборка лесных территорий 20т.р.	210 000		210 000	361	30	
5	Охрана территории товарищества (патрулирование) и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Оплата по договору (по решению ОС от 20/09/2020г.) 70т.р./мес.	840 000		840 000	1 443	120	6,01%
6	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п. 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению общего собрания 08/08/2021г. , трудовые договоры (председатель, делопроизводитель, управляющий, дворник, рабочий, архивариус, 4 члена правления - всего 10 чел.). Фонд зар.платы 254,1т.р./мес. (увеличена на 10% с 2023г. - в среднем 22 т.р./мес на руки на каждого работника)		3 049 200	3 049 200	5 239	437	21,83%
6.1.	Бухгалтер		Согласно решению общего собрания (Протокол от 8/08/21г.,) Договор (от 01.05.2020 г. № 01-05/20Б) на услуги бухгалтера и Доп.соглашение 27,5т.р./мес.		330 000	330 000	567	47	2,36%
6.2.	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Хотя проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. Услуги адвоката по судебным делам неплательщиков (30 судебных исков)	120 000		120 000	206	17	0,86%

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.-год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
6.3.	Компенсация за автомобиль	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры.	Согласно решению Правления ДПК (Протокол №9 от 11/04/2009г.,) Договор от 05/05/2012г. Протокол ОС от 11/08/2024г. на использование автомобиля с прицепом для нужд товарищества (поездки в ресурсоснабжающие организации, объезд территории поселка, своз листвы, веток, сучьев к установленным контейнерам и пр.) 5,5т.р./мес. Согласно решению общего собрания (Протокол от 11/08/2024г.) В период отпуска управляющего его обязанности принимает на себя один из членов правления		66 000	66 000	113	9	0,47%
6.4.	Премии по итогам работы, материальная помощь								
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решению общего собрания (Протокол от 11/08/2024) Рассылка уведомлений, подготовка документов, необходимых для ознакомления, оформление документов по результатам собрания, обеспечение доведения принятых решений и итогов голосования до сведения собственников, покупка продуктов: вода, чай, печенье, суши	8 000		8 000	14	1	0,06%
8	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор о приеме платежей физических лиц от 23/05/2003г. №5/2003 и Договор банковского счета от 02/09/2004г.	Согласно РКО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года + 5%	33 472		33 472	58	5	0,24%
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления	Согласно решению общего собрания (Протокол Общего собрания от 11/08/2024г.)	Исходя из средне-годовых затрат 2021-2023 года.	8 000		8 000	14	1	0,06%
10	Услуги связи	Согласно решению общего собрания (Протокол Общего собрания от 11/08/2024г.) Раб. мобильный телефон правления, обслуживание сайта (Дог. 2/2019от 01/01/19), интернет (Согл.№1 от 16/08/2010г.), удаленная диспетчеризация шлагбаума	Обслуживание сайта (350р/мес), удаленная диспетчеризация шлагбаума 4т.р./мес, обслуживание видеокamera 20штх750 руб./мес.		232 200	232 200	399	33	1,66%
11	Почтовые услуги. Комиссия, отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства, выписки Росреестра	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Договор с Почтой России о приеме платежей от физ.лиц (Дог. 151/10 от 01/11/2010, комиссия - 3,048% - 50т.р.). Исходя из среднемесячных затрат 2022-2023г.г. и расчетов на отправление писем должникам, заказа выписок из Росреестра и пр.	62 000		62 000	107	9	0,44%

№№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя <u>год/мес</u>		Процентное соотношение расходов
12	Уплата налогов, сборов, госпошлин и пр., связанных с деятельностью товарищества в соотв. с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчетное значение налога 6% с суммы полученных пени за просрочку платежей. 30чел x 4т.р.x6%, госпошлины по исковому производству расчетное значение 60т.р.	67 200		67 200	115	10	0,48%
13	Страховые отчисления	ст. 425, 426 НК РФ	30,2 % на заработную плату, в том числе: единый налог 30%, ФСС травматизм - 0,2%	954 078		954 078	1 639	137	6,83%
14	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из расчетов (кадастровая стоимость 57 978 649,82 руб. согласно выписке ЕГРН) x0,3%	173 936		173 936	299	25	1,25%
15	Организация праздников и различных мероприятий для жителей	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. (Протоколы)	Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет (3 мероприятия)	100 000		100 000	172	14	0,72%
16	Содержание и ремонт оргтехники	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года (обновление, картриджи), договор на аб. обслуживание 5 компьютеров (7500 руб./мес.), покупка 1 компьютера 30т.р.	40 000	90 000	130 000	223	19	0,93%
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 06/08/2023г. (Протоколы)	Переносная мотопомпа 80т., 6 рукавов по 5,5т., колонка 15т., Шкафы для оборудования 30т.р., знаки ПГ 30 шт - 3т., 4 огнетушителя по 2,5т.р., плакаты и таблички 3т.р.	174 000		174 000	299	25	1,25%
18	Хозяйственные расходы (вкл. приобретение хозинвентаря)	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. (Протоколы)	Исходя из необходимости и расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	75 000		75 000	129	11	0,54%
19	Непредвиденные расходы	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. (Протоколы)	Исходя из расчетов и средне-годовых затрат предыдущего года	70 000		70 000	120	10	0,50%

№№ п/п	Статьи расходов	1	Расчет взносов	Расчет расходов, исходя из ср.- год. затрат предыдущего года и планируемых	Расчет расходов согласно условиям, прописанным в договорах	Годовая сумма расходов всего	Сумма годовая взноса на 1 правообладателя год/мес	Процентное соотношение расходов
Расходы за счет полученных долгов								
1	Содержание имущества общего пользования товарищества (правление, сторожка, клуб)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	окрашивание сторожки 80т., окрашивание крыльца и террасы правления 20т., развитие библиотеки 50т.	150 000		150 000		
4.1.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, расчистка дорог от снега, частичный ремонт дорог, уход за зелёными насаждениями вдоль дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Установка 2-ух дополнительных мачт городского освещения по 65т.р.	130 000		130 000		
4.3.	Уход за территорией правления, клуба и сторожки, игровой и спортивной зонами	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Окрашивание лавочек и террасы детской площадки 20т.р., обработка и закрытие сайдингом кирпичной стенки клуба 120т.р.	140 000		140 000		
17	Содержание, ремонт и покупка оборудования, инструментов, ПО и пр.	Согласно решению общего собрания 11/08/2024г. (Протоколы)	Умный замок для территории отдыха и контейнерной площадки с возможностью отключения (200т.р.), контейн. площадка, контейнер 80т., инструменты 80т.р.	360 000		360 000		

Председатель СНТ "Старый большевик" Блохин А.В.

